

**Protokół Nr 168/23**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 14 kwietnia 2023 r. w godzinach 14<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:**

- |     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| 1.  | Hanna Zdanowska            | - Prezydent Miasta  |
| 2.  | Adam Pustelnik             | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta   |
| 3.  | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta  |
| 4.  | Joanna Skrzydlewska        | - Wiceprezydent Miasta  |
| 5.  | Krzysztof Mączkowski       | - Skarbnik Miasta   |
| 6.  | Robert Kowalik             | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego  |
| 7.  | Maciej Riemer              | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu  |
| 8.  | Michał Fisiak              | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych  |
| 9.  | Zbigniew Wiatr             | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem  |
| 10. | Sławomir Granatowski       | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu  |
| 11. | Robert Kolczyński          | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju   |
| 12. | Jarosław Chwiałkowski      | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców  |
| 13. | Marcin Kopytek             | - wz. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 14. | Agnieszka Dyśko            | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta  |
| 15. | Ireneusz Wosik             | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli   |
| 16. | Marcin Górski              | - Dyrektor Wydziału Prawnego  |
| 17. | Witold Fontner             | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego   |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy płk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz płk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru;
- 2/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru

miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;

- 2/ wyrażenia zgody na wypłatę części odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa, prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach gen. Józefa Bema bez numeru i Julii Zbijewskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-9 jako działki o numerach: 195/8 i 195/4 przeznaczonej pod drogi publiczne;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Gdyńskiej 16, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Trębackiej 49, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krzyżowej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości i nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Krzyżowej 11 i Gęsiej 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

### **3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia zasad obniżania cen wywoławczych wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych w drugim przetargu.**

#### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiły:**

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
  - 1/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy płk. dr. Stanisława Więckowskiego 83 i 85 oraz płk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 2/ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta wypracowanie ścieżki umożliwiającej porządkowanie przestrzeni publicznej w przypadku przeznaczania do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Iwona Chlebowska** w sprawie:
  - 2/ wyrażenia zgody na wypłatę części odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa, prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach gen. Józefa Bema bez numeru i Julii Zbijewskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-9 jako działki o numerach: 195/8 i 195/4 przeznaczonej pod drogi publiczne;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Gdyńskiej 16, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Trębackiej 49, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
  - 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krzyżowej 11 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
  - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości i nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Krzyżowej 11 i Gęskiej 14 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przeanalizowanie przy udziale Miejskiej Pracowni Urbanistycznej możliwości zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej rejon ulic: Józefa Bema i Julii Zbijewskiej pod kątem zmiany przeznaczenia z drogowych na tereny zabudowy mieszkaniowej działek o numerach 195/8 i 195/4, a następnie ponowne przedstawienie na następnym posiedzeniu Kolegium projektu ww. zarządzenia wraz z uzasadnieniem uwzględniającym uwagę Dyrektora Wydziału Prawnego zgłoszoną podczas posiedzenia Kolegium.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-8 do protokołu.

**Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia zasad obniżania cen wywoławczych wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych w drugim przetargu przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.**

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła wniosek.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**