

Łódź, 11 października 2018 r.



DPK-BGM-II-152.1.2018

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 11
fax: +48 42 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Mieszkańcy Miasta Łodzi
Reprezentowani przez**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

M. Piątkowski

Odpowiadając na złożony wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych w przedmiocie polityki mieszkaniowej Miasta Łodzi w zakresie stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi oraz wyposażenia lokali komunalnych w niezbędne media i instalacje, uprzejmie informuję.

Tytułem wstępu, należy zauważyć, że przyjęty w załączniku do uchwały Nr XXIV/571/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. *zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+* dokument pn. Polityka Miasta Łodzi dotycząca gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+, definiuje wybrane grupy problemów w obszarze mieszkalnictwa w Łodzi, w oparciu m. in. o analizę materiałów statystycznych i diagnozę stanu zasobu. Jako podstawowy, zdefiniowany został problem złego stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego i jego niskiej jakości. Co jednak istotne, określono działania porządkująco-systemowe, których realizacja wpłynie na poprawę warunków mieszkaniowych Łoździan.

Dokument ten zawiera, w stosunku do Polityki mieszkaniowej przyjętej przez Radę Miejską w Łodzi w czerwcu 2012 r., zmiany wynikające z przemian jakie zachodziły w Mieście w okresie 2012-2016 w sferze mieszkalnictwa, jak i pozostałej infrastruktury. Przyjęto w nim, że działania remontowo-modernizacyjne będą skoncentrowane w pierwszej kolejności na obszarze śródmieścia, z uwagi na zły stan techniczny obiektów usytuowanych w tym rejonie.

Działania Miasta w zakresie rewitalizacji poprzedzone zostały wyznaczeniem obszaru zdegradowanego (Uchwała Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. *w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi*).

Zauważyć należy, że procesy remontowe (nie tylko w zakresie remontów kapitalnych budynków, ale również ich otoczenia oraz niezbędnej infrastruktury) zostały już rozpoczęte na obszarach objętych Projektami 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi, jako priorytetowych z 20 projektów przewidzianych do realizacji. Efektem rozpoczętych inwestycji będzie remont i modernizacja blisko 100 budynków.

Wśród już realizowanych działań są również te mające na celu dostosowanie instalacji ciepłych w zasobie komunalnym do wymogów niskoemisyjności, wynikających z podjętej przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwały Nr XLIV/548/17 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Miasto uruchomiło w 2017 r. program dotacji na wymianę źródeł ogrzewania. W roku 2017 rozdysponowano 1 473 000 zł, podpisując 179 umów z beneficjentami dotacji, co przyczyniło się do likwidacji 619 palenisk na paliwo stałe. W roku 2018 podpisano 592 umowy na łączną kwotę 4 848 000 zł, z deklaracją likwidacji 1 742 palenisk. W przyszłym roku na przełomie lutego/marca planowane jest uruchomienie kolejnej edycji programu – wstępnie zakładana jest kwota dotacji w wysokości 5 mln zł.

Należy zauważyć, że „Polityka Miasta Łodzi dotycząca gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+” została przyjęta przez Radę Miejską w Łodzi w 2012 r., a więc stwierdzenie „...dynamika dekapitalizacji budynków mieszkalnych jest większa niż efektywność prowadzonych dotychczas działań remontowych” odnosiło się do stanu zasobu z tamtego okresu, czyli sprzed trwającego do dziś programu Miasto Kamienic, w którym wyremontowano ok. 160 budynków oraz przed rozpoczętymi już działaniami w zakresie Projektów 1-8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Wszystkie powyższe działania bez wątpienia wpływają na poprawę jakości gminnego zasobu mieszkaniowego.

Przedstawiając powyższe, wyrażam gotowość zapoznania się z Państwa propozycjami i opiniami w zakresie poruszanych we wniosku tematów, nie znajduję jednak w chwili obecnej uzasadnienia, aby nastąpiło to w formie przeprowadzenia konsultacji społecznych.

z poważaniem.

Krzysztof PIĄTKOWSKI



Wiceprezydent Miasta