

RPU/573962/2022 N
Data: 2022-09-12

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OBSŁUGI MIEBZKANCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami

12-09-2022

Łódź, 10.09.2022r

Oddział ds. Informacyjno-Kancelaryjnej
Obsługi Mieszkańców
zał. podpis

WNIOSEK O PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Na podstawie § 8 i § 10 Zasad i trybu prowadzenia konsultacji społecznych w mieście Łodzi, stanowiących załącznik do uchwały Nr XX/786/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wprowadzenia Zasad i trybu prowadzenia konsultacji społecznych w mieście Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1636), zmienionej uchwałą Nr XXXI/1033/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5757)

składam/y do Prezydenta Miasta Łodzi wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych.

Katarzyna Przysańska i Katarzyna Roźniata, w imieniu mieszkańców obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie osiedla Lublinek-Pienista oraz ulic: Prądyńskiego, Lotnicza, Polarna, Pusta, Niepołomska, Czahary, Sternicza, Ruczajowa, Rozwojowa, Drzymały, Jastarnia, Człuchowska, Zamojska, Rokicka, Familijna, Pokładowa, Darniowa, Jastarnia, Rozwojowa

Imię i nazwisko: Katarzyna Przysańska

Adres korespondencyjny: [REDAKOWANE]

Numer telefonu i/lub adres poczty elektronicznej: [REDAKOWANE]

Imię i nazwisko: Katarzyna Roźniata

Adres korespondencyjny: [REDAKOWANE]

Numer telefonu i/lub adres poczty elektronicznej: [REDAKOWANE]

Sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 2A i 4 oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-35 jako działki nr 3 i 4 na rzecz Caritas Archidiecezji Łódzkiej – na cel działalności charytatywnej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych, które w pierwszym okresie posłużą dla uchodźców wojennych z Ukrainy, a następnie zostaną wykorzystane jako mieszkania chronione dla osób wychodzących z kryzysu bezdomności.

Konsultacje społeczne powinny się odbyć jak najszybciej (wrzesień/październik), przed wyrażeniem przez Radę Miejską w Łodzi zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 2A i 4 oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-35 jako działki nr 3 i 4 na rzecz Caritas Archidiecezji Łódzkiej – na cel działalności charytatywnej.

Proponowany termin: 13 września 2022 – 30 listopada 2022 (możliwie w najszybszym terminie)

Zgodnie z § 22 Załącznika do uchwały Nr XX/786/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. proponujemy 2 formy konsultacji:

- Otwarte spotkanie dla mieszkańców osiedla Lublinek-Pienista oraz mieszkańców ulic sąsiednich z Prezydentem Miasta Łodzi i przedstawicielami Urzędu Miasta Łodzi.
- Zbierania propozycji i opinii na piśmie, w tym drogą elektroniczną (formularz konsultacyjny);

Realizacja sprzedaży z bonifikatą nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pienistej 2A i 4, w drodze bezprzetargowej, budzi wiele wątpliwości wśród mieszkańców nie tylko osiedla Lublinek-Pienista, ale i mieszkańców okolicznych ulic.

Osiedle Lublinek-Pienista jest cały czas osiedlem rozrastającym się, gdzie zwłaszcza na ulicy Pienistej powstają kolejne nowe bloki i nowe mieszkania. W okolicy coraz mniej zostaje terenów zielonych, które mają zbawienny wpływ na samopoczucie mieszkańców. Dodatkowo obok wspomnianych nieruchomości znajduje się strefa relaksacyjna dla mieszkańców nie tylko Osiedla Lublinek-Pienista, ale i okolicznych osiedli, a także wszystkich mieszkańców Miasta Łodzi. Jest tam plac zabaw dla dzieci, siłownia na świeżym powietrzu, kort tenisowy, boisko do gry w kosza. Z tych terenów mogą korzystać osoby w każdym wieku. Wskazane działki można by zagospodarować pod rozszerzenie strefy rekreacyjnej, np. pod park. Wycinka drzew, które znajdują się na ww. działkach niszczy charakter tego miejsca. Postępowanie władz miasta i niszczenie terenów zielonych jest co najmniej dziwne w mieście, które zabiegało o organizowanie Zielonego Expo.

Kolejnym budzącym wątpliwości jest fakt, że nieruchomości przy ul. Pienistej 2A i 4 znajdują się również przy ul. Dennej. Ulica Denna jest wykorzystywana przez mieszkańców całego osiedla Retkinia, jako korytarz do przedostania się do ulicy Pabianickiej i odwrotnie. Z uwagi na powiększające się Osiedle Lublinek-Pienista, ulica Denna jest z dnia na dzień coraz bardziej eksploatowana. Niestety ulica Denna nie spełnia żadnych wymogów bezpieczeństwa. Na jej większej części nie ma chodników dla pieszych, ani oświetlenia, a na samym jej środku znajduje się zwęzenie, które sprawia kierowcom i pieszym wiele problemów i nieprzyjemności. Od kilku lat obiecywany jest remont ulicy Dennej. Niestety w tej kwestii nic w rzeczywistości się nie dzieje. Mieszkańcy są pozostawieni sami sobie.

W sytuacji, gdy brak jest środków na remont ulicy Dennej nie ma jakiegokolwiek uzasadnienia decyzji o sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntu za 1% jej rzeczywistej wartości.

Wspomniane działania, które mają tak istotny wpływ na funkcjonowanie lokalnej społeczności, wywołują żywe zainteresowanie, jak również sprzeciw mieszkańców, więc powinny być podane do publicznej wiadomości, a następnie skonsultowane z mieszkańcami okolicznych osiedli.

Lokalizacja tej inwestycji w tej części miasta, gdzie powstają kolejne nowe bloki i mieszkania, a niezapewniona jest odpowiednia infrastruktura jest niezrozumiała merytorycznie. Jej skutki będą odczuwalne nie tylko dla mieszkańców okolicznych osiedli, ale i dla wszystkich mieszkańców Łodzi.

Katarzyna Procyńska
Katarzyna Rozuata

Załączniki:

- listy z podpisami mieszkańców miasta Łodzi popierających wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych – liczba podpisów 408, liczba kartek 21
- wniosek o uchylene uchwały nr 11/19/2022 Zarządu Osiedla Lublinek-Pienista z dnia 9 sierpnia 2022r.