

Protokół Nr 176/23
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 10 lipca 2023 r. w godzinach 10⁰⁰– 11²⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Adam Pustelnik | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców |
| 9. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw
Społecznych |
| 10. Agnieszka Kaczmarek | – wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych
– p.o. dyr. Wydziału Finansowego |
| 11. Adam Komorowski | – wz. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem – dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem |
| 12. Joanna Brzezińska | – wz. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu
– p.o. Dyrektora Biura Rewitalizacji
i Mieszkalnictwa |
| 13. Katarzyna Kowalska | – wz. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
– Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania
Projektami |
| 14. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 15. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 16. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 17. Wojciech Barczyński | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 18. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 19. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta
Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 4/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

- 5/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 6/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Czerwonej 8 i Wólczańskiej bez numeru;
- 8/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Henryka Rodakowskiego 1A i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kamińskiego 28, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 28 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jabłoniowej 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-37 numerem 34/6;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26, 26A i 28, Gdańskiej 3A i 3B oraz Romualda Mielczarskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 73, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

3. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.

4. Sprawy Wydziału Dysponowania Mieniem:

- 1/ Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Porannej 6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76 w obrębie S – 3;**
- 2/ Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta;**

- 3/ Informacja dotycząca usunięcia drzew z terenu nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 403/43 w obrębie W-12 położonej w Łodzi przy ul. Potokowej 12, oddanej w dzierżawę na rzecz Klubu Milan Club Polonia Łódź.**
- 5. Informacja dotycząca usuwania drzew z terenów nieruchomości Miasta Łodzi, administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich.**
- 6. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**
- 7. Sprawy różne.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Beata Strzelecka** w sprawach:
- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 4/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 5/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
 - 6/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 7/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Czerwonej 8 i Wólczańskiej bez numeru;
 - 8/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Henryka Rodakowskiego 1A i gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-8 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kamińskiego 28, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 28 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak** w sprawie:
- 3/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jabłoniowej 4 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
- 4/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Lublinek 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-37 numerem 34/6;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26, 26A i 28, Gdańskiej 3A i 3B oraz Romualda Mielczarskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 73, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1.** oraz **2.5.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu usunięcie garażu znajdującego się na terenie ww. nieruchomości. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Prawnego przeanalizowanie sprawy sprzedaży ww. nieruchomości pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie mieszkańcom terenów sąsiadujących z nieruchomością położoną przy ul. Jabłoniowej 4 propozycji wieloletniej dzierżawy tej nieruchomości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-14 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawił dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Marek Rząsowski.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ulicy Pomorskiej i Pomorskiej 251 – ponowne przedstawienie ww. spraw na posiedzeniu Kolegium przy udziale przedstawicieli Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawił dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Marek Rząsowski.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących na terenach Cmentarzy Komunalnych: Doły, Zarzew oraz Szczecińska – przeanalizowanie ww. spraw pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium, a następnie ponowne ich przedstawienie.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 4. Sprawy Wydziału Dysponowania Mieniem:

- 1/ Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Porannej 6 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76 w obrębie S – 3;**
- 2/ Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta;**
- 3/ Informacja dotycząca usunięcia drzew z terenu nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 403/43 w obrębie W-12 położonej w Łodzi przy ul. Potokowej 12, oddanej w dzierżawę na rzecz Klubu Milan Club Polonia Łódź**

przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień.
Odnośnie do Informacji przedstawionej w **ppkt. 4.1.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu wydzierżawienie nieruchomości położonej przy ul. Porannej 6 na okres 2 lat oraz poinformowanie użytkowników o braku możliwości kontynuacji dzierżawy. Jednocześnie Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu znalezienie użytkownikowi jednego z garaży znajdujących się na terenie ww. nieruchomości, która jest osobą ze znaczną niepełnosprawnością narządu ruchu, innego miejsca umożliwiającego

przechowywanie samochodu oraz innych sprzętów (wózek inwalidzki, balkonik) ułatwiających codzienne funkcjonowanie.

Oдноśnie do Informacji przedstawionej w **ppkt. 4.2.** Pani Prezydent wysłuchała wyjaśnień i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.

Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ul. Pomorskiej 182 – wystąpienie do Zarządu Zieleni Miejskiej o opinię – a następnie, po uzyskaniu pozytywnej opinii – podjęcie działań umożliwiających usunięcie drzew.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew rosnących przy ulicach Pszczyńskiej 30 i Telefonicznej 29.

Oдноśnie do Informacji przedstawionej w **ppkt. 4.3.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie jej na odrębnym spotkaniu.

Informacje stanowią załączniki nr 17-19 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą usuwania drzew z terenów nieruchomości Miasta Łodzi, administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich (sprawy wymienione w ppkt. 1-10) przedstawiły z-ca dyr. Zarządu Lokali Miejskich Katarzyna Błachowicz-Barszcz oraz kierownik w Zarządzie Lokali Miejskich Bogumiła Pawłowska.

Oдноśnie do spraw wymienionych w **ppkt. 11-28 Informacji** Prezydent Miasta Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu ich na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień (sprawy wymienione w ppkt. 1-10) i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.

Pani Prezydent poleciła:

– w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy al. Piłsudskiego 127 oraz ul. Różyckiego 21 – ponowne przedstawienie ww. spraw na posiedzeniu Kolegium wraz z aktualną dokumentacją fotograficzną;

– w związku z zamiarem usunięcia drzewa rosnącego przy ul. Zgierskiej 16 – wystąpienie do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi z prośbą o opinię w kwestii możliwości przeniesienia studzienki kanalizacyjnej w inne miejsce celem pozostawienia rosnącego na tym terenie drzewa;

– w związku z zamiarem usunięcia drzewa rosnącego przy ul. Produkcyjnej 19 – podjęcie działań mających na celu uporządkowanie ww. terenu, a następnie ponowne przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew rosnących przy ulicach Stockiej 16 i Glebowej 2.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 7. Sprawy różne.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska poleciła Dyrektorowi Departamentu Ekologii i Klimatu opracowanie w terminie miesiąca koncepcji zieleńca na nieruchomości położonej przy ul. Narutowicza 58.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu – po opracowaniu koncepcji zieleńca – podjęcie działań mających na celu uporządkowanie ww. terenu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta