

Protokół Nr 135/22
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 15 kwietnia 2022 r.
w godzinach 9³⁵– 10⁴⁵ oraz 11⁰⁰– 11³⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Adam Wieczorek | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 9. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 10. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 11. Zbigniew Wiatr | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 12. Katarzyna Kowalska | – wz. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
– Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami |
| 13. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Wojciech Barczyński | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustanowienia pomników przyrody;
- 2/ zniesienia ochrony prawnej drzew stanowiących pomniki przyrody;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, św. Jerzego, Legionów i Marcina Kasprzaka.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru

miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mileszki, Pomorskiej, Wiączyńskiej oraz wschodniej granicy miasta Łodzi;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 13, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Cyganki 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-5 numerem 521/7;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dębowskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza bez numeru, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej;
- 9/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zachodniej bez numeru i Krótkiej bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 jako działki o numerach 699/2, 186/16, 186/28 i 185/6;
- 10/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

3. Wniosek o akceptację analizy wykonanej na podstawie art. 54a ustawy o finansach publicznych dotyczącej zawarcia ugody pozasądowej z nabywcą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 89/91 wraz z oceną skutków ugody.

4. **Informacja dotycząca usunięcia drzew z terenu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 183/3 w obrębie B-48 położonej w Łodzi przy ul. Północnej 36, oddanej w dzierżawę na rzecz Klubu Sportowego „SPOŁEM”.**
5. **Informacja dotycząca prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej.**
6. **Informacja dotycząca prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej.**
7. **Informacja na temat wycinki drzewa na ul. Stockiej.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Michał Baryła** w sprawach:
 - 1/ ustanowienia pomników przyrody;
 - 2/ zniesienia ochrony prawnej drzew stanowiących pomniki przyrody;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 3/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, św. Jerzego, Legionów i Marcina Kasprzaka.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-3 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mileszki, Pomorskiej, Wiączyńskiej oraz wschodniej granicy miasta Łodzi;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 13, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawie:
 - 3/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Cyganki 36, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-5 numerem 521/7;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dębowskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 25 lat, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Milionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka** oraz **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Stefana Jaracza bez numeru, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka** w sprawach:
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza bez numeru na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 8/ ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Telefonicznej 15/17 i Telefonicznej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej;
 - 9/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Zachodniej bez numeru i Krótkiej bez numeru oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 jako działki o numerach 699/2, 186/16, 186/28 i 185/6;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 10/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach

położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.2.** oraz **2.5.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań umożliwiających rozebranie komórek znajdujących się na terenie nieruchomości położonej przy ul. gen. Lucjana Żeligowskiego 13, a następnie przedstawienie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie sprzedaży lokali na tym terenie.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła przeprowadzenie rozmów z przedstawicielami Szkoły Mistrzostwa Sportowego im. K. Górskiego w Łodzi na temat uporządkowania terenów położonych przy ulicach: płk. Jana Kilińskiego 188, Millionowej 12 i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 15, a następnie przedstawienie projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie ich wydzierżawienia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.8.** Pani Prezydent poleciła jego przedłożenie po ustaleniu treści z Wydziałem Prawnym, zgodnie z uwagami zgłoszonymi w trakcie posiedzenia Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.10.** Pani Prezydent poleciła wyłączenie ze sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Fabrycznej 16A oraz przedstawienie właścicielom 3 garaży znajdujących się na terenie tej nieruchomości propozycji ich nabycia przez Miasto.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości wypracowanie w porozumieniu z Wydziałem Prawnym rozwiązania umożliwiającego zobowiązanie właścicieli garaży do ich odnawiania (odrestaurowywania), a właścicieli terenów, na których się one znajdują – do utrzymywania ich w czystości i porządku.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 4-13 do protokołu.

Ad. 3. Wniosek o akceptację analizy wykonanej na podstawie art. 54a ustawy o finansach publicznych dotyczącej zawarcia ugody pozasądowej z nabywcą nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 89/91 wraz z oceną skutków ugody przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział.

Wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 4. Odnosnie do Informacji dotyczącej usunięcia drzew z terenu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 183/3 w obrębie B-48 położonej w Łodzi przy ul. Północnej 36, oddanej w dzierżawę na rzecz Klubu Sportowego „SPOŁEM”, Prezydent Miasta Hanna Zdanowska podjęła decyzję o przedstawieniu jej na kolejnym posiedzeniu Kolegium.

Ad. 5. Informację dotyczącą prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej przedstawili z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak oraz z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła, w związku z inwestycją planowaną przez podmiot zewnętrzny na terenach miejskich przy ulicach: Wschodniej 56 oraz Jaracza i Włókienniczej, wypracowanie przy udziale przedstawicieli właściwych w sprawie komórek organizacyjnych Urzędu rozwiązania umożliwiającego zabezpieczenie na tym obszarze interesów Miasta, także w zakresie dowolnego ich zagospodarowania.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 6. Informację dotyczącą prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej przedstawił z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na rekomendowane przez Biuro lokalizacje infrastruktury ciepłowniczej.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Ad. 7. Informację na temat wycinki drzewa na ul. Stockiej przedstawił dyr. Zarządu Dróg i Transportu Grzegorz Misiorny.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Dróg i Transportu.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**