

Protokół Nr 59/20
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 7 sierpnia 2020 r. w godzinach 11⁰⁵ – 12¹⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Wojciech Rosicki | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 4. | Maciej Riemer | - p.o. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 5. | Robert Kolczyński | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 6. | Piotr Bors | - p.o. Dyrektora Pracy, Edukacji i Kultury |
| 7. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 8. | Michał Chmielewski | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 10. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 12. | Wojciech Barczyński | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 13. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic kpt. pil. Franciszka Żwirki i Gdańskiej;
- 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Gdańskiej, kpt. pil. Franciszka Żwirki, Radwańskiej i Stefana Żeromskiego;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 77;
- 2/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Północnej 23/25;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 1U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działki o numerach 27/3 i 27/4.

3. Informacja w sprawie planowanej rozbudowy dróg w rejonie ul. Kopcińskiego i Wierzbowej.**4. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.****Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak** w sprawach:
 - 1/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic kpt. pil. Franciszka Żwirki i Gdańskiej;
 - 2/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Gdańskiej, kpt. pil. Franciszka Żwirki, Radwańskiej i Stefana Żeromskiego;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Maciej Sobieraj** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawił:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 77;
 - 2/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Północnej 23/25;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 1U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działki o numerach 27/3 i 27/4.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1** Pani Prezydent poleciła dalsze prowadzenie rozmów z właścicielami lokali usytuowanych w budynku przy ul. Kilińskiego 77 w celu ich nabycia przez Miasto.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3** Pani Prezydent poleciła wykreślenie pozycji nr 2 z załącznika Nr 1 do projektu zarządzenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pogonowskiego 85 w celu przedstawienia propozycji sprzedaży terenu podwórza ww. Wspólnocie, a następnie przedstawienie informacji w tej sprawie.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziałów: Prawnego oraz Zbywania i Nabywania Nieruchomości niezwłoczne podjęcie działań mających na celu utworzenie w Urzędzie Miasta Łodzi komórki odpowiedzialnej za przeprowadzanie z mieszkańcami negocjacji w sprawach nabywania przez Miasto prywatnych nieruchomości, a następnie przedstawienie informacji w tej sprawie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-7 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie planowanej rozbudowy dróg w rejonie ul. Kopcińskiego i Wierzbowej przedstawili: dyr. Departamentu Gospodarowania Majątkiem Michał Chmielewski, z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec oraz z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła p.o. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Małgorzata Kryzińska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację i wyraziła zgodę na usunięcie drzew opisanych w poz. nr 1 oraz 3-5.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu – podjęcie, we współpracy z Dyrektorem Departamentu Ekologii i Klimatu, działań mających na celu przygotowanie projektu zarządzenia dotyczącego trybu opiniowania inwestycji miejskich;
- 2) Dyrektorowi Departamentu Ekologii i Klimatu – w przypadkach, gdy przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wymagają usunięcia drzew w celu budowy zjazdu z drogi publicznej – podejmowanie działań w celu występowania do Ministerstwa Infrastruktury o odstępstwo od rozporządzenia.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**