

RPW/247887/2024

UCHWAŁA NR 96/53/2024

Rady Osiedla LUBLINEK - PIENISTA

z dnia 12 kwietnia 2024 r.



w sprawie przeniesienia środków finansowych

Na podstawie § 23 ust 2 Statutu Jednostki Pomocniczej Miasta Łodzi - Osiedla Lublinek – Pienista stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1670/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Lublinek - Pienista z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Lublinek - Pienista

uchwała, co następuje:

§1.

Przenieść środki finansowe w kwocie 760 zł z §4300 na § 4400 z przeznaczeniem na opłaty czynszowe.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przeniesione środki finansowe przeznaczone zostaną na opłaty czynszowe.

RADA OSIEDLA
LUBLINEK-PIENISTA
Przewodniczący Rady
[Signature]
Szymon Pytel



PODINSPEKTOR
[Signature]
Tomasz Małecki

INSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Andrzej Winiarski

RPW/232145/2024

UCHWAŁA NR 97/53/2024
Rady Osiedla LUBLINEK – PIENISTA
z dn. 12 kwietnia 2024 r.

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Osiedla.

Na podstawie § 19 pkt. 1 załącznika do Uchwały nr XCII/1670/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Lublinek – Pienista z późniejszymi zmianami.

Rada Osiedla Lublinek – Pienista, uchwala co następuje:

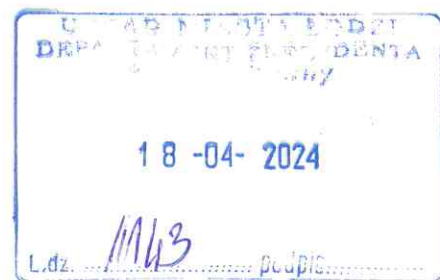
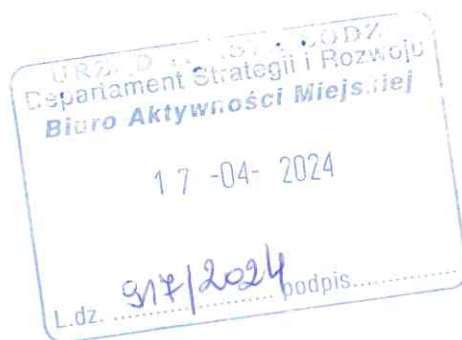
§ 1.

Przyjąć bez uwag sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla za rok 2023.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA OSIEDLA
LUBLINEK-PIENISTA**
Przewodniczący Rady
Szymon Pytel



RADCA PRAWNY
Regina Wojas
Regina Wojas
t.d - 940

PODINSPEKTOR
Tomasz Matecki
Tomasz Matecki

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
RADY OSIEDLA LUBLINEK-PIENISTA
ZA ROK 2023**

Zarząd Rady Osiedla Lublinek-Pienista w 2023 roku spotykał się w drugi piątek każdego miesiąca (względnie w innym, uprzednio ustalonym, terminie) w warunkach bezpieczeństwa sanitarnego. Odbyło się 10 spotkań Zarządu. Jednocześnie, w ramach reagowania na bieżące potrzeby i pilne sprawy, Zarząd odbywał konsultacje drogą elektroniczną i telefoniczną. Na spotkaniach omawiano sprawy bieżące, sprawy wnoszone przez mieszkańców oraz zalecenia Urzędu Miasta Łodzi. Zarząd podejmował uchwały i decyzje w zakresie swoich kompetencji. Na posiedzeniach obecni byli członkowie Zarządu zgodnie z listami obecności.

Zarząd przygotowywał plany finansowe oraz plany pracy Rady Osiedla, pisma, interwencje oraz dokumentację posiedzeń. Nadto wizje lokalne i terenowe, interwencje, pisma, zapytania (w tym pisemne i mailowe) dot. m.in.: (a) remontu ulicy Falistej, (b) remontu chodnika prowadzącego do kładki nad linią kolejową nr 14 na przedłużeniu ul. Czerwonego Kapturka, (c) stanu własnościowego i remontu ul. Sztormowej, (d) propozycji inwestycji na terenie Osiedla, (e) malowania latarni, (f) remontu chodnika na ul. Pienistej, (g) wymiany wiaty przystankowej na ul. Pienistej, (h) poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniu Obywatelska/Pienista, (i) budowy chodnika prowadzącego do Uroczyska Lublinek, (j) zgłaszanie ubytków w jezdni, (k) remontu ul. Falistej na odcinku do osiedla Nowe Polesie, (l) remontu siedziby RO przy ul. Kubusia Puchatka, (m) spraw ogólnych dotyczących mieszkańców.

Jednocześnie członkowie Zarządu złożyli wnioski do Budżetu Obywatelskiego, w tym m.in. dotyczące: (1) chodnika wzdłuż ulicy Obywatelskiej, (2) chodnika od osiedla Nowe Polesie III do kładki nad torami linii kolejowej nr 14 i stacji Łódź-Retkinia, (3) chodnika wzdłuż ulicy Plocka, (4) remontu ulicy Falistej, (5) remontu ulicy Pilotów, oraz (6) wymiany wiaty przystankowej na ul. Pienistej,

Zarząd zorganizował spotkanie z radnymi w celu wizji lokalnej wszystkich potrzeb inwestycyjnych na terenie Osiedla, w tym m.in. (a) w ramach prac nad uchwaleniem Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, (b) organizacji Parku Leśnego „Lublinek”.

Zarząd zgłaszał interwencje w celu bieżących napraw infrastruktury na terenie osiedla, w szczególności zdewastowanych elementów na terenie Placu Zabaw przy ulicy Dennej. Zarząd monitorował poradzone inwestycje na terenie Osiedla. Zarząd zgłaszał interwencje w sprawie wymiany bądź naprawy zniszczonych, zdewastowanych urządzeń małej architektury oraz znaków.

Zarząd organizował spotkania i konsultacje z mieszkańcami, m.in. w sprawie inwestycji na terenie Osiedla, poprawy infrastruktury, poprawy bezpieczeństwa, w sprawie komunikacji miejskiej oraz tematyczne dla mieszkańców Osiedla.

Zarząd wystosował do relewantnych komórek UMŁ postulaty racjonalizacyjne oraz inwestycyjne (w tym w ramach wsparcia postulatów mieszkańców), np. w zakresie: (1) przebudowy spowalniaczy na ul. Falistej, (2) wymiany wiaty przystankowej na ul. Pienistej, (3) zmiany organizacji tras autobusów, (4) wyegzekwowania przywrócenia

do stanu pierwotnego chodników zniszczonych w związku m.in. z wymianą rur, poprowadzeniem światłowodu czy budową dojazdu do nowej „Stokrotki”, (5) przedłużenia ulicy Falistej do ulicy Plocka, (6) przedłużenia ulicy Pienistej do ulicy Wróblewskiego (tzw. Trasa Wróblewskiego), (7) przedłużenia ulicy Waltera-Janke do Lotniska wraz z budową infrastruktury tramwajowej.

Zarząd przekazał do relewantnej komórki UMŁ dokumentację fotograficzną w sprawie stanu ulicy: Plocka do Lotniska oraz Pienistej do Lotniska

Zorganizowano Spotkanie Wigilijne 2023 dla mieszkańców Osiedla, w którym większość uczestników stanowili seniorzy – mieszkańcy Osiedla. Wigilia obejmowała część religijną z udziałem miejscowego proboszcza oraz poczęstunek złożony z kilku dań ciepłych, zimnych oraz ciast. Liczba uczestników przekroczyła 100 osób.

Zarząd opiniował przekazywane przez komórki UMŁ uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia opinii/zgody na: (a) sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, (b) wydzierżawianie nieruchomości, (c) przekwalifikowywania dróg z dróg wewnętrznych na drogi publiczne, (d) sprzedaży napojów alkoholowych w wskazanych punktach, (e) przyjęcia Miejsowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Zarząd na bieżąco monitorował oraz podejmował interwencje w sprawie sporu pomiędzy mieszkańcami, UMŁ, oraz PKP PLK S.A. dotyczącego struktury własnościowej oraz utrzymania ulicy Spartańskiej wzdłuż linii kolejowej nr 14 Łódź Kaliska – Tuplice, działki nr ewid. 161/11, 161/3 obręb P-37 i 62/3 obręb P-23.

Zarząd współpracował także z organami miasta, Zarządem Dróg i Transportu, Zarządem Inwestycji Miejskich, Spółdzielniami, Wspólnotami i administracjami nieruchomości na terenie Rady, a także Policją i Strażą Miejską.

Zarząd aktywnie uczestniczył w organizacji spotkań, tworzeniu projektów oraz zbieraniu podpisów i promocji Budżetu Obywatelskiego, a także konkursów dla Rad Osiedli. Członkowie Zarządu czynnie uczestniczyli w szkoleniach i spotkaniach organizowanych przez Urząd Miasta Łodzi

OSIEDLE LUBIŃNEK-PIENISTA
PRZEWODNICZĄCY
Zarządu Osiedla
Jerzy Sobieski

RPW/242018/2024

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT PREZYDENTA
WYDZIAŁ PRAWNY

26-04-2024

L.dz. 1264 podpis.....

UCHWAŁA NR 98/53/2024
Rada Osiedla LUBLINEK – PIENISTA
z dn. 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia opinii w przedmiocie lokalizacji punktu sprzedaży napojów
alkoholowych**

Na podstawie § 5 pkt 16 lit. G Statutu Osiedla Lublinek-Pienista stanowiącego załącznik
do uchwały Nr XCII/1670/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r.
w sprawie nadania statutu Osiedlu Lublinek-Pienista z późniejszymi zmianami, Rada
Osiedla Lublinek-Pienista

uchwala, co następuje:

§1.

Opiniuje się pozytywnie wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów
alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w sklepie
spożywczym „DELIKATESY CENTRUM”, ul. Falista 162.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA OSIEDLA
LUBLINEK-PIENISTA
Przewodniczący Rady
[Podpis]
Szymon Pytel

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
Departament Strategii i Rozwoju
Biuro Aktywności Miejskiej
25-04-2024
L.dz. 1028/2024 podpis.....

PODINSPEKTOR
[Podpis]
Tomasz Matecki

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Regina Wojaś
Łd - 940

RPW/248022/2024

UCHWAŁA NR 99/53/2024
Rady Osiedla LUBLINEK- PIENISTA
z dnia 12 kwietnia 2024 r.



w sprawie wydania opinii w kwestii zbycia nieruchomości

Na podstawie §5 ust 16 lit. b Statutu Jednostki Pomocniczej Miasta Łodzi - Osiedla Lublinek – Pienista stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1670/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Lublinek - Pienista z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Lublinek - Pienista

uchwała, co następuje:

§1

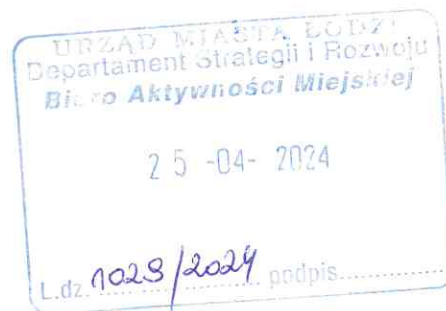
Nie wyraża zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Komandorskiej bn, stanowiącej własność Miasta Łodzi i znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”, oznaczonej jako działka nr 85/154 w obrębie P-33, o powierzchni łącznej 7412 m2, objętej księgą wieczystą nr LD I M/001 86677/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

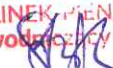
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Uzasadnienie:

Po zasięgnięciu opinii, mieszkańcy Osiedla twierdzą, że zakup działki nie leży w ich interesie. SM „Osiedle Młodych” płaci za dzierżawę bardzo niewielkie pieniądze, a na remont tej drogi i tak Spółdzielni nie będzie stać. Stąd, kierując się opinią mieszkańców, Rada Osiedla postanawia jak powyżej.

**RADA OSIEDLA
LUBLINEK-PIENISTA
Przewodniczący Rady**

Szymon Pytel

RADCA PRAWNY


Regina Wojas
Łd - 940

PODINSPEKTOR

Tomasz Małecki