

Protokół Nr 119/21
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 26 listopada 2021 r. w godzinach 9¹⁵– 11⁰⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Adam Wieczorek | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Maciej Riemer | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 8. | Piotr Bors | - p.o. Dyrektora Departamentu Edukacji, Pracy i Kultury |
| 9. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 10. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 12. | Piotr Siedlecki | - wz. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu
– Zastępca Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa |
| 13. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 14. | Tomasz Głuszczyk | - Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. | Elżbieta Staszyńska | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9¹⁵– 11⁰⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

w godz. 11⁰⁰– 11⁰⁵ – Adam Pustelnik – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
- 2/ uchwalenia aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Łodzi”.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do wniesienia aportem do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 7 i 9/11 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Konarowej 6 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – boksu garażowego oznaczonego nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wrocławskiej 11, stanowiącego własność osób fizycznych;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Dubois 69, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Przemysłu przy ulicy Bystrzyckich bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0208 numerem 289;
- 6/ stawek czynszu za wydierżawiane, wynajmowane lub udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 115B na okres do 3 miesięcy;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 115B na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 115B na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasięgnięcia opinii jednostek pomocniczych Miasta Łodzi.**4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych.****5. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

- 2/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Edukacji Elżbieta Modrzejewska** w sprawie:
 - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
- **dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański** w sprawie:
 - 2/ uchwalenia aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Łodzi”.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć** w sprawie:
 - 1/ przeznaczenia do wniesienia aportem do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Lubelskiej 7 i 9/11 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka** w sprawie:
 - 2/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Konarowej 6 oraz powołania Komisji Przetargowej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 3/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – boks garażowego oznaczonego nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Wrocławskiej 11, stanowiącego własność osób fizycznych;

- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Dubois 69, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski** w sprawie:
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Przemysłu przy ulicy Bystrzyckich bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 0208 numerem 289;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
- 6/ stawek czynszu za wydzierżawiane, wynajmowane lub udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 115B na okres do 3 miesięcy;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 115B na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 115B na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła dokonanie zmiany w uzasadnieniu do projektu zgodnie z uwagą zgłoszoną w trakcie posiedzenia Kolegium.

Ponadto Pani Prezydent poleciła:

1) Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem:

- przedstawienie na odrębnym spotkaniu sprawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w innych miejscowościach;
- przygotowanie nowych stawek czynszu za wydzierżawiane, wynajmowane lub udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem oraz przedstawienie projektu zarządzenia w tej sprawie, które wejdzie w życie 1 marca 2022 r.;

2) Dyrektorom: Wydziału Dysponowania Mieniem oraz Zarządu Dróg i Transportu:

- przedstawienie do dnia 10 grudnia 2021 r. koncepcji zagospodarowania terenu położonego u zbiegu al. Politechniki i ul. Radwańskiej, na którym usytuowana jest myjnia samochodowa.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-11 do protokołu.

Ad. 3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zasięgnięcia opinii jednostek pomocniczych Miasta Łodzi przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Iwona Iwanicka.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawiła p.o. dyr. Wydziału Edukacji Elżbieta Modrzejewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew, z wyjątkiem drzewa opisanego w pkt. 4.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.

- 1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.
- 2/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień dotyczących projektu uchwały i przekazała prowadzenie Kolegium Pierwszemu Wiceprezydentowi Adamowi Pustelnikowi.

Pierwszy Wiceprezydent Adam Pustelnik zaakceptował projekt uchwały i polecił skierować go pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekt zarządzenia i uchwały stanowią załączniki nr 14-15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyli:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta