

**Protokół Nr 134/22**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 5 kwietnia 2022 r. w godzinach: 10<sup>20</sup> – 11<sup>40</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska       | – Prezydent Miasta   |
| 2. Krzysztof Mączkowski  | – Skarbnik Miasta  |
| 3. Michał Fisiak         | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych                           |
| 4. Maciej Riemer         | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu                             |
| 5. Robert Kowalik        | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego             |
| 6. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 7. Paweł Bliźniuk        | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych              |
| 8. Sławomir Granatowski  | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu                   |
| 9. Zbigniew Wiatr        | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem                 |
| 10. Ireneusz Wosik       | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                        |
| 11. Agnieszka Dyśko      | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                             |
| 12. Sylwia Jakiel        | – Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu                                  |
| 13. Wojciech Barczyński  | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                                 |
| 14. Witold Fontner       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego          |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Ujazd w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 2/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Moszczenica w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 3/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Nowosolna w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 4/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Miastem Zgierz w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- 5/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Miastem Łowicz w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;

- 6/ uznania za niezasadne wezwania do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- 8/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 15U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31;
- 9/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 17/21 w Łodzi.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łodzi na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu;
- 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego ..., stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Józefa Odrowąża bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-41 numerem 33/30;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Młynarskiej 11 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wioślarskiej 25, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

## **3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**

## **4. Informacja dotycząca wycinki oraz nasadzeń drzew na potrzeby inwestycji pn.: Budowa drogi osiedlowej wraz z chodnikiem przy ul. Ciołkowskiego 7.**

**5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży udziału Miasta Łodzi w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Legionów 7.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Andrzej Kaczorowski** w sprawach:
  - 1/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Ujazd w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
  - 2/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Moszczenica w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
  - 3/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Nowosolna w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
  - 4/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Miastem Zgierz w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
  - 5/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Miastem Łowicz w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 6/ uznania za niezasadne wezwania do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka** w sprawie:
  - 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
  - 8/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 15U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31;
- **dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak** w sprawie:
  - 9/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 17/21 w Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.6.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła zorganizowanie – przed

skierowaniem go pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi – spotkania z przedstawicielami spółki „A&A Marketing” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Holding Spółka komandytowa celem wyjaśnienia zamierzeń inwestycyjnych spółki na ww. terenie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-9 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łodzi na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu;
  - 2/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego ..., stanowiącego własność osoby fizycznej;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
  - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Józefa Odrowąża bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-41 numerem 33/30;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
  - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Młynarskiej 11 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wioślarskiej 25, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.3.** oraz **2.6.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie na odrębnym spotkaniu wraz z pełną dokumentacją w sprawie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Młynarskiej 11 bez numeru na okres 1 roku z możliwością jej rozwiązania w każdej chwili.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z mieszkańcami terenów przy alei ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego bez numeru celem wspólnego ustalenia możliwości ich dalszego zagospodarowania, a następnie przedstawienie na spotkaniu z udziałem Pani Prezydent możliwości zagospodarowania ww. terenów, w tym ustaleń ze spotkania z mieszkańcami.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10-15 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawił z-ca dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Jan Maśliński.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.  
Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ul. Nowej/Wysokiej/pl. Zwycięstwa w ramach realizacji inwestycji – zorganizowanie spotkania z mieszkańcami w celu wyjaśnienia powodów ich usunięcia, w tym przedstawienia opinii dotyczących ich stanu.  
Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ul. Czechosłowackiej 4 w ramach realizacji inwestycji – ustalenie, czy możliwe jest przesunięcie ogrodzenia w sposób umożliwiający ich zachowanie.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą wycinki oraz nasadzeń drzew na potrzeby inwestycji pn.: Budowa drogi osiedlowej wraz z chodnikiem przy ul. Ciołkowskiego 7 przedstawiła dyr. Wydziału Gospodarko Komunalnej Ewa Jasińska.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

**Ad. 5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży udziału Miasta Łodzi w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Legionów 7 przedstawiły z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka oraz dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości zorganizowanie wspólnie z Zarządem Lokali Miejskich, w możliwie najkrótszym terminie, spotkania ze współwłaścicielami nieruchomości położonej przy ul. Legionów 7 celem przedstawienia im propozycji nabycia przez Miasto udziałów w ww. nieruchomości i podjęcie dalszych działań umożliwiających uzyskanie przez Miasto tytułu prawnego do całej nieruchomości.  
Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich zebranie pełnej dokumentacji działań współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Legionów 7

podjętych w celu partycypowania przez nich w kosztach prac remontowych budynku znajdującego się na terenie ww. nieruchomości.

Wniosek stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**