

**Protokół Nr 94/21**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 31 maja 2021 r. w godzinach: 10<sup>00</sup> – 11<sup>10</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta   |
| 2. Adam Pustelnik             | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta  |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta   |
| 4. Joanna Skrzydlewska        | – Wiceprezydent Miasta   |
| 5. Wojciech Rosicki           | – Sekretarz Miasta   |
| 6. Michał Chmielewski         | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem                       |
| 7. Maciej Riemer              | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu                             |
| 8. Michał Fisiak              | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych                           |
| 9. Paweł Bliźniuk             | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych              |
| 10. Jarosław Chwiałkowski     | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                        |
| 12. Małgorzata Kasprowicz     | – Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury                         |
| 13. Katarzyna Kowalska        | – Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami               |
| 14. Agnieszka Dyśko           | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                             |
| 15. Elżbieta Staszyńska       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                                 |
| 16. Witold Fontner            | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego          |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Łodzi zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, w zakresie udziału należącego do Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 70, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-46 jako działka o numerze 113;

- 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna;
- 3/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi.

### **3. Informacja dotycząca projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara,
- rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Plocka, Zamiejskiej i Spartańskiej.

#### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Piotr Siedlecki** w sprawie:
  - 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Michał Śmiechowicz** w sprawie:
  - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Miasta Łodzi zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała jedynie projekt uchwały przedstawiony w **ppkt. 1.2.** i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej. Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła – po ustaleniu z Wydziałem Prawnym ww. projektu zgodnie z uwagami zgłoszonymi w trakcie posiedzenia Kolegium – przedłożenie go do akceptacji w drodze pozakolegialnej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** oraz **z-ca dyr. Wydziału Urbanistyki i Architektury Wiesław Makal** w sprawie:
  - 1/ wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, w zakresie udziału należącego do Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Bolesława Limanowskiego 70, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-46 jako działka o numerze 113;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawach:
  - 2/ zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Pomorskiej, Jugosłowiańskiej, Wiączyńskiej, J. Kasprowicza, Grabińskiej i Byszewskiej – obszaru centrum osiedla Nowosolna;
  - 3/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Urbanistyki i Architektury zgłoszenie do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nieprawidłowości na etapie projektowania inwestycji na terenie nieruchomości położonej przy ul. Limanowskiego 68.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-5 do protokołu.

### **3. Informację dotyczącą projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara,
- rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Plocka, Zamiejskiej i Spartańskiej;

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązania rekomendowane przez Miejską Pracownię Urbanistyczną.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**