

Protokół Nr 148/22
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 19 września 2022 r. w godzinach 10⁵⁰– 12⁰⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Adam Pustelnik | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 8. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 9. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 10. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 12. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 13. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 14. Zbigniew Wiatr | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 15. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 16. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 17. Tomasz Głuszcak | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 18. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 19. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- 2/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Budowlanej 17/19 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowomiejskiej 8 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Targowej bez numeru i płk Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki o numerach: 16/2, 16/5 i 18/5;
- 4/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka;
- 5/ wyrażenia zgody na wypłatę części odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa, prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach gen. Józefa Bema bez numeru i Julii Zbijewskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-9 jako działki o numerach: 195/8 i 195/4 przeznaczonej pod drogi publiczne.

3. Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka.**4. Informacja o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami pn.:**

1. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 23 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj”,
2. „Przebudowa układu drogowego ul. Mielczarskiego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Cmentarnej oraz budowy dróg uzupełniających w kwartale ulic: Gdańska - Legionów - Cmentarna - Ogrodowa wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi”.

5. Informacja w sprawie zamiany udziałów Miasta Łodzi w „Bionanopark” sp. z o.o. na udziały Województwa Łódzkiego w „Porcie Lotniczym Łódź im. W. Reymonta” sp. z o.o.**6. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.****7. Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Kopcińskiego 57.**

8. Informacja dotycząca projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 147.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:
 - 1/ przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Budowlanej 17/19 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** oraz **p.o. dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowomiejskiej 8 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
 - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Targowej bez numeru i płk Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonych

w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki o numerach: 16/2, 16/5 i 18/5;

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 4/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Iwona Chlebowska** w sprawie:
 - 5/ wyrażenia zgody na wypłatę części odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa, prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach gen. Józefa Bema bez numeru i Julii Zbijewskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-9 jako działki o numerach: 195/8 i 195/4 przeznaczonej pod drogi publiczne.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawkę zgłoszoną w trakcie posiedzenia Kolegium przez Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-7 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka przedstawiła dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 4. Odnosnie do Informacji o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami pn.:

1. „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 23 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj**”;
2. „**Przebudowa układu drogowego ul. Mielczarskiego na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Cmentarnej oraz budowy dróg uzupełniających w kwartale ulic: Gdańska - Legionów - Cmentarna - Ogrodowa wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi**”;

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła przedstawienie jej wraz z prezentacją na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 5. Informację w sprawie zamiany udziałów Miasta Łodzi w „Bionanopark” sp. z o.o. na udziały Województwa Łódzkiego w „Porcie Lotniczym Łódź im. W. Reymonta” sp. z o.o. przedstawiła p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Biuro Nadzoru Właścicielskiego.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawił z-ca dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Jan Maśliński.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu – w związku z wnioskiem dotyczącym usunięcia w ramach realizacji inwestycji drzewa rosnącego przy ul. Łazowskiego 3 – ustalenie, jaki obszar pasa drogowego faktycznie zajmowany jest przez inwestora i czy posiada on stosowne zezwolenie.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej – po ustaleniu przez Zarząd Dróg i Transportu obszaru inwestycji realizowanej przy ul. Łazowskiego 3 – ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium sprawy zamiaru usunięcia drzewa rosnącego na tym terenie.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Kształtowania Środowiska przeanalizowanie sprawy zamiaru usunięcia drzewa rosnącego przy ul. Młynarskiej 83.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej – po przeanalizowaniu przez Wydział Kształtowania Środowiska zamiaru usunięcia drzewa rosnącego przy ul. Młynarskiej 83 – ponowne przedstawienie tej sprawy na posiedzeniu Kolegium.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew rosnących przy ul. Pomorskiej 107/115.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 7. Rekomendację w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Kopcińskiego 57 przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Lokali Miejskich.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 8. Informację dotyczącą projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej przedstawiła dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**