

Protokół Nr 1/24
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 10 maja 2024 r. w godzinach 14⁰⁰– 15¹⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 5. | Wojciech Rosicki | - Sekretarz Miasta |
| 6. | Maciej Riemer | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. | Michał Fisiak | - Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 8. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Robert Kowalik | - p.o. Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 10. | Marcin Kopytek | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 11. | Jarosław Chwiąłkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 12. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 13. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 14. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 16. | Wojciech Barczyński | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 17. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy Henryka Sienkiewicza 62 i Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 22 i Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru w Łodzi;
- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy Henryka Sienkiewicza 62 i Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 22 i Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru w Łodzi.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piołunowej 11, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. dr. Adama Próchnika 6, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy Placu 4 Czerwca 1989 roku na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Liściastej 182 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Chojny-Olechów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działki o numerach: 1/4, 1/94 i 1/95;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Chojny-Olechów oraz przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 numerami: 1/47, 1/88, 1/92, 1/93, 1/96, 1/97 i 1/111.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej;
- 2/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej

w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego;

- 3/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności;
 - 4/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności;
 - 5/ Informacja dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego.
4. **Informacja dotycząca wydania zgody właścicielskiej na usunięcie dwóch topoli białych, rosnących na działce nr 110/4 w obrębie S-2, położonej w Łodzi przy ul. Zacisze 6/8/10.**
 5. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta.**
 6. **Informacja na temat wycinki drzew na ul. Stanisławy Leszczyńskiej.**

Odnosnie do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności oraz Informacji w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego – podjęła decyzję o wycofaniu ich z porządku Kolegium.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawił:

- **p.o. dyr. Biura Architekta Miasta Robert Sobański** w sprawach:

- 1/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy Henryka Sienkiewicza 62 i Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 22 i Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru w Łodzi;

- 2/ odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących przy ulicy Henryka Sienkiewicza 62 i Henryka Sienkiewicza bez numeru oraz alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 22 i Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru w Łodzi.

Prezydent Miasta Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-2 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piółunowej 11, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. dr. Adama Próchnika 6, stanowiącego własność osoby fizycznej;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy Placu 4 Czerwca 1989 roku na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Liściastej 182 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:

- 7/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy szlaku kolejowym Chojny-Olechów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działki o numerach: 1/4, 1/94 i 1/95;
- 8/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy szlaku kolejowym Chojny-Olechów oraz przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 numerami: 1/47, 1/88, 1/92, 1/93, 1/96, 1/97 i 1/111.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Jednocześnie Pani Prezydent poleciła zawarcie w umowie dzierżawy części nieruchomości położonych przy Placu 4 Czerwca 1989 roku zapisu o natychmiastowym rozwiązaniu umowy w przypadku rozpoczęcia realizacji inwestycji na ww. nieruchomości.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 3-10 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej;
- 2/ Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego;
- 3/ Informację dotyczącą projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.
Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.
Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację.

Materiały stanowią załączniki nr 11-13 do protokołu.

Ad. 4. Informację dotyczącą wydania zgody właścicielskiej na usunięcie dwóch topoli białych, rosnących na działce nr 110/4 w obrębie S-2, położonej w Łodzi przy ul. Zacisze 6/8/10 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała Informacji i poleciła ponowne jej przedstawienie na posiedzeniu Kolegium w obecności przedstawiciela Zarządu Zieleni Miejskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew lub krzewów na terenie Miasta przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na usunięcie drzew opisanych w pkt. 1, 2, 4-6, 8 i 9 zgodnie z rekomendacją Wydziału.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła:

- odnośnie do drzew rosnących przy ulicach: Pienistej bez numeru (działka nr 14/1 w obrębie P-33) oraz Ogniskowej bez numeru (działka nr 609/15 w obrębie G-28) – zobowiązanie wnioskodawców do wykonania nasadzeń zastępczych, których liczbę, gatunek i wielkość należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej, a następnie do monitorowania stanu posadzonych drzew przez okres 3 lat;
- odnośnie do drzewa rosnącego na nieruchomości położonej przy ul. Pogonowskiego 37 (działka nr 19/3 w obrębie P-19) – ustalenie stanu technicznego budynku gospodarczego usytuowanego na ww. nieruchomości i ponowne przedstawienie informacji na posiedzeniu Kolegium;
- odnośnie do drzew rosnących na nieruchomości położonej przy ulicy Kasprzaka bez numeru (działka nr 336/12 w obrębie P-7) – ponowne przedstawienie informacji na posiedzeniu Kolegium w obecności przedstawiciela Zarządu Zieleni Miejskiej wraz z informacją, czy ww. drzewa rosną na nieruchomości użyczony wnioskodawcy;
- odnośnie do drzew rosnących na nieruchomości położonej przy ul. Bardowskiego 1 (działka nr 187/2 w obrębie P-7) – zobowiązanie wnioskodawcy do przedstawienia planu zagospodarowania nieruchomości Architektowi Miasta celem jego przeanalizowania.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad. 6. Informację na temat wycinki drzew na ul. Stanisławy Leszczyńskiej przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła Informację i wyraziła zgodę na usunięcie drzew.

Informacja stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta