

Protokół Nr 143/22
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 29 lipca 2022 r. w godzinach: 10³⁰ – 11²⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Adam Wieczorek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 5. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 6. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 7. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 8. Zbigniew Wiatr | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. Beata Potemska | – wz. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców – p.o. Dyrektora Wydziału Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami |
| 10. Joanna Brzezińska | – wz. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu – p.o. Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa |
| 11. Katarzyna Kowalska | – wz. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju – z-ca dr. Wydziału ds. Zarządzania Projektami |
| 12. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 15. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 16. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 17. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyły:

w godz. 10³⁰ – 11²⁰ – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,
w godz. 11²⁰ – 11²⁵ – Joanna Skrzydlewska – Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

- 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:**
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.
- 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta

Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego;

- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ikara bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kresowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 232 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 61/63;
- 6/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Włókienniczej 9.

3. Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Zespołowej 25, wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie jej prywatyzacji.

4. Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza.

5. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich:

1/ Informacja o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami pn.:

1. „Budowa parkingu pomiędzy ul. Okrzei i ul. Górną w Łodzi”,
2. „Ul. Frezjowa - budowa chodnika - inwestycja realizowana w oparciu o ZRID”.

2/ Informacja o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami pn.:

1. „Przebudowa, remont i rozbiórka budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”,
2. „Przebudowa ul. Karpackiej na odcinku od ul. Pabianickiej do ul. Paderewskiego”.

6. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury pn. „inLodz21” za I półrocze 2022 roku.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki oraz ulic Andrzeja Struga i Piotrkowskiej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ikara bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kresowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 232 oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 61/63;
 - 6/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Włókienniczej 9.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła przedstawienie kompleksowej informacji na temat niezłatwionych z Marszałkiem Województwa Łódzkiego spraw

dotyczących nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła zmianę załącznika, polegającą na uwzględnieniu informacji, że czynsz będzie podlegał waloryzacji.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Kresowej bez numeru na okres 1 roku. Ponadto Pani Prezydent poleciła skorygowanie załączonej do dokumentacji mapy poprzez prawidłowe oznaczenie granic terenu przeznaczzonego do wydzierżawienia.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-7 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Zespołowej 25, wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie jej prywatyzacji przedstawił p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 4. Informację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza przedstawiła dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

5. Sprawy Zarządu Inwestycji Miejskich:

1/ Informację o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami pn.:

1. „Budowa parkingu pomiędzy ul. Okrzei i ul. Górną w Łodzi”,
 2. „Ul. Frezjowa - budowa chodnika - inwestycja realizowana w oparciu o ZRID”
- przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Iwona Renata Zatorska-Sytyk.

2/ Informację o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami pn.:

1. „Przebudowa, remont i rozbiórka budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”,

przedstawiła inspektor w Zarządzie Inwestycji Miejskich Beata Pietrzak;

2. „Przebudowa ul. Karpackiej na odcinku od ul. Pabianickiej do ul. Paderewskiego”

przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Iwona Renata Zatorska-Sytyk.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązania rekomendowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

Materiał stanowi załączniki nr 10 i 11 do protokołu.

Ad. 6. Informację o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury pn. „inLodz21” za I półrocze 2022 roku przedstawili dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak oraz inspektor w Biurze Architekta Miasta Agnieszka Smagur.

Wiceprezydent Miasta Joanna Skrzydlewska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyły:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta

Joanna SKRZYDLEWSKA
Wiceprezydent Miasta