

Protokół Nr 188/23
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 6 października 2023 r. w godzinach 9³⁵– 10⁴⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 3. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 4. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 5. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 6. Piotr Bors | – p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury |
| 7. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 8. Krzysztof Malecha | – wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych
– Zastępca Dyrektora Wydziału Księgowości |
| 9. Adam Komorowski | – wz. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem – Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem |
| 10. Anna Wierzbicka | – wz. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu
– Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska |
| 11. Szymon Kostrzewski | – wz. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych – p.o. Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 12. Jolanta Kubacka | – wz. Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego – Zastępca Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury |
| 13. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 14. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 17. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;
- 4/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

5/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

6/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

1/ nabycia przez Miasto Łódź od osób fizycznych udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wschodniej 66;

2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Marcina Kasprzaka 64 i Mahatmy Gandhiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

3. Informacja dotycząca nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Koronnej 35/43 oznaczonej jako działka 87/7 w obrębie B-9 oraz ul. Koronnej 15/33 oznaczonej jako działka nr 88/22 w obrębie B-9.

4. Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

5. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza;

2/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza;

3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1;

4/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1.

6. Sprawy Wydziału Gospodarki Komunalnej:

1/ Informacja dotycząca wycięcia uschniętego drzewa znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej przy ul. Bławatnej

nr 19/21 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 222/8 w obrębie G-18, będącej we władaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji - Stacja Wodociągowa Dąbrowa;

2/ Informacja w sprawie wycinki drzew na potrzeby realizacji inwestycji pn. "Strefa rekreacji w Dolinie Łódki: Tor Rowerowy typu Pumptrack" w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023.

7. Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.

8. Informacja na temat wycinki drzew na ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

– **dyr. Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej Piotr Bors** w sprawach:

1/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

2/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

3/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

4/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

5/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

6/ wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry;

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-6 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:

1/ nabycia przez Miasto Łódź od osób fizycznych udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łodzi przy ul. Wschodniej 66;

– **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:

2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Marcina Kasprzaka 64 i Mahatmy Gandhiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu projekt przedstawiony w **ppkt. 2.1.**

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem wydzierżawienia części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Marcina Kasprzaka 64 i Mahatmy Gandhiego bez numeru – przedstawienie kompleksowej informacji dotyczącej planów Miasta związanych z zagospodarowaniem terenów w tym rejonie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 7 i 8 do protokołu.

Ad. 3. Informację dotyczącą nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Koronnej 35/43 oznaczonej jako działka 87/7 w obrębie B-9 oraz ul. Koronnej 15/33 oznaczonej jako działka nr 88/22 w obrębie B-9 przedstawili dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski oraz z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła podjęcie działań mających na celu podział nieruchomości położonych przy ulicy Koronnej 35/43 oraz 15/33 zgodnie z wyznaczonymi granicami działek, a następnie przeznaczenie do sprzedaży wyodrębnionych terenów.

Informacja stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 4. Informację o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska -Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 5. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

1/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza;

2/ Informację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei

Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza;

3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1;

4/ Informację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic: Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1.

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń przedstawionych w **ppkt. 5.1.** oraz **5.3.** Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu. Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje przedstawione w **ppkt. 5.2** oraz **5.4.**

Materiał stanowią załączniki nr 11-14 do protokołu.

Ad. 6. Sprawy Wydziału Gospodarki Komunalnej:

1/ Informację dotyczącą wycięcia uschniętego drzewa znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej przy ul. Bławatnej nr 19/21 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 222/8 w obrębie G-18, będącej we władaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji - Stacja Wodociągowa Dąbrowa;

2/ Informację w sprawie wycinki drzew na potrzeby realizacji inwestycji pn. "Strefa rekreacji w Dolinie Łódki: Tor Rowerowy typu Pumptrack" w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023

przedstawiła **dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rekomendowane rozwiązania.

Odnosnie do Informacji przedstawionej w **ppkt. 6.2.** Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Strefa rekreacji w Dolinie Łódki: Tor Rowerowy typu Pumptrack” w ramach Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego 2022/2023 – zorganizowanie spotkania z mieszkańcami oraz właściwą dla tego rejonu radą osiedla celem przedstawienia wszelkich informacji dotyczących powodów usunięcia ww. drzew.

Materiał stanowią załączniki nr 15 i 16 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawił dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Marek Rząsowski.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rozwiązania rekomendowane przez Zarząd z wyjątkiem propozycji dotyczących usunięcia drzew rosnących przy ulicach: Konarowej 6, Józefiaka, Doroszewskiego 12 i Chełmońskiego.

Pani Prezydent poleciła:

- w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ulicy Konarowej 6 – przeanalizowanie ww. sprawy we współpracy z Dyrektorem Zarządu Dróg i Transportu pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium – a następnie, w przypadku braku wątpliwości w sprawie – podjęcie działań umożliwiających usunięcie drzew;
- w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ulicy Józefiaka – ponowne przedstawienie sprawy wraz z informacją na temat projektowanego w tym rejonie zjazdu;
- w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ulicach Doroszewskiego 12 i Chełmońskiego w ramach remontu istniejącego na tym terenie wodociągu – ponowne przedstawienie ww. sprawy na posiedzeniu Kolegium przy udziale przedstawicieli Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.

Informacja stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad. 8. Informację na temat wycinki drzew na ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i zaakceptowała rekomendowane rozwiązanie.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**