

**Protokół Nr 139/22**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 3 czerwca 2022 r.**  
**w godzinach 14<sup>40</sup>– 16<sup>20</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta  |
| 2. Adam Pustelnik             | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta   |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta  |
| 4. Joanna Skrzydlewska        | – Wiceprezydent Miasta  |
| 5. Adam Wieczorek             | – Wiceprezydent Miasta  |
| 6. Wojciech Rosicki           | – Sekretarz Miasta  |
| 7. Maciej Riemer              | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu  |
| 8. Robert Kowalik             | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju<br>Gospodarczego                                       |
| 9. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu<br>i Obsługi Mieszkańców                           |
| 10. Paweł Bliźniuk            | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw<br>Społecznych  |
| 11. Sławomir Granatowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu  |
| 12. Zbigniew Wiatr            | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem   |
| 13. Agnieszka Kaczmarek       | – wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych<br>– p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Finansowego |
| 14. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli   |
| 15. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu   |
| 16. Agnieszka Dyśko           | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta  |
| 17. Wojciech Barczyński       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego  |
| 18. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Łodzi na rok szkolny 2022/2023;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta;

- 4/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Wdzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- 5/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizowanego miasta Łodzi”;
- 6/ likwidacji Domu Pomocy Społecznej przy ul. Narutowicza 114 w Łodzi;
- 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Edwarda Abramowskiego 13, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Stefana Żeromskiego bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-37 numerem 259/4;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 numerem 125/15;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działki o numerach: 199/53, 199/54 i 199/55;
- 6/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej 3/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-18 numerem 10/5;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicy Okólnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-15 jako działki o numerach 70/3 i 70/4;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 54, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Porannej 6, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 oraz ogłoszenia ich wykazu.
- 3. Informacja ustna dotycząca usunięcia drzew z terenu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 183/3 w obrębie B-48, położonej w Łodzi przy ul. Północnej 36, oddanej w dzierżawę na rzecz Klubu Sportowego „SPOŁEM”.**
- 4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.**
- 5. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**
- 6. Informacja dotycząca wycinki drzew na obiekcie rekreacyjnym „Stawy Stefańskiego” administrowanym przez MOSiR w Łodzi.**
- 7. Informacja dotycząca prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej.**
- 8. Wniosek o akceptację zakresu sprzedaży terenów inwestycyjnych położonych w Łodzi przy ul. Lodowej 91/Dąbrowskiego 206.**
- 9. Informacja na temat wycinki drzew na ul. Kwiatowej i ul. Warzywnej.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawach:
- 1/ określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Łodzi na rok szkolny 2022/2023;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górski** w sprawie:
- 3/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski** w sprawie:
- 5/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizowanego miasta Łodzi”;

- **p.o. dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Szymon Kostrzewski** w sprawie:
  - 6/ likwidacji Domu Pomocy Społecznej przy ul. Narutowicza 114 w Łodzi;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Maciej Sobieraj** w sprawie:
  - 7/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
  - 4/ odnośnie do **projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lubelskiej bez numeru oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego** Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek p.o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewy Mereć – podjęła decyzję o wycofaniu go z porządku Kolegium.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5**. Pani Prezydent poleciła przedstawienie kompleksowej informacji na temat skutków realizacji projektów dotyczących aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców obszarów rewitalizowanych w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **z-ca dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Edwarda Abramowskiego 13, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
  - 2/ rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ul. Stefana Żeromskiego bez numeru, stanowiącej własność Miasta Łodzi, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
  - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-37 numerem 259/4;

- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 numerem 125/15;
- 5/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lodowej 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działki o numerach: 199/53, 199/54 i 199/55;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, przy ulicy Okólnej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-15 jako działki o numerach 70/3 i 70/4;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:

- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stefana Żeromskiego 54, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Porannej 6, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ odnośnie do **projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej 3/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-18 numerem 10/5** Prezydent Miasta Hanna Zdanowska – na wniosek Zastępcy Dyrektora Biura Inżyniera Miasta Marcina Nowaka – podjęła decyzję o wycofaniu go z porządku Kolegium.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt.: 2.2., 2.4., 2.5., 2.8. i 2.10.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła wypracowanie wspólnie z Zarządem Dróg i Transportu najbardziej korzystnego dla Miasta sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stefana Żeromskiego bez numeru.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.4. i 2.5.** Pani Prezydent poleciła – w związku z koniecznością ustalenia dalszego trybu postępowania w sprawie obciążenia służebnościami gruntowymi nieruchomości miejskich położonych przy ulicy Lodowej bez numeru i Lodowej 91 – zorganizowanie spotkania z właścicielami terenów sąsiadujących w celu ustalenia czy są zainteresowani ustanowieniem takiej służebności.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła ustalenie, ile lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym należącym do Miasta, usytuowanym na terenie nieruchomości położonej przy ul. Stefana Żeromskiego 54 jest obecnie zamieszkałych. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z jej udziałem oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w celu omówienia trybu postępowania w sprawie sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości.

Ponadto Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich podjęcie w trybie pilnym działań mających na celu uporządkowanie terenu nieruchomości położonej przy ul. Stefana Żeromskiego 54.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości położonych przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 – przygotowanie dwóch projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi, z których jeden będzie dotyczył wydzierżawienia na okres 25 lat części ww. terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi sportowe, a drugi wydzierżawienia na okres do 3 lat pozostałych terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, a następnie przedstawienie ich w drodze pozakolegialnej.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem wydzierżawienia ww. nieruchomości – podjęcie działań umożliwiających wyremontowanie ogrodzenia.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła załączanie do projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach obciążania służebnościami terenów miejskich map umożliwiających odczytanie zlokalizowanych na tych terenach budynków i obiektów infrastruktury.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie wnioskodawcy, który wystąpił o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach położonych przy ul. Okólnej bez numeru możliwości nabycia ich od Miasta.

Oдноśnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9.** Pani Prezydent poleciła zawarcie na okres 1 roku umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Porannej 6 oraz poinformowanie użytkowników, że po jej zakończeniu nie będzie już na tym terenie garaży.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7-15 do protokołu.

**Ad. 3. Informację ustną dotyczącą usunięcia drzew z terenu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 183/3 w obrębie B-48, położonej w Łodzi przy ul. Północnej 36, oddanej w dzierżawę na rzecz Klubu Sportowego „SPOŁEM” przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji.

**Ad. 4. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawiła p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązania rekomendowane przez Wydział z wyjątkiem zamiaru usunięcia drzewa (daglezja zielona) rosnącego przy ul. Przyklasztorze 20, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła

Dyrektorowi Departamentu Ekologii i Klimatu ponowne przeanalizowanie sprawy i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Ad. 5. Odnośnie do Informacji dotyczącej spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi** Prezydent Miasta Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na kolejnym posiedzeniu Kolegium z wyjątkiem **ppkt. 19 Informacji**, który został zaprezentowany przez **Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu Macieja Riemera**.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na usunięcie drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Ad. 6. Informację dotyczącą wycinki drzew na obiekcie rekreacyjnym „Stawy Stefańskiego” administrowanym przez MOSiR w Łodzi** przedstawił **dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Łukasz Kucharski**.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Ad. 7. Informację dotyczącą prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej** przedstawił **z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak**.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na rekomendowaną przez Biuro lokalizację infrastruktury ciepłowniczej.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

**Ad. 8. Wniosek o akceptację zakresu sprzedaży terenów inwestycyjnych położonych w Łodzi przy ul. Lodowej 91/Dąbrowskiego 206** przedstawiła **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka**.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła podjęcie działań w celu sprzedaży terenów inwestycyjnych przy ul. Lodowej 91/Dąbrowskiego 206 z uwzględnieniem stanowiska Wydziału Kształtowania Środowiska dotyczącego terenu zielonego.

Wniosek stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

**Ad. 9. Informację na temat wycinki drzew na ul. Kwiatowej i ul. Warzywnej przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak (w trakcie posiedzenia została przedstawiona informacja na temat wycinki drzewa tylko przy ul. Warzywnej).**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzewa rosnącego przy ul. Warzywnej (lipa drobnolistna) w ramach realizacji inwestycji – podjęcie działań umożliwiających jego przesadzenie.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**