



MPU.ZP5.46.233.2019.PG.DW  
MPU.ZP2.482.74.2021.BWL.KG  
4315

Łódź, dnia 17 września 2021 r.

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 44 48  
fax: +48 42 638 59 01  
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pani  
Pani Sylwia Glinka**

████████████████████  
████████████████████

*Szanowne Pani,*

W odpowiedzi na Pani wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie „zmiany treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nr VI/215/19 oraz w sprawie wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Strykowskiej, Bursztynowa, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólna, Jana i Cecylii, Aksamitna, Józefa Sawickiego oraz wschodniej granicy Miasta Łodzi”, zgodnie z par. 13 ust. 1 oraz par. 14 Uchwały Nr XX/786/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wprowadzenia Zasad i trybu prowadzenia konsultacji społecznych w mieście Łodzi, uprzejmie informuję, że Pani wniosek nie może zostać uwzględniony, ponieważ:

1. możliwość wnioskowania o zmianę dokumentu studium nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych;
2. projekt ww. planu miejscowego sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXII/1941/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. – przystąpienie nr 233 jest w fazie uzgodnień z właściwymi organami, a konsultacje społeczne zainicjowane wymogiem ustawowym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) będą

kontynuowane po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień.

W uzasadnieniu do pkt 1 wyjaśniam iż, możliwość złożenia wniosku o zmianę studium wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek o zmianę Studium można złożyć do Prezydenta Miasta Łodzi, za pośrednictwem Biura Architekta Miasta. Informuję również, że zgodnie z art. 32 ww. ustawy Prezydent Miasta „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych (...) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (...), przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...), co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych (...)”. Uchwałą Nr LXXIX/2113/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Rada Miejska w Łodzi uznała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi za aktualne.

W uzasadnieniu do pkt 2 wyjaśniam, iż proces konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie został jeszcze zakończony. Proces ten jest dwuetapowy. Rozpoczyna się ogłoszeniem prezydenta miasta w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Kolejnym etapem, w którym mogą uczestniczyć zainteresowani projektem planu jest wyłożenie do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu do publicznego wglądu trwa co najmniej 21 dni, w tym czasie organizowana jest dyskusja publiczna. Informacja o wyłożeniu podawana jest, zgodnie z ustawą, do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe i obwieszczenie prezydenta miasta, a także przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, publikowane na 7 dni przed rozpoczęciem wyłożenia. W dokumentach tych podawany jest termin trwania wyłożenia, dzień dyskusji oraz termin zakończenia zbierania uwag. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. W wyniku rozpatrzenia uwag może zająć potrzeba ponowienia procedury planistycznej i kolejnego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. projektu planu miejscowego ukazało się w dniu 24 lipca 2018 r. w prasie – w łódzkim dodatku do Gazety Wyborczej. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ przy ul. Piotrkowskiej 104, Biura Architekta Miasta przy ul. Piotrkowskiej 113, w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy ul. Wileńskiej 53/55, a także na stronie [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl) oraz stronie BIP Urzędu Miasta Łodzi [bip.uml.lodz.pl](http://bip.uml.lodz.pl). Wnioski do projektu planu można było składać do dnia 22 sierpnia 2018 r. w formie papierowej lub drogą elektroniczną, przez e-mail. W terminie wpłynęło 13 wniosków, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Nr 5124/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 września 2020 r., w którym uwzględniono częściowo 1 wniosek i nie uwzględniono pozostałych wniosków

Obecnie projekt planu jest w fazie uzgodnień. Po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień nastąpi kolejny etap obligatoryjnych, przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konsultacji, polegający na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

*Z poważaniem*

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Adam PUSTELNIK**

Do wiadomości:

- Biuro Aktywności Miejskiej  
w Departamencie Strategii i Rozwoju UMŁ.