

**Protokół Nr 169/23**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 26 kwietnia 2023 r. w godzinach 13<sup>15</sup>– 14<sup>05</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                          |                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Hanna Zdanowska       | – Prezydent Miasta                                                     |
| 2. Joanna Skrzydlewska   | – Wiceprezydent Miasta                                                 |
| 3. Adam Wieczorek        | – Wiceprezydent Miasta                                                 |
| 4. Wojciech Rosicki      | – Sekretarz Miasta                                                     |
| 5. Michał Fisiak         | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych                           |
| 6. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 7. Paweł Bliźniuk        | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych              |
| 8. Zbigniew Wiatr        | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem                 |
| 9. Agnieszka Dyśko       | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                             |
| 10. Ireneusz Wosik       | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                        |
| 11. Małgorzata Wojtczak  | – Dyrektor Wydziału Budżetu                                            |
| 12. Wojciech Barczyński  | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                                 |
| 13. Katarzyna Korowczyk  | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego                    |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ przyjęcia „Programu Rozwoju Pieczy Zastępczej w Łodzi na lata 2023-2025”;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 5, Dostawczej bez numeru i Lodowej bez numeru;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 2U usytuowanego w budynku

położonym w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72, na nieruchomości oznaczonej w obrębie B-47 jako działka numer 110/16, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 jako działka o numerze 110/17;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu nr 12U, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Odolanowskiej 2, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Nawrot 7, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Nowogrodzkiej 31, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bronowej 23 i Bronowej bez numeru oraz oznaczonych jako działka nr 393/2 i część działki nr 393/1 w obrębie P-5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

**3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.**

**4. Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Wróblewskiego 34.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. dyr. Centrum Administracyjnego Pieczy Zastępczej Piotr Rydzewski** w sprawie:
  - 1/ przyjęcia „Programu Rozwoju Pieczy Zastępczej w Łodzi na lata 2023-2025”;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawach:
  - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru;
  - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 5, Dostawczej bez numeru i Lodowej bez numeru;

- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.  
Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła jego przeanalizowanie pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 2U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72, na nieruchomości oznaczonej w obrębie B-47 jako działka numer 110/16, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 jako działka o numerze 110/17;
  - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu nr 12U, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Odolanowskiej 2, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia jego wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz** w sprawach:
  - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Nawrot 7, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
  - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Nowogrodzkiej 31, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
  - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bronowej 23 i Bronowej

bez numeru oraz oznaczonych jako działka nr 393/2 i część działki nr 393/1 w obrębie P-5 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu projekt przedstawiony w **ppkt. 2.2.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła ustalenie rodzaju zabudowań znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Franciszkańskiej 72, oprócz budynku garażowego, a następnie ponowne przedstawienie ww. projektu zarządzenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła pisemne poinformowanie mieszkańców nieruchomości położonej przy ul. Nawrot 7 o wstrzymaniu przez Miasto jej prywatyzacji z uwagi na zbyt małą liczbę osób zainteresowanych wykupem lokali.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła przeanalizowanie wraz z przedstawicielami Zarządu Lokali Miejskich dokumentacji dotyczącej przeprowadzonych remontów (w tym m.in. wymiany okien) nieruchomości położonej przy ul. Nowogrodzkiej 31, a następnie ponowne przedstawienie ww. projektu zarządzenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bronowej 23 i Bronowej bez numeru oraz oznaczonych jako działka nr 393/2 i część działki nr 393/1 w obrębie P-5 – poinformowanie osoby zainteresowanej dzierżawą o konieczności uporządkowania przez nią ww. terenu (utylicacja opon), a następnie ponowne przedstawienie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wydzierżawienia ww. terenu wraz z aktualną dokumentacją fotograficzną uporządkowanego terenu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-9 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawia z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązania rekomendowane przez Wydział z wyjątkiem propozycji dotyczącej usunięcia drzewa rosnącego przy ulicy Ciesielskiej 24/26.

Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzewa rosnącego przy ulicy Ciesielskiej 24/26 – ustalenie z przedstawicielami Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi możliwości poprowadzenia przyłącza kanalizacyjnego w sposób niekolidujący z bryłą korzeniową drzewa i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Ad. 4. Rekomendację w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Wróblewskiego 34 przedstawiła dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Lokali Miejskich.

Rekomendacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**