

RP/224367/2024

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-610 Łódź

Uchwała Nr 117/45 /2024

Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 27 marca 2024 roku

w sprawie – przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla Dolina Łódki
za rok 2023

Na podstawie § 19 ust 1 Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi- Osiedla Dolina Łódki, nadanego uchwałą XCII/1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010r. nr 257 poz. 2087), z późn. zm. Rada Osiedla

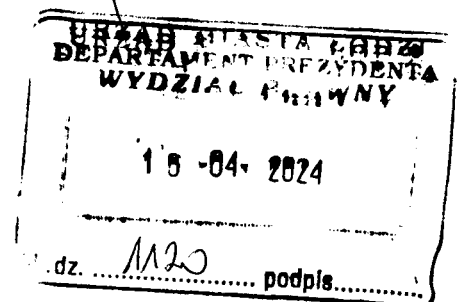
uchwała, co następuje:

§1. Postanawia przyjąć roczne sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla Dolina Łódki za rok 2023 obejmujące wykonanie zadań merytorycznych i wykorzystanie środków ujętych w planie finansowym Osiedla .

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Dolina Łódki

Wojciech Pisarski



Marta Kupczyk

INSPEKTOR

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI

[Signature]

11/11/2023 10:11:11 AM



Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla Dolina Łódki za 2023 r.

Zarząd Osiedla Dolina Łódki w 2023 roku działał w składzie osobowym:

Edward Kucharski - Przewodniczący Zarządu

Sławomir Czop - Zastępca Przewodniczącego Zarządu

Bożena Godała, Małgorzata Przybył, Bogumiła Walas, Krystyna Adamczewska, Ryszard Wolski - Członkowie Zarządu

I. W roku sprawozdawczym Zarząd uczestniczył w przygotowywaniu materiałów na posiedzenie Rady Osiedla, prowadzone wspólnie z posiedzeniami Zarządu Osiedla. Zarząd wykonywał uchwały Rady Osiedla, a informacje z ich realizacji przedkładał na bieżąco na posiedzeniach Rady Osiedla.

II. Wykonanie planu finansowego Osiedla Dolina Łódki za rok 2023 przyjętego Uchwałą nr 97/35/2023 Rady Osiedla z dnia 10 stycznia 2023 (z późn. zmianami) r. przedstawia się następująco:

Rada Osiedla Dolina Łódki w roku 2022 zgodnie z planem finansowym dysponowała kwotą : 43.797,00 zł

po zmianach: 44.839,88 zł

Pierwotnie podział środków na poszczególne paragrafy przedstawiał się następująco:

3030 - diety radnych : 23.191,00 zł

po zmianach : 18.591,00 zł

4210 - zakup materiałów i wyposażenie 2.506,00 zł

po zmianach: 1.036,00 zł

4260 - zakup energii: 4.000,00 zł

po zmianach : 13.353,88 zł

4300 - zakup usług pozostałych : 3.500,00 zł

po zmianach : 3.500,00 zł

4400 - opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe Rady Osiedla 10.600,00 zł

po zmianach: 8359,39 zł

W ciągu roku, w oparciu o Uchwały Rady Osiedla dokonano zmian między paragrafami i w związku z tym ostatecznie wydano 44.466,86 zł, co stanowi o tym, że Zarząd Osiedla wydatkował środki będące w dyspozycji Rady Osiedla w 99,17% i znajduje to potwierdzenie w załączonej do sprawozdania Realizacji planu budżetowego za 2023 rok sporządzonego przez inspektora UM Łodzi.

Na poszczególnych paragrafach i zadaniach wydano następujące kwoty:

Nazwa i nr zadania

- 3030 - diety co stanowi 99,79 % planu;	18.552,24zł
- 4210 - zakupiono: art. papiernicze, biurowe, spożywcze, woda, cateringowe oraz zakupy na Mikołajki co stanowi 99,58 % planu;	1.031,62 zł
- 4260 - zakup energii co stanowi 97,54% planu;	13.024,76 zł
- 4300 - festyn rodzinny co stanowi 100% planu;	3.500,00 zł
- 4400 - opłaty czynszowe za pomieszczenia biurowe Rady Osiedla co stanowi 99,99 % planu.	8.358,24 zł

W 2023 roku zrealizowano zaplanowane imprezy oraz spotkania integracyjne tj. „FESTYN FAMILIJNO-DOŻYNKOWY OSIEDLA DOLINA ŁÓDKI” - Festyn Rodzinny w dniu 26 sierpnia 2023r. i „MIKOŁAJKI DLA DZIECI OSIEDLA DOLINA ŁÓDKI” w dniu 9 grudnia 2023r.


I.

Zarząd Osiedla w 2023 roku na bieżąco interweniował i wnioskował w sprawach Osiedla, a w szczególności w obszarze poprawy stanu dróg osiedlowych i infrastruktury drogowej i kanalizacyjnej.


Opiniowaliśmy również: lokalizację punktów sprzedaży napojów alkoholowych dla lokalnych przedsiębiorców m.in.: przy ul. Litopadowej nr 2, oraz wnioski o sprzedaż działek przy ul.: Krzeptowskiego b/n i Wydmowej nr: 15, 19 i 23

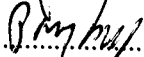
Wyraziliśmy opinię i złożyliśmy wnioski do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulic: Beskidzka, Marmurowa, Opolska i Hanuszkiewicza.

Zarząd Osiedla:

Edward Kucharski - Przewodniczący Zarządu.....

Sławomir Czop - Zastępca Przewodniczącego Zarządu

Bożena Godała.....

Małgorzata Przybył.....

Bogumiła Walas.....*Walas*
Krystyna Adamczewska.....*Adamczewska*
Ryszard Wolski.....*Wolski*

Łódź, dnia 27.03.2023 r.



RPW / 227389 / 2024

65
65a

**Uchwała Nr 118/45/2024
Rady Osiedla Dolina Łódki
z dnia 27 marca 2024 r.**

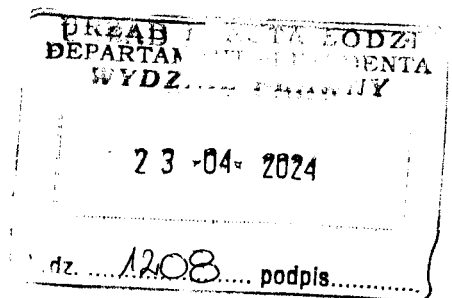
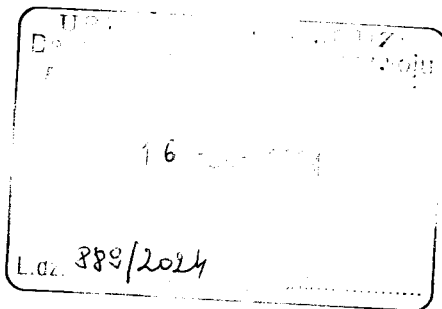
w sprawie przeniesienia środków finansowych

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Dolina Łódki nadanego uchwałą Nr XCII/1663/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r., Nr 257, poz. 2087), z późn. zm., Rada Osiedla

uchwała, co następuje:

- § 1. Przenieść z § 4210 kwotę 1 185 zł oraz z § 3030 kwotę 4 630 zł, łącznie 5 815 zł na § 4260 celem zapewnienia opłat eksploatacyjnych za siedzibę Rady Osiedla.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Dolina Łódki
[Signature]
Wojciech Piśarski



INSPEKTOR
[Signature]
Marta Kunczuk

RADCA PRAWNY
[Signature]
Regina Wojaś
Łd - 940

[Signature]

F08

, 001



RPN/227398/2024

RADA OSIEDLA
DOLINA ŁÓDKI
ul. Beskidzka 172
91-810 Łódź

Uchwała Nr 119 /45 /2024

Rady Osiedla Dolina Łódki

z dnia 27 marca 2024 roku

w sprawie – przyjęcia Projektu Programu Poprawy Stanu Dróg dla Osiedla Doliny Łódki

Na podstawie § 5 pkt. 1 Statutu jednostki pomocniczej miasta Łodzi – Osiedla Dolina Łódki nadanego uchwałą Nr XCII/1672/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami ,

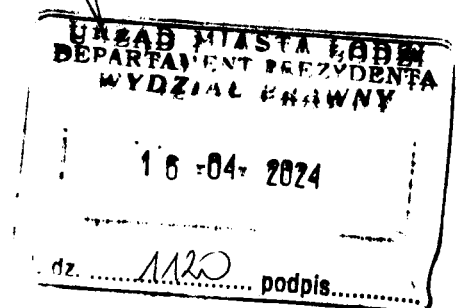
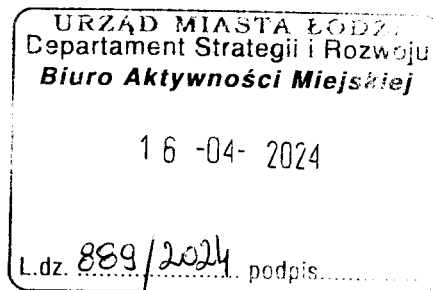
Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć Projekt Programu Poprawy Stanu Dróg na Osiedlu Dolina Łódki celem poddania go dalszym konsultacjom z mieszkańcami i uzgodnieniami z władzami Miasta Łodzi , stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały .

§ 2 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Dolina Łódki

Wojciech Pisarski



INSPEKTOR
Marta Kupczyk

INSPEKTOR
Krzysztof...

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

100

PROJEKT

PROGRAMU POPRAWY STANU DRÓG

DLA OSIEDLA DOLINA ŁÓDKI

I. Niniejszy program opracowano na podstawie:

1. Wniosków i interwencji mieszkańców Osiedla, w tym z ostatniego otwartego posiedzenia Rady Osiedla z dnia 5 lutego 2024 r.
2. Stanowisk i Uchwał Rady Osiedla z lat 2018- 2024
3. Odpowiedzi, stanowisk, stanu realizacji inwestycji i bieżących planów Zarządu Inwestycji Miejskich , Zarządu Dróg i Transportu oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.
4. Uchwał Rady Miejskiej Łodzi

II. Diagnoza stanu aktualnego

1. Stan dróg gruntowych na terenie naszego Osiedla jest fatalny.
2. Osiedle Dolina Łódki jest terytorialnie jednym z największych osiedli Miasta Łodzi z najgorszą infrastrukturą drogową.
3. Rokrocznie przybywa nam średnio 100 mieszkańców (od 1.700 mieszkańców w 2012 roku do prawie 3000 mieszkańców w roku bieżącym zamieszkujących nowe powstające osiedla domków jednorodzinnych) – w sytuacji, gdy z osiedli śródmiejskich mieszkańców ubywa.
4. Naprawy cząstkowe dróg gruntowych i inne doraźne podejmowane wiosną i jesienią każdego roku – nie przynoszą żadnego trwałego efektu, a wydatkowane środki finansowe są marnotrawione.
5. Polityka Urzędu Miasta, aby na drogach gruntowych, na których nie ma pełnej infrastruktury (kanalizacji, wody, gazu), po uprzedniej stabilizacji gruntu , położyć nawierzchnię szlachetną(nakładkę asfaltową lub płyty yomba , geokrata) jest technologią właściwą i pożądaną.
6. Zarząd Dróg i Transportu (ZDIT), Zarząd Inwestycji Miejskich (ZIM) oraz Łódzkie Inwestycje (ŁI) w okresie lat 2019-2023 zrealizował modernizacje, przebudowy i remonty dróg gruntowych na Osiedlu Dolina Łódki o łącznej długości 2.670 m i wartości 5.325.809 złotych i obejmowały one następujące ulice :

**Od roku 2019 zrealizowano
(tabela Nr 1)**

| Ulica | Technologia | Odcinek od | Odcinek do | Dł. | Osiedle | | Wartość prac |
|-------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|-----|--|------|-----------------|
| Listopadowa (2023 r) | nakładka | od końca nakładki (poz. 67) | Czecha | 200 | Dolina Łódki | ŁI | 9 065 025,23 zł |
| Łodzianka (2022-2023) | yomb | Strykowska | Rogowska | 900 | Dolina Łódki | ZDiT | 1 417 944,00 zł |
| Hyrna / Juhasowa (2021) | geokrata | Listopadowa | Stroma | 670 | Dolina Łódki;
Stoki-Sikawa-Podgórze | ZDiT | 700 000,00 zł |
| Wydmowa (2020) | przebudowa | Okrętowa | Zjazdowa | 380 | Dolina Łódki | ZIM | 1 500 000,00 zł |
| Obłoczna (2020) | yomb | Listopadowa | Hyrna | 300 | Dolina Łódki | ZDiT | 200 000,00 zł |
| Łukaszewska (2019) | asfalt | Od Zjazdowej | (Do pos. 40) | 200 | Dolina Łódki | ZDiT | 178 000,00 zł |
| Łukaszewska (2021) | asfalt | (od pos. 40) | Do pos. 50) | | | ZIM | |
| Łukaszewska (2022) | asfalt | (Od pos. 50) | Nad Niemnem | | | | |

Tabela Nr 1; źródło: ZDiT Łódź Zarząd Dróg i Transportu.

7. ZDiT/ZIM posiada dokumentacje projektowe na przebudowę następujących dróg Osiedla Dolina Łódki

1. ul. Śpiących Rycerzy
2. ul. Harnasia
3. ul. Szalasowa
4. ul. Regłowa
5. ul. Pisarska
6. ul. Beskidzka (Marmurowa – Karkonoska)
7. ul. Karkonoska
8. ul.
9. ul.

III. Planowane modernizacje , przebudowy i remonty dróg osiedlowych:

1. ZDiT w roku 2024 planuje przeprowadzić następujące modernizacje i remonty ulic na Osiedlu Dolina Łódki:

Notatka ZDiT na okoliczność spotkania z Radą i mieszkańcami Osiedla Dolina Łódki w dn. 05.02.2024 r.

(tabela nr 2)

| | |
|---|---|
| W bieżącym roku na terenie Osiedla Dolina Łódki planowane są niżej wymienione prace. | |
| 1. | Remont ul. Strykowskiej na odcinku od ul. Ekologicznej do ul. Okólnej (4570 m) w 2024 roku. - (ZDiT wystąpił o dofinansowanie przedmiotowego remontu ze środków Rezerwy Subwencji Ogólnej Ministerstwa Infrastruktury); Wartość zadania 17 mln, dofinansowanie 50%). |
| 2. | Kontynuacja prac związanych z modernizacją ul. Łodzianka od posesji 5c do ul. Brylantowej - planowane rozpoczęcie wykonywania prac 05.02.2024 r.; wartość zadania 1 500 000,00 zł. |
| W przypadku dysponowania dodatkowymi środkami finansowymi w 2024 roku planuje się: | |
| 1. | w ramach powtórzenia zamówienia na ul. Łodzianka utwardzenie płytami typu yomb ul. Brylantowej na odcinku Łodzianka - Okólna - do wyczerpania środków finansowych; |
| 2. | remont ul. Herbowej na odcinku od ul. Koniakowskiej do posesji 39 poprzez wykonanie korytowania, ułożenia nowych warstw konstrukcyjnych wraz z nową warstwą bitumiczną; |
| 3. | remont ul. Opolskiej na odcinku od ul. Strykowskiej do ul. Okólnej poprzez wykonanie korytowania, ułożenia nowych warstwa konstrukcyjnych wraz z nową warstwą bitumiczną; |
| 4. | Remont ul. Olkuskiej na odcinku od ul. Brzezińskiej do ul. Obłocznej. |
| W 2023 r. zakończono I etap modernizacji ul. Łodzianki na odcinku od ul. Strykowskiej do pos. 5c za kwotę 1 442 790,31 zł. | |
| W okresie wiosennym przy sprzyjających warunkach atmosferycznych będą wykonywane prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gruntowych. | |

Tabela Nr2; źródło: ZDiT Łódź Zarząd Dróg i Transportu.

Na sesji Rady Miejskiej w dniu 21 lutego 2024 w budżecie Miasta na 2024 rok w wydatkach majątkowych Zarządu Dróg i Transportu ujęto dodatkowo kwotę 2.500.000 złotych na zadanie pn., „Modernizacja dróg na terenie miasta”.

Środki te zostaną przeznaczone na modernizację ulic na terenie Osiedla Dolina Łódki w sposób gwarantujący przedłużenie ich technicznej żywotności oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego , w szczególności ulicy Olkuskiej zniszczonej tranzytem ciężarówek skierowanych przez tą ulicę .

Pozostałe drogi, na które posiada już dokumentację, nie będą realizowane w 2024 roku, gdyż jak twierdzi ZDiT nie posiada środków zabezpieczonych w projekcie budżetu na ten rok. Nie są też zabezpieczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej (WPF) na lata następne do 2040 roku.

2. Zarząd Dróg i Transportu przeznacza na utrzymanie dróg gruntowych na terenie całego WIDZEWA kwotęzł i są to środki niewystarczające (b. skromne). Brak danych ile z tego przeznacza na nasze Osiedle.
 3. Mieszkańcy Osiedla Dolina Łódki dysponują niewielkimi środkami, które mogą w głosowaniu w ŁBO przeznaczyć na osiedlowe zadania inwestycyjne, w tym drogowe, a mianowicie:
 - 9.a) z budżetu obywatelskiego – do kwoty 435.000,00 zł.
W 2024 roku z tej puli środków będzie realizowany 200 m odcinek ul. Listopadowej /Hyrna – Czecha / za kwotę 400.000 złotych
 - 9.b) Rada Osiedla nie jest dysponentem żadnych środków finansowych z przeznaczeniem na infrastrukturę drogową.
 4. Reasumując diagnozę aktualnego stanu działań i zamierzeń ZIM oraz ZDiT stwierdzamy, że nie poprawią one w sposób radykalny stanu dróg w ciągu następnych kilkunastu lat, co jest nie do przyjęcia przez mieszkańców Osiedla Dolina Łódki i Radę je reprezentującą.
- II. Wnioski i wskazania mieszkańców z zakresie poprawy stanu dróg gruntowych.

1. Mieszkańcy w swych pismach, interwencjach kierowanych do władz Miasta, ZDiT oraz w dyskusji na spotkaniu z Wiceprezydentem Miasta Adamem Pustelnikiem w dniu 5 lutego 2024 roku wskazali następujące drogi i ulice do przebudowy w pierwszej kolejności:

- a) ul. Beskidzka
- b) ul. Karkonoska
- c) ul. Łukaszewska
- d) ul. Moskuliki
- e) ul. Opolska
- f) ul. Okólna
- g) ul. Olkuska
- h) ul. Brylantowa
- i) ul. Łodzianka
- j) ul. Łupkowa

oraz drogi objęte już dokumentacją projektową z pkt. II.6

2. W planowanych działaniach ZIM/ZDiT powinien uwzględnić utwardzenie dróg metodą stabilizacji gruntu z nakładką asfaltową, płyty yomba, geokrata (bez chodników i mediów).
3. Deweloperzy budujący osiedla domków jednorodzinnych na terenie naszego osiedla, powinni być zobowiązani do budowy drogi w obrębie budowanego osiedla zapewniając dojazd do drogi utwardzonej (zbiorczej)

III. Stanowisko Rady Osiedla Doliny Łódki

1. Wnioski i wskazania mieszkańców Rada Osiedla uznaje za zasadne i je popiera.
2. Rada uznaje za priorytetowe do zrealizowania w pierwszej kolejności przebudowę następujących dróg gruntowych :
 - a) **przebudowa ulicy Beskidzkiej na odcinku Marmurowa - Hanuszkiewicza,**
 - b) **przebudowa ulicy Karkonoskiej**
- w celu zapewnienia bezpiecznego dla użytkowników dojazdu do budynku siedziby Rady Osiedla przy ul. Beskidzkiej 172, w której zlokalizowana jest Świetlica osiedlowa dla dzieci , Obwodowa Komisja Wyborcza, znajduje się jedyny na Osiedlu plac zabaw i boisko sportowo - rekreacyjne .
Ponadto w tym Obiekcie planowane jest przez Miejski Zespół Żłobków uruchomienie Filii Żłobka w Nowosolnej , najpóźniej w 2026 roku .
W naszej ocenie przebudowa tej drogi z nakładką asfaltową na odcinku od ulicy Marmurowej do siedziby Osiedla jest już możliwa . Posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę , łącznie z kanalizacją sanitarną .
Dla zrealizowania przebudowy tych dróg na całym ciągu tych ulic niezbędne jest dokończenie budowy kanału sanitarnego wraz z odejściami w ulicy Beskidzkiej na odcinku od siedziby Osiedla przy Beskidzkiej 172 do Hanuszkiewicza oraz w ulicy Karkonoskiej wraz przepompownią przy Karkonoskiej zgodnie z pismem ZWIK z dnia 31 stycznia 2024 roku. Na powyższe zadanie ZWIK posiada aktualną dokumentację projektową wraz z przyłączami oraz poinformował nas , że uzyskał z Ministerstwa Klimatu i Środowiska dofinansowanie na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Łódź w wysokości 96,51 mln PLN .
 - c) **modernizacja ulicy Brylantowej na odcinku Koniakowska - Okólna - Łodzianka**
 - d) **remont ulicy Olkuskiej**
 - e) **remont ulicy Opolskiej na odcinku od ulicy Strykowskiej do ulicy Okólnej i dalej do Zjazdowej**
3. Rada stawia wniosek , aby zlecenia wykonawcy naprawy dróg gruntowych, były wykonywane pod ścisłym nadzorem inspektora ZDiT i odbierane z udziałem przedstawiciela Rady Osiedla.
4. Rada uznaje za zasadne i niezbędne zwiększenie środków finansowych w projekcie budżetu Miasta Łodzi na 2024 rok i w WPF na poprawę jakości dróg Osiedla Dolina Łódki.

IV. W porozumieniu ze ZDIT i władzami Miasta ustala się następujący Wieloletni Plan Przebudowy , Remontów Dróg dla Osiedla Dolina Łódki wraz z jego ramowym harmonogramem realizacji :

W roku 2024 planowane jest zrealizowanie przebudowy , modernizacje i remonty następujących dróg gruntowych :

- 1.ulica Łodzianka od nr 5c do Brylantowa – kontynuacja z 2023 roku**
- 2.ulica Brylantowa na odcinku Łodzianka –Okólna**
- 3.ulica Herbowa od nr 39 do Koniakowskiej**
- 4. ulica Opolska od Strykowskiej do Okólnej .**
- 5. ulica Beskidzka od nr 172 do Marmurowej – po aktualizacji dokumentacji projektowej**
- 6. ulica Beskidzka od nr 66 do Zjazdowej**
- 7. ulica Olkuska od Brzezińskiej do Obłocznej**

Na rok 2025 i 2027 planowane są następujące modernizacje dróg gruntowych :

.....
.....

Na lata 2028 – 2029 przewidziane są remonty, modernizacje i przebudowy następujących dróg gruntowych :

.....
.....

W latach 2030 -2034 powinny być zmodernizowane pozostałe drogi gruntowe na Osiedlu w technologii zapewniającej bezpieczny przejazd jej użytkownikom.

Realizacja tych zadań jest uzależniona od wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Miasta .

1. Powyższy „ Program poprawy stanu dróg dla Osiedla Dolina Łódki” uzgodniony ze ZDiT i władzami Miasta Łodzi, będzie poddany konsultacjom z mieszkańcami Osiedla oraz opiniowaniu na posiedzeniu Rady Osiedla .

Przewodniczący Zarządu Osiedla

Przewodniczący Rady Osiedla „Dolina Łódki”

Edward Kucharski

Wojciech Pisarski

