

Łódź, dnia 28 września 2021 r.

MPU.ZP5.46.234.2018.PG.JPM  
MPU.ZP2.482.82.2021.BWL.KG  
4455

Pan  
Piotr Gutkowski

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 44 48  
fax: +48 42 638 59 01  
e-mail: sekretariat.wpap@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na Pana wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie „zmiany treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi, uchwalonego uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. nr VI/215/19 oraz w sprawie wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta”, zgodnie z § 13 ust. 1 oraz § 14 Uchwały Nr XX/786/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wprowadzenia Zasad i trybu prowadzenia konsultacji społecznych w mieście Łodzi, uprzejmie informuję, że Pana wniosek nie może zostać uwzględniony, ponieważ:

1. możliwość wnioskowania o zmianę dokumentu studium nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych;
2. odbyły się już ważne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta (sporządzanego na podstawie uchwały Nr LXXII/1942/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. – przystąpienie nr 234) zainicjowane wymogiem ustawowym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922).

W uzasadnieniu do pkt 1 wyjaśniam iż, możliwość złożenia wniosku o zmianę studium wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wniosek o zmianę Studium można złożyć do Prezydenta Miasta Łodzi, za pośrednictwem Biura Architekta Miasta. Informuję również, że zgodnie z art. 32 ww. ustawy Prezydent Miasta „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych (...) dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (...), przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...), co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych (...)”. Uchwałą Nr LXXIX/2113/18 z dnia 14 listopada 2018 r. Rada Miejska w Łodzi uznała Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi za aktualne.

W uzasadnieniu do pkt 2 wyjaśniam iż, proces konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został przeprowadzony zgodnie z ww. ustawą. Proces ten jest dwuetapowy. Rozpoczyna się ogłoszeniem prezydenta miasta w prasie miejscowej, przez obwieszczenie oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Kolejnym etapem, w którym mogą uczestniczyć zainteresowani projektem planu jest wyłożenie do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu do publicznego wglądu trwa co najmniej 21 dni, w tym czasie organizowana jest dyskusja publiczna. Informacja o wyłożeniu podawana jest, zgodnie z ustawą, do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie prasowe i obwieszczenie prezydenta miasta, a także przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, publikowane na 7 dni przed rozpoczęciem wyłożenia. W dokumentach tych podawany jest termin trwania wyłożenia, dzień dyskusji oraz termin zakończenia zbierania uwag. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu. W wyniku rozpatrzenia uwag może zajść potrzeba ponowienia procedury planistycznej i kolejnego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. projektu planu miejscowego ukazało się w dniu 24 lipca 2018 r. w prasie – w łódzkim dodatku do Gazety Wyborczej. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ.

przy ul. Piotrkowskiej 104, Biura Architekta Miasta przy ul. Piotrkowskiej 113, a także w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy ul. Wileńska 53/55, a także na stronie [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl) oraz stronie BIP Urzędu Miasta Łodzi [bip.uml.lodz.pl](http://bip.uml.lodz.pl). Wnioski do projektu planu można było składać do dnia 22 sierpnia 2018 r. w formie papierowej lub drogą elektroniczną, przez e-mail (29 dni). W terminie wpłynęło 19 wniosków, które zostały rozpatrzone zarządzeniem Nr 5125/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 września 2020 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu ukazało się w dniu 29 kwietnia 2021 r. w prasie – w łódzkim dodatku do Gazety Wyborczej. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki 19, a także na stronie [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl) oraz stronie BIP Urzędu Miasta Łodzi [bip.uml.lodz.pl](http://bip.uml.lodz.pl). Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 maja 2021 r. do 31 maja 2021 r. (25 dni) poprzez zamieszczenie go na stronie internetowej [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl) oraz udostępnienie do publicznego wglądu w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi wraz z informacją o możliwości kontaktu telefonicznego z pracownikami i umówienia się na bezpośrednią rozmowę. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie odbyła się w dniu 12 maja 2021 r., a o zasadach uczestnictwa poinformowano również w ogłoszeniu i na stronie [www.mpu.lodz.pl](http://www.mpu.lodz.pl). Uwagi dotyczące projektu można było wносить przez cały czas trwania wyłożenia, tj. od dnia 6 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r. (razem 39 dni) w formie papierowej lub drogą elektroniczną, przez e-mail.

O wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zostały poinformowane dwie Rady Osiedla, działające w granicach obszaru, dla którego sporządzany jest przedmiotowy projekt. Rada Osiedla Wzniesień Łódzkich otrzymała obwieszczenie w dniu 27 kwietnia 2021 r. mailowo na adres [wzniesienlodzkich@uml.lodz.pl](mailto:wzniesienlodzkich@uml.lodz.pl) oraz poprzez Biuro Aktywności Miejskiej w UMŁ, do którego Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi zwróciła się z prośbą o przekazanie pisma do Rady Osiedla, jak również pismo to wysłane zostało Poczta Polska na adres siedziby Rady Osiedla. Rada Osiedla Dolina Łódki otrzymała obwieszczenie w dniu 26 kwietnia 2021 r. mailowo na adres [dolinalodki@uml.lodz.pl](mailto:dolinalodki@uml.lodz.pl) oraz w dniu 27 kwietnia 2021 r. poprzez Biuro Aktywności Miejskiej w UMŁ. W pismach informujących o wyłożeniu został a zamieszczona prośba o poinformowanie zainteresowanych o wyłożeniu oraz możliwości zapoznania się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie w czasie trwania wyłożenia i możliwości składania uwag.

Informacja o wyłożeniu projektu planu wraz z obwieszczeniem przekazana została również do Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje, innego niż wymienione wyżej, indywidualnego zawiadamiania mieszkańców i właścicieli nieruchomości o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Procedura wyłożenia do publicznego wglądu projektu mpzp nr 234 została przeprowadzona standardowo, tak jak przy innych projektach planów sporządzanych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi. W dyskusji publicznej uczestniczyło 9 osób. Z dyskusji publicznej został w dniu 21 maja 2021 r. sporządzony protokół. W wyznaczonym w obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu terminie wpłynęło 51 uwag złożonych przez 27 osób. Uwagi zostały rozpatrzone zarządzeniem Nr 7757/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 lipca 2021 r., z czego 6 uwag zostało uwzględnionych, a 45 uwag nie zostało uwzględnionych. Obecnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Marmurowej, Nad Niemnem, Łukaszewskiej, Łodzianka, Zaścianek Bohatyrowicze i Bursztynowej oraz wschodniej granicy miasta został przekazany do Rady Miejskiej w Łodzi celem uchwalenia.

Dalsze przedłużanie procedury sporządzania projektu mpzp nr 234 poprzez rozszerzenie obligatoryjnego, przewidzianego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procesu konsultacji o kolejne dwa miesiące (wnioskowany termin konsultacji od 4 października 2021 r. do 3 grudnia 2021 r.) skutkuje pogłębieniem negatywnego zjawiska suburbanizacji, również w wyniku działań deweloperów, w obszarze, który wyróżnia się na tle miasta walorami przyrodniczo-krajobrazowymi i w pierwszej kolejności wymaga ochrony przed skutkami niekontrolowanego rozprzestrzeniania się zabudowy.

*Z porażeniem*

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Adam PUSTELNIK**

Do wiadomości:

- Biuro Aktywności Miejskiej  
w Departamencie Strategii i Rozwoju UMŁ.