

**Protokół Nr 153/22**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 28 października 2022 r. w godzinach 14<sup>05</sup>– 15<sup>25</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta   |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta   |
| 3. Joanna Skrzydlewska        | – Wiceprezydent Miasta   |
| 4. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta  |
| 5. Maciej Riemer              | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu   |
| 6. Michał Fisiak              | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych   |
| 7. Robert Kowalik             | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego   |
| 8. Zbigniew Wiatr             | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem   |
| 9. Paweł Bliźniuk             | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych  |
| 10. Mariusz Mieszek           | – wz. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców – p.o. dyr. Biura Organizacji Urzędu |
| 11. Tomasz Głuszczyk          | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli  |
| 12. Wojciech Barczyński       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego   |
| 13. Witold Fontner            | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego  |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
- 3/ przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” i wprowadzenia innych niezbędnych zmian;
- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Spadkowej i Bruzdowej;

- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Zimna Woda na odcinku pomiędzy ulicami Czycibora i Szczecińską;
- 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rojnej, Szczecińskiej i Zadraż;
- 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie alei Grzegorza Palki oraz ulicy Oświatowej;
- 8/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Beskidzkiej, Marmurowej, Opolskiej i Adama Hanuszkiewicza;
- 9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych;
- 10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni;
- 11/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henrykowskiej, Arniki i Pomorskiej;
- 12/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Feliksińskiej, Wieńcowej i Przylesie do terenów kolejowych;
- 13/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki;
- 14/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Feliksińskiej, Ziarnistej, Andrzejki i Rokicińskiej oraz wschodniej granicy miasta Łodzi;
- 15/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Żabiej 10/12, Żabiej bez numeru, Łagiewnickiej bez numeru i Stefana bez numeru.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marmurowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Niciarnianej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.
3. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.**
4. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Żeromskiego 36 wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie rozpoczęcia jej prywatyzacji.**
5. **Informacja o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami pn.:**
  1. „Przebudowa ul. Przybyszewskiego na odc. od placu im. Reymonta do posesji nr 42”,
  2. „Przebudowa fragmentu drogi ul. Tomaszowskiej wraz z przebudową mostu na rzece Olechówce - inwestycja realizowana w oparciu o ZRID”,
  3. „Rozbudowa linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z rozbudową układu drogowego i przebudową niezbędnej infrastruktury oraz budową połączenia tramwajowego wzdłuż ul. Strykowskiej z przystankiem ŁKA Łódź – Marysin wraz z przebudową wodociągów w ul. Wojska Polskiego oraz w skrzyżowaniach objętych rozbudową układu drogowego”.

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Marcin Pawlak** w sprawie:
  - 1/ przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Radosław Gwadera** w sprawie:
  - 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawach:
  - 3/ przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" w zakresie aktualizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w jednostkach „O - tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo” i wprowadzenia innych niezbędnych zmian;
  - 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Spadkowej i Bruzdowej;

- 5/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Zimna Woda na odcinku pomiędzy ulicami Czycibora i Szczecińską;
  - 6/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rojnej, Szczecińskiej i Zadraż;
  - 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie alei Grzegorza Palki oraz ulicy Oświatowej;
  - 8/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Beskidzkiej, Marmurowej, Opolskiej i Adama Hanuszkiewicza;
  - 9/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych;
  - 10/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni;
  - 11/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henrykowskiej, Arniki i Pomorskiej;
  - 12/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Feliksińskiej, Wieńcowej i Przylesie do terenów kolejowych;
  - 13/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki;
  - 14/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Feliksińskiej, Ziarnistej, Andrzejki i Rokicińskiej oraz wschodniej granicy miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
- 15/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Żabiej 10/12, Żabiej bez numeru, Łagiewnickiej bez numeru i Stefana bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt.: 1.8., 1.10.** oraz **1.15.**

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 1.8. i 1.10.** Pani Prezydent poleciła ich zmianę zgodnie z uwagami zgłoszonymi w trakcie posiedzenia Kolegium.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.15.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem zorganizowanie spotkania z przedstawicielami Rady Osiedla Bałuty-Centrum w celu wyjaśnienia przyczyn wydania przez nią negatywnej opinii w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Żabiej 10/12, Żabiej bez numeru, Łagiewnickiej bez numeru i Stefana bez numeru, a następnie ponowne przedstawienie ww. projektu uchwały.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-15 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
  - 1/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Marmurowej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka oraz z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak** w sprawie:
  - 2/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Niciarnianej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 16 i 17 do protokołu.

#### **Ad. 3. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.

Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzewa rosnącego przy ul. Kasprzaka 66a – ponowne przeanalizowanie sprawy i przedstawienie informacji w tym zakresie.

Pani Prezydent nie wyraziła zgody na usunięcie drzew rosnących przy al. Odrowąża i ul. Wiernej Rzeki.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

**Ad. 4. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Żeromskiego 36 wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie rozpoczęcia jej prywatyzacji przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

**Ad. 5. Informację o wycince drzew w związku z realizowanymi przez Zarząd Inwestycji Miejskich zadaniami pn.:**

1. „Przebudowa ul. Przybyszewskiego na odc. od placu im. Reymonta do posesji nr 42”,
2. „Przebudowa fragmentu drogi ul. Tomaszowskiej wraz z przebudową mostu na rzece Olechówce - inwestycja realizowana w oparciu o ZRID”,
3. „Rozbudowa linii tramwajowej w ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Franciszkańskiej do ul. Strykowskiej wraz z rozbudową układu drogowego i przebudową niezbędnej infrastruktury oraz budową połączenia tramwajowego wzdłuż ul. Strykowskiej z przystankiem ŁKA Łódź – Marysin wraz z przebudową wodociągów w ul. Wojska Polskiego oraz w skrzyżowaniach objętych rozbudową układu drogowego”.

przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Iwona Renata Zatorska - Sytyk.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień.  
 Odnośnie do Informacji przedstawionych w **ppkt. 5.1. i 5.2.** Pani Prezydent zaakceptowała rozwiązania rekomendowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich.  
 Odnośnie do Informacji przedstawionej w **ppkt. 5.3.** Pani Prezydent zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Inwestycji Miejskich z wyjątkiem wycinki drzewa (lipy drobnolistnej) rosnącego przy ul. Strykowskiej (działka nr 16/57, obręb B-51).

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**