

Protokół Nr 181/23
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 11 sierpnia 2023 r. w godzinach 10²⁰ – 11³⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Joanna Skrzydlewska | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 5. | Zbigniew Wiatr | - p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 6. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 7. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 8. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 9. | Anna Wierzbicka | - wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu
– Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 10. | Katarzyna Kowalska | - wz. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
– Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami |
| 11. | Małgorzata Kasprowicz | - wz. Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego – Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury |
| 12. | Agnieszka Stępnik | - Dyrektor Biura Prezydenta |
| 13. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 14. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 16. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 17. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- 2/ określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi;

- 3/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28;
 - 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy miasta.
- 2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Helenówek 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-7 jako działka o numerze 12.**
- 3. Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 16.**
- 4. Informacje Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:**
- 1/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Brzezińskiej i ronda Bolesława Fichny;
 - 2/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej;
 - 3/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu fabrycznego Edwarda Ramischa, położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej i Senatorskiej;
 - 4/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie drogi ekspresowej S-14, ulicy Maratońskiej oraz terenów kolejowych;
 - 5/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego;
 - 6/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta;
 - 7/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Frezjowej i Kosodrzewiny;
 - 8/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej;

9/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tramwajowej i Wierzbowej.

5. Informacje i materiały dotyczące inwestycji:

- 1/ „Przebudowa ul. św. Wojciecha na odcinku od ul. Rzgowskiej do skrzyżowania z ul. Ary Sternfelda z ul. Nadwodną wraz ze skrzyżowaniem”;
- 2/ „Przebudowa ul. Tylnej na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Sienkiewicza w Łodzi”;
- 3/ „Kompleksowa modernizacja linii tramwajowej w ul. Konstancyńskiej na odcinku od pętli tramwajowej „Zdrowie” do granic miasta Łódź wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan w sprawach:

- 1/ zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- 2/ określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców i dzierżawców, samodzielnych lokali użytkowych, samodzielnych pomieszczeń gospodarczych i nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi;
- 3/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ogrodowej 26 i 28;

- z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górka w sprawie:

- 4/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Patriotycznej i Rafowej oraz południowej granicy miasta.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Helenówek 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-7 jako działka o numerze 12 przedstawiła **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.**

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziałów: Dysponowania Mieniem oraz Zbywania i Nabywania Nieruchomości rozważenie możliwości dokonania podziału i sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Helenówek 6.

Projekt zarządzenia stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 3. Rekomendację w sprawie wydania nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 16 przedstawiła dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska Prezydent Miasta Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i wyraziła zgodę na wydanie nieruchomości.

Rekomendacja stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 4. Informacje Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Brzezińskiej i ronda Bolesława Fichny;
- 2/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ksawerowskiej, Zarzecznej i Konnej;
- 3/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren zespołu fabrycznego Edwarda Ramischa, położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej i Senatorskiej;
- 4/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie drogi ekspresowej S-14, ulicy Maratońskiej oraz terenów kolejowych;
- 5/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego;
- 6/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta;

- 7/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Frezjowej i Kosodrzewiny;
- 8/ dotycząca projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brzezińskiej, Andrzeja Kerna i Stokowskiej;
- 9/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tramwajowej i Wierzbowej

przedstawiła **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górską.**

Wiceprezydent Joanna Skrzydlewska poprosiła o wyłączenie jej z procedowania informacji przedstawionych w ppkt. 4.1 i 4.8.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska przyjęła informacje.

Informacje stanowią załączniki nr 8-15 do protokołu.

Ad. 5. Informacje i materiały dotyczące inwestycji:

- 1/ „Przebudowa ul. św. Wojciecha na odcinku od ul. Rzgowskiej do skrzyżowania z ul. Ary Sternfelda z ul. Nadwodną wraz ze skrzyżowaniem”;
- 2/ „Przebudowa ul. Tylnej na odcinku od ul. Kilińskiego do ul. Sienkiewicza w Łodzi”;
- 3/ „Kompleksowa modernizacja linii tramwajowej w ul. Konstantynowskiej na odcinku od pętli tramwajowej „Zdrowie” do granic miasta Łódź wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

przedstawiła **z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Iwona Renata Zatorska-Sytyk.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji.

Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 5.1** Pani Prezydent poleciła jej ponowne przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w obecności Pierwszego Wiceprezydenta Miasta oraz Sekretarza Miasta.

Odnośnie do informacji przedstawionej w **ppkt. 5.3** Pani Prezydent wyraziła zgodę na usunięcie 7 drzew rekomendowanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

Ponadto Pani Prezydent poleciła:

- podjęcie działań mających na celu przesadzenie jak największej ilości drzew kolidujących z inwestycją,
- przedstawienie – w porozumieniu z Wydziałem Kształtowania Środowiska – zbiorczej informacji w sprawie najcenniejszych drzew, których nie udało się przesadzić ani ominąć, w związku z czym zostały zakwalifikowane do usunięcia.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Kształtowania Środowiska nadzorowanie prac związanych z usuwaniem oraz przesadzaniem drzew rosnących na modernizowanym odcinku ul. Konstantynowskiej.

Informacje stanowią załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta