

Łódź, dnia 8 kwietnia 2020 r.

Dane wnioskodawcy

VARITEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Spółka komandytowa

ul. Stefana Żeromskiego 96

90-550 Łódź

adres

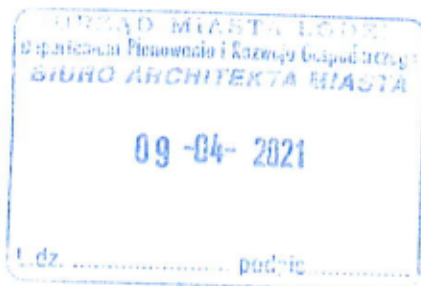
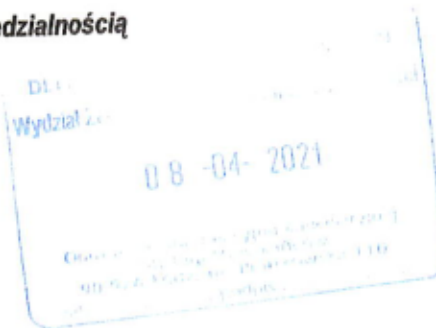
sekretariat@varitex.pl

(42) 254-00-00

Adres poczty elektronicznej i numer telefonu

7282531544

Nr KRS lub NIP



RADA MIEJSKA W ŁODZI

ul. Piotrkowska 106, Łódź

za pośrednictwem

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI -

BIURO ARCHITEKTA MIASTA

DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU

URZĘDU MIASTA ŁODZI

ul. Wólczańska 36

90-608 Łódź

Prosimy o korektę treści wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej dla zamierzenia „BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI W POZIOMIE -1 WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ ” zlokalizowanego przy ul. Augustów na działkach nr 199/27, 199/28, 78/11, 78/13.

W punkcie 2.3 dotyczącym planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań, wskazujemy:

Minimalna: 80

Maksymalna: 166

W punkcie 2.6 dotyczącym analizy powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu w punkcie dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych błędnie podano nr działki na której będzie zlokalizowane przyłącze. Zgodnie z załączonym sprostowaniem gestora sieci przyłącze będzie zlokalizowane na działce nr 187/57.

W punkcie 2.7 A i B dotyczącym charakterystyki inwestycji, w tym:

A. obejmującej liczbę miejsc parkingowych, wskazujemy:

Liczba miejsc parkingowych:

- Na lokal mieszkalny: zapewniono wymóg min. 1,5 miejsca parkingowego/mieszkanie (minimalna ilość miejsc parkingowych - 120, maksymalna miejsc parkingowych 250)
- na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne)....**nie dotyczy**
- na każde rozpoczęte 100 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą....**nie dotyczy**
- na każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową**nie dotyczy**

B. parametrów projektowanej inwestycji, wskazujemy:

b) parametry projektowanej inwestycji:



- powierzchnia terenu inwestycji	8 727 m ²
z podziałem na:	
powierzchnię zabudowy	do 2050 m ²
powierzchnie utwardzone	do 4500 m ²
powierzchnie biologicznie czynną	od 2425 do 3430 m ²
- wysokość zabudowy.....	do 25 m
- liczba kondygnacji naziemnych (łącznie z poddaszem)	do VIII
- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych.....	plaski, 0°
- kubatura	do 45 000 m ³
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych)	nie dotyczy
- przewidywana liczba miejsc parkingowych/powierzchnia	od 120/ 1500 m ² do 250/ 3125 m ²

W punkcie 2.9 dotyczącym wskazania nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy), wskazujemy:

Dz. ew. nr 78/7 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 78/9 obręb W-34, brak KW- droga powiatowa ul. Augustów
Dz. ew. nr 78/12 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 78/14 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 83/3 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 83/4 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 83/6 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 183/23 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 187/57 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 186/72 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 186/73 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 187/55 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 199/26 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 199/29 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 230 obręb W-19, [REDAKTOWANE]

W punkcie 2.10 dotyczącym wskazania nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), wskazujemy:

Dz. ew. nr 78/7 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 78/9 obręb W-34, brak KW- droga powiatowa ul. Augustów
Dz. ew. nr 78/12 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 78/14 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 83/3 obręb W-34, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 183/23 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 186/72 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 186/73 obręb W-19, [REDAKTOWANE]
Dz. ew. nr 199/29 obręb W-19, [REDAKTOWANE]

W części B. Dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej, dodajemy :

BUDOWA SIECI ENERGETYCZNEJ

na nieruchomości przy ul. **Rokicińskiej**
nr działki/działek **183/23, 199/26** obręb **W-19**
nr księgi wieczystej [REDAKTOWANE]
na nieruchomości przy ul. **Sacharowa**



Załączniki :

1. Pismo WTT.424.731.2021/W/MP dot. korekty warunków przyłączenia WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17.11.2020 r.

PREZES ZARZĄDU

[REDACTED]

.....
data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika
[REDACTED]
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
90-550 Łódź, ul. Żeromskiego 96
tel. 42 254-00-00
Regon 473239996
NIP 728-25-31-544

Łódź dnia, 25 marca 2021r.

WTT 424.731.2021/W/MP

VARITEX SPÓŁKA ZOGRANICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Żeromskiego 96
90 – 550 Łódź

Dot.: korekty warunków przyłączenia WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17.11.2020r. do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanych na dz. nr 199/27, 199/28, 78/11, 78/13 dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Augustów w Łodzi.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że w pkt. 4 ww. warunkach nastąpił błąd pisarski, w zakresie numeru działki.

Punkt 4 powinien prawidłowo mieć brzmienie: „przyłącze zostanie zlokalizowane na dz.nr 187/57. Na budowę i lokalizację przyłącza i instalacji na tej działce należy uzyskać zgodę jej właściciela. Odpowiedzialność ZWiK Sp. z o.o. za odbiór ścieków zostanie ustalona w miejscu włączenia przyłącza do kanału. Wskazane będzie wpisanie w księgę wieczystą działki nr 187/57 na której zlokalizowane będzie przyłącze kanalizacji sanitarnej służebności dla obsługi planowanych budynków.”

Niniejsze pismo stanowi integralną część warunków nr WTT.424.2987.2020/W/MP z dnia 17.11.2020r.

Za zaistniałą pomyłkę przepraszamy.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa WTT

Sprawa prowadzi:
mgr inż. Maria Poniatowska
tel. 42 6778 248

Informujemy, że zgodnie z art. 27e ust 1 pkt 2) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci - na wniosek strony - rozstrzyga w drodze decyzji organ regulacyjny, którym jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań).

Administratorem danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych na stronie:
<http://bip.zwik.lodz.pl/artykuly/168/rodo-w-zwik-sp-z-o-o>

Nr arch. A 39145

2023