

DM-ZNN-VI.6840.11.2021

Łódź, dnia 29 września 2021 r.

Rada Osiedla Złotno
ul. Garnizonowa 38
94-230 Łódź

Pan Kacper Gorczyca
Przewodniczący Rady Osiedla
ul. Garnizonowa 38
94-230 Łódź

Karol Bartosik
ul. Garnizonowa 38
94-230 Łódź

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 44 48
fax: +48 42 638 59 01
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

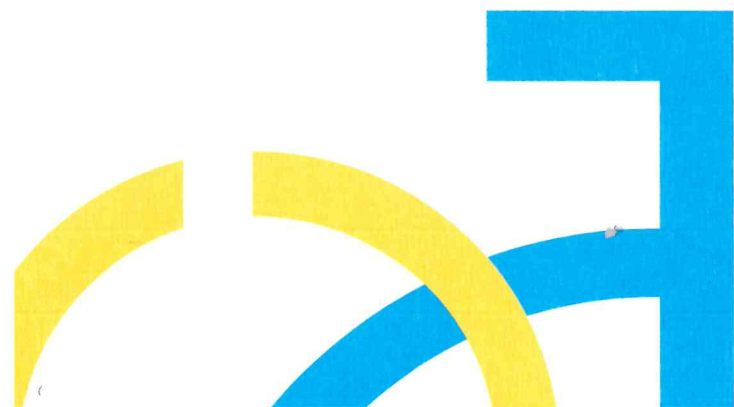
Stanisław Penone,

W nawiązaniu do złożonego wniosku o przeprowadzenie konsultacji społecznych w przedmiocie sprzedaży działek przy ul. Cyganka 33 i 35 i bn, wskazuję, iż nie zachodzą okoliczności uzasadniające przeprowadzenie konsultacji.

Przygotowywane do sprzedaży działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy głównie jednorodzinnej, zgodnie ze Studium oznaczone są symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Sposób wydzielenia działek i ich kształt jednoznacznie wskazuje że od dawna przyszła ich funkcja miała stanowić kontynuację istniejącej zabudowy. Opracowany na zlecenie Miasta Łodzi Program Funkcjonalno-Użytkowy na przebudowę ulicy Cyganki i terenów przyległych jest materiałem wstępnym, a realizacja inwestycji drogowej będzie wymagała w przyszłości opracowania pełnej dokumentacji projektowej w oparciu o aktualne dane.

Analizując parametry obecnej działki drogowej tworzącej ulicę Cyganka należy stwierdzić, iż jej szerokość wynosząca ok. 8,5 m spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne*



i ich usytuowanie (ze zmianami) które stanowi, iż minimalna szerokość pasów ruchu na drodze publicznej wynosi 2,5 m.

Ponadto wskazuję, że infrastruktura posadowiona na działkach numer 499/10, 499/11 i 499/12 nie stanowi przeszkody dla ich sprzedaży, gdyż:

1. kanalizacja sanitarna zlokalizowana na działkach 499/10, 499/11 i 499/12 jest własnością Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i nie podlega sprzedaży, gdyż zgodnie z art. 49 k.c. stanowi odrębny od gruntu składnik własności;
2. zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie ma możliwości wznoszenia zabudowań w kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, dlatego nabywców działek będzie obowiązywał zakaz zabudowy bezpośrednio nad infrastrukturą i w pasach ochronnych.

Z powołaniem

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

Adam PUSTELNIK