

**Protokół Nr 152/22**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 21 października 2022 r. w godzinach 13<sup>05</sup>– 14<sup>05</sup> i 14<sup>50</sup>– 15<sup>50</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Adam Pustelnik             | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta   |
| 3.  | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta  |
| 4.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta   |
| 5.  | Maciej Riemer              | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu  |
| 6.  | Robert Kowalik             | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego  |
| 7.  | Michał Fisiak              | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych  |
| 8.  | Zbigniew Wiatr             | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem  |
| 9.  | Piotr Bors                 | - p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury   |
| 10. | Jarosław Chwiałkowski      | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców                                    |
| 11. | Sławomir Granatowski       | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu  |
| 12. | Paweł Bliźniuk             | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych   |
| 13. | Katarzyna Kowalska         | - wz. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju – Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami |
| 14. | Agnieszka Dyśko            | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta  |
| 15. | Małgorzata Wojtczak        | - Dyrektor Wydziału Budżetu   |
| 16. | Tomasz Głuszcak            | - Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli   |
| 17. | Marcin Górski              | - Dyrektor Wydziału Prawnego  |
| 18. | Elżbieta Staszyńska        | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego  |
| 19. | Witold Fontner             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ nadania imienia Szkole Branżowej I stopnia nr 7 wchodzącej w skład Zespołu Szkół Samochodowych w Łodzi przy ul. Wojciecha Kilara 3/5;
- 2/ nadania imienia Szkole Branżowej II stopnia nr 4 wchodzącej w skład Zespołu Szkół Samochodowych w Łodzi przy ul. Wojciecha Kilara 3/5;
- 3/ nadania imienia Technikum nr 7 wchodzącemu w skład Zespołu Szkół Samochodowych w Łodzi przy ul. Wojciecha Kilara 3/5;

- 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 15 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru;
- 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Malowniczej oraz terenów kolejowych.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lechosława Roszkowskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 oraz Lechosława Roszkowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uprawnej 45 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej 108 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ulicy Stanisława Popowskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Żłotno 92 i 92 A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 miesięcy;
- 8/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 187a i Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 10/ zmieniające zarządzenie w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Listopadowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-11 numerami 126/21 i 126/23;

- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Studenckiej 7 i 7a, na okres 20 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 243 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 13/ nabycia przez Miasto Łódź od osób fizycznych udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wschodniej 66;
  - 14/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Księży Młyn ..., stanowiącego własność osoby fizycznej;
  - 15/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu użytkowego – garażu nr ... położonego w Łodzi przy ul. Ogrodowej ..., stanowiącego własność osoby fizycznej;
  - 16/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.
- 3. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Żeromskiego 36 wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie rozpoczęcia jej prywatyzacji.**
- 4. Ustna informacja dotycząca zagospodarowania nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przylesie/Dyspozytorskiej.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Radosław Gwadera** w sprawach:
  - 1/ nadania imienia Szkole Branżowej I stopnia nr 7 wchodzącej w skład Zespołu Szkół Samochodowych w Łodzi przy ul. Wojciecha Kilara 3/5;
  - 2/ nadania imienia Szkole Branżowej II stopnia nr 4 wchodzącej w skład Zespołu Szkół Samochodowych w Łodzi przy ul. Wojciecha Kilara 3/5;
  - 3/ nadania imienia Technikum nr 7 wchodzącemu w skład Zespołu Szkół Samochodowych w Łodzi przy ul. Wojciecha Kilara 3/5;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
  - 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 15 i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 5/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Malowniczej oraz terenów kolejowych.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4** Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie z prezesem Miejskiego Klubu Sportowego „Metalowiec” rozmów w sprawie sposobu zlikwidowania wiat garażowych i miejsc parkingowych usytuowanych na ww. nieruchomościach.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-5 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
  - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lechosława Roszkowskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 oraz Lechosława Roszkowskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uprawnej 45 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej 108 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ulicy Stanisława Popowskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Złotno 92 i 92 A na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak** w sprawach:
  - 7/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 miesięcy;

- 8/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 9/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 187a i Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 10/ zmieniające zarządzenie w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Listopadowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-11 numerami 126/21 i 126/23;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 11/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Studenckiej 7 i 7a, na okres 20 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 12/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 243 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
- 13/ nabycia przez Miasto Łódź od osób fizycznych udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wschodniej 66;
  - 14/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Księży Młyn ..., stanowiącego własność osoby fizycznej;
  - 15/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu użytkowego – garażu nr ... położonego w Łodzi przy ul. Ogrodowej ..., stanowiącego własność osoby fizycznej;
  - 16/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.6, 2.9 i 2.12**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła zaproponowanie wnioskodawcy wydzierżawienie ww. nieruchomości jako terenów zieleni urządzonej oraz przeprowadzenie z Wydziałem Zbywania i Nabywania Nieruchomości rozmów w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.9** Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie ze spółką Veolia Energia Łódź S.A. rozmów w sprawie zmiany usytuowania ciepłociągu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.12** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Kolegium informacji w sprawie propozycji podziału i sposobu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Liściastej 243.

Ponadto:

- odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2** Pani Prezydent poleciła wydzierżawienie części ww. nieruchomości na okres 1 roku oraz niezwłoczne przekazanie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości działek o większej powierzchni w celu procedowania ich sprzedaży;
- odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5** Pani Prezydent poleciła zobowiązanie dzierżawcy części ww. nieruchomości do zastąpienia w ciągu roku blaszanego garażu murowanym;
- odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11** Pani Prezydent poleciła skonsultowanie z Wydziałem Prawnym zapisów umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Studenckiej 7 i 7a.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6-21 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Żeromskiego 36 wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie rozpoczęcia jej prywatyzacji przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Kolegium dokumentacji fotograficznej wewnątrz budynku usytuowanego na ww. nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

**Ad. 4. Ustną informację dotyczącą zagospodarowania nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przylesie/Dyspozytorskiej przedstawił p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i poleciła przeznaczenie do wydzierżawienia części nieruchomości położonej przy ulicy Dyspozytorskiej 8, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**