

Protokół Nr 166/23
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 27 marca 2023 r. w godzinach 9⁰⁵– 10²⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Joanna Skrzydlewska | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 7. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 8. | Piotr Bors | - p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury |
| 9. | Zbigniew Wiatr | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 11. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 12. | Jarosław Chwiańkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 13. | Anna Wierzbicka | - wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 14. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 15. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 17. | Wojciech Barczyński | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 18. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Powiatem Łódzkim Wschodnim;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;

- 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych na obszarze Miasta Łodzi;
- 6/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady bez numeru;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia warunków sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej 45, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu,
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Rajmunda Rembielińskiego 27, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ziomkowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu 4 Czerwca 1989 r. na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 72 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej.

3. Informacje Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w sprawach:

- 1/ uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga;
- 2/ projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.

4. Informacja w sprawie prawa pierwokupu nieruchomości położonej przy ul. Zachodniej 91 i Zachodniej bez numeru.

5. Informacja o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2022 rok.

6. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych.

7. Sprawy Zarządu Lokali Miejskich:

- 1/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Lipowej 25;
- 2/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 137.

8. Sprawy różne.

Ad. 4. Informację w sprawie prawa pierwokupu nieruchomości położonej przy ul. Zachodniej 91 i Zachodniej bez numeru przedstawił p.o. z-cy Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Beata Strzelecka** w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

- **dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawach:
 - 3/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Powiatem Łódzkim Wschodnim;
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
 - 5/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych na obszarze Miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 6/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady bez numeru;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
 - 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej bez numeru.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 2-8 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia warunków sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej 45, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu,
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Rajmunda Rembielińskiego 27, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ziomkowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu 4 Czerwca 1989 r. na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Franciszkańskiej 72 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 9/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Mirtowej i Majowej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.6 i 2.7**.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła przedstawienie na odrębnym spotkaniu, przy udziale przedstawicieli właściwych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych, sprawy nieruchomości położonej przy Placu 4 Czerwca 1989 r., a także wystąpienie do Straży Miejskiej w Łodzi w sprawie usunięcia samochodów porzuconych na tym terenie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7** Pani Prezydent poleciła ustalenie, czy obiekty znajdujące się na nieruchomościach przy ul. Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru zostały postawione w oparciu o wymagane prawem pozwolenia.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-17 do protokołu.

Ad. 3. Informacje Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w sprawach:

- 1/ uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga;
- 2/ projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej,

Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje.

Informacje stanowią załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 5. Informację o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2022 rok przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Kultury Marcin Derengowski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.
Jednocześnie Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu przedstawienie przez samorządowe instytucje kultury, które przekroczyły zakładane zużycie energii, informacji w sprawie powodów jego przekroczenia.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenie placówek oświatowych przedstawił dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 7. Sprawy Zarządu Lokali Miejskich:

- 1/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Lipowej 25;
- 2/ Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 137

przedstawiła **dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i wyraziła zgodę na wydanie ww. nieruchomości.

Rekomendacje stanowią załączniki nr 21-22 do protokołu.

Ad. 8. Sprawy różne.

Prezydent Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem podjęcie działań mających na celu podawanie uaktualnionych wycen przy występowaniu do rad osiedli o opinię w sprawie zbycia nieruchomości.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**