

**Protokół Nr 142/22**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 7 lipca 2022 r.**  
**w godzinach 9<sup>05</sup>– 9<sup>55</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta   |
| 2. Adam Pustelnik             | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta  |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta   |
| 4. Joanna Skrzydlewska        | – Wiceprezydent Miasta   |
| 5. Wojciech Rosicki           | – Sekretarz Miasta   |
| 6. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta  |
| 7. Michał Fisiak              | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych   |
| 8. Robert Kowalik             | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego   |
| 9. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców                                       |
| 10. Zbigniew Wiatr            | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem   |
| 11. Anna Wierzbicka           | – wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu<br>– Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska              |
| 12. Ewa Jasińska              | – wz. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury<br>– Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej          |
| 13. Joanna Brzezińska         | – wz. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu<br>– p.o. Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa |
| 14. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli  |
| 15. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu  |
| 16. Agnieszka Dyśko           | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta   |
| 17. Wojciech Barczyński       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego   |
| 18. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego  |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Bobowej 2, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Salomei Brynickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-41 numerami: 30/2, 30/9, 31/7 i 31/106;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Salomei Brynickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-41 numerami: 30/2, 30/9, 31/7 i 31/106;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stefana Czarnieckiego 8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 21 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Traktorowej 180 i 182 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Życzliwej 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 92 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

## **2. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**

### **Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **p.o. dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz** w sprawie:
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Bobowej 2, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:

- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Salomei Brynickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-41 numerami: 30/2, 30/9, 31/7 i 31/106;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy alei Salomei Brynickiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-41 numerami: 30/2, 30/9, 31/7 i 31/106;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:

- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stefana Czarnieckiego 8 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 21 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Traktorowej 180 i 182 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Życzliwej 17 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Inflanckiej 92 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.3., 1.4. oraz 1.6.**

Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 1.3. i 1.4.** Pani Prezydent poleciła wypracowanie wspólnie z przedstawicielami Zarządu Dróg i Transportu oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej rozwiązania pozwalającego na skomunikowanie nieruchomości położonych przy ul. Ciepłarnianej bez numeru (działki o numerach 33/2 i 33/5) z drogami miejskimi w inny sposób niż przez obciążenie służebnościami działek miejskich położonych przy alei Salomei Brynickiej bez numeru.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.6.** Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem wydzierżawienia części nieruchomości położonej przy ul. Poli Gojawiczyńskiej 21 – ustalenie z dotychczasowym dzierżawcą zainteresowanym kontynuacją umowy, przez jaki okres czasu zamierza dzierżawić ten teren od Miasta, a następnie przedstawienie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w ww. sprawie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości i części nieruchomości położonej przy ul. Stefana Czarnieckiego 8 po usunięciu postawionej na tym terenie budki na narzędzia.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.9.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem podjęcie działań umożliwiających sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Inflanckiej 92 w jak najkrótszym terminie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1-9 do protokołu.

**Ad. 2. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawił z-ca dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Jan Maśliński.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.

Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzewa (robinia akacjowa) rosnącego przy ul. Felsztyńskiego 15 – ponowne przeanalizowanie sprawy i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej wycofał z informacji sprawę usunięcia drzew rosnących przy ul. Tymienieckiego 7 z uwagi na konieczność ponownego jej przeanalizowania.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**