

Protokół Nr 97/21
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 25 czerwca 2021 r. w godzinach 14⁰⁵– 15¹⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 2. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Joanna Skrzydlewska | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Maciej Riemer | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 8. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 9. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. | Małgorzata Kasprowicz | - Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury |
| 11. | Adam Komorowski | - p.o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem |
| 12. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. | Wojciech Barczyński | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. | Marcin Masłowski | - Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |
| 16. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Adam Pustelnik – Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie kontynuacji udziału Miasta Łodzi w programie „Zdrowe Miasta” Światowej Organizacji Zdrowia;
- 2/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury: Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Bałuty im. Stanisława Czernika, Miejskiej

Biblioteki Publicznej Łódź-Górna im. Władysława Stanisława Reymonta, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Polesie, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Śródmieście im. Andrzeja Struga oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Widzew im. Lucjana Rudnickiego i utworzenia samorządowej instytucji kultury o nazwie Biblioteka Miejska w Łodzi;

- 4/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Nowosolna w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstantynowskiej;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Skalnej 2, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnościami gruntowymi działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Skalnej bez numeru i Potokowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-12 numerami: 219/106, 221/55 i 222/42.

3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wznowienia sprzedaży lokali z nieruchomości położonej w Łodzi, przy ulicy Stefana Jaracza 23.

4. Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

5. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich:

- 1/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Mielczarskiego.
- 2/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Piotrkowskiej 115.
- 3/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Rudzkiej 37.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- z-ca dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Iwona Iwanicka w sprawie:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie kontynuacji udziału Miasta Łodzi w programie „Zdrowe Miasta” Światowej Organizacji Zdrowia;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Kultury Marcin Derengowski** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury: Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Bałuty im. Stanisława Czernika, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Górna im. Władysława Stanisława Reymonta, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Polesie, Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Śródmieście im. Andrzeja Struga oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej Łódź-Widzew im. Lucjana Rudnickiego i utworzenia samorządowej instytucji kultury o nazwie Biblioteka Miejska w Łodzi;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski** w sprawie:
 - 4/ wyrażenia zgody na zawarcie przez Miasto Łódź porozumienia z Gminą Nowosolna w sprawie kierowania do środowiskowych domów samopomocy.

Pierwszy Wiceprezydent Adam Pustelnik zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Jednocześnie odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2** Pan Wiceprezydent polecił:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem – wystąpienie do dzierżawcy nieruchomości o przeprowadzenie inwentaryzacji rosnących na tym terenie drzew;
- 2) Dyrektorom Wydziałów: Kształtowania Środowiska oraz Urbanistyki i Architektury – zweryfikowanie zakresu pozwolenia na budowę dla ww. nieruchomości pod kątem ewentualnej kolizji rosnących na nieruchomości drzew z planowaną inwestycją.

Ponadto Pan Wiceprezydent polecił dokonanie zmiany w uzasadnieniu do ww. projektu zgodnie z uwagą Skarbnika Miasta.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie ulicy Konstanytnowskiej;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Skalnej 2, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonymi prawami

rzeczowymi – służebnościami gruntowymi działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Skalnej bez numeru i Potokowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-12 numerami: 219/106, 221/55 i 222/42.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Pierwszemu Wiceprezydentowi Adamowi Pustelnikowi do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-6 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wznowienia sprzedaży lokali z nieruchomości położonej w Łodzi, przy ulicy Stefana Jaracza 23 przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Pierwszy Wiceprezydent Adam Pustelnik zapoznał się z wnioskiem i wyraził zgodę na rozwiązanie rekomendowane przez Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Wniosek stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 4. Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Pierwszy Wiceprezydent Adam Pustelnik przyjął informację.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich przedstawił z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Andrzej Mikołajewski.

1/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Mielczarskiego.

2/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Piotrkowskiej 115.

3/ Informacja w sprawie wycinki drzew przy ul. Rudzkiej 37.

Pierwszy Wiceprezydent Adam Pustelnik przyjął informacje i wyraził zgodę na usunięcie wskazanych drzew.

Informacje stanowią załączniki nr 9-11 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta