

**Protokół Nr 159/22**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 13 grudnia 2022 r. w godzinach 9<sup>50</sup>– 11<sup>25</sup>**  
**w formie wideokonferencji**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta  |
| 2. Adam Pustelnik             | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta   |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta  |
| 4. Joanna Skrzydlewska        | – Wiceprezydent Miasta  |
| 5. Adam Wieczorek             | – Wiceprezydent Miasta  |
| 6. Wojciech Rosicki           | – Sekretarz Miasta  |
| 7. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta   |
| 8. Maciej Riemer              | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu                                |
| 9. Michał Fisiak              | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych                              |
| 10. Robert Kowalik            | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju<br>Gospodarczego             |
| 11. Jarosław Chwiałkowski     | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu<br>i Obsługi Mieszkańców |
| 12. Paweł Bliźniuk            | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw<br>Społecznych              |
| 13. Sławomir Granatowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu                      |
| 14. Zbigniew Wiatr            | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania<br>Majątkiem                 |
| 15. Agnieszka Dyśko           | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                                |
| 16. Tomasz Głuszczyk          | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego<br>i Kontroli              |
| 17. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu   |
| 18. Marcin Górski             | – Dyrektor Wydziału Prawnego  |
| 19. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego                       |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ nadania imienia XI Liceum Ogólnokształcącemu w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 54;
- 2/ przyjęcia „Programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 4 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2023”;
- 3/ ustalenia wysokości kwoty służącej do wyliczenia wysokości dotacji na finansowanie działalności Centrum Integracji Społecznej w 2023 r.;

- 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- 5/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1;
- 6/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady bez numeru;
- 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki i Jana Pawła II oraz ulic gen. Walerego Wróblewskiego i Sebastiana Felsztyńskiego;
- 8/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta;
- 2/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Strykowskiej, Łupkowej i Antoniego Książka;
- 3/ przeznaczenia do wniesienia aportem do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 55, stanowiącego własność osoby fizycznej.

## **3. Informacja ustna dotycząca projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach: przyjęcia Polityki mieszkaniowej miasta Łodzi 2030+ oraz przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Łodzi na lata 2023-2030.**

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawie:
  - 1/ nadania imienia XI Liceum Ogólnokształcącemu w Łodzi przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 54;
- **z-ca dyr. Biura Aktywności Miejskiej Agata Burlińska** w sprawie:
  - 2/ przyjęcia „Programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 4 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2023”;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Elżbieta Jaszczak** w sprawie:
  - 3/ ustalenia wysokości kwoty służącej do wyliczenia wysokości dotacji na finansowanie działalności Centrum Integracji Społecznej w 2023 r.;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
  - 4/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
  - 5/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego 1;
  - 6/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowe Sady bez numeru;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawach:
  - 7/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki i Jana Pawła II oraz ulic gen. Walerego Wróblewskiego i Sebastiana Felsztyńskiego;
  - 8/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.4.**, odnośnie do którego Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem wydzierżawienia części nieruchomości położonej przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru – ustalenie z dotychczasowym dzierżawcą zainteresowanym kontynuacją umowy realnych kosztów planowanej przez niego na tym terenie inwestycji, a następnie przedstawienie informacji w tym zakresie.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-8 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
  - 1/ rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Bursztynowej, Zaścianek Bohatyrowicze, Łodzianka, Okólnej, Jana i Cecylii i Aksamitnej oraz wschodniej granicy miasta;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** oraz **dyr. Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Robert Kowalik** w sprawie:
  - 2/ rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rogowskiej, Strykowskiej, Łupkowej i Antoniego Książka;
- **p.o. dyr. Biura Nadzoru Właścicielskiego Ewa Mereć** w sprawie:
  - 3/ przeznaczenia do wniesienia aportem do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
  - 4/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
  - 5/ nabycia na własność Miasta Łodzi lokalu mieszkalnego nr ..., usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przędzalnianej 55, stanowiącego własność osoby fizycznej.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.**, odnośnie do którego Pani Prezydent nie wyraziła zgody na przeznaczenie do sprzedaży garażu usytuowanego na terenie nieruchomości położonej przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 34.

Pani Prezydent poleciła przedstawienie na odrębnym spotkaniu informacji na temat budynku (willi) znajdującego się na terenie nieruchomości położonej przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 34.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 9-13 do protokołu.

**Ad. 3. Informację ustną dotyczącą projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach: przyjęcia Polityki mieszkaniowej miasta Łodzi 2030+ oraz przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Łodzi na lata 2023-2030 przedstawił p.o. dyr. Departamentu Rewitalizacji i Sportu Sławomir Granatowski.**

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła przeanalizowanie omówionych projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium, w tym uwag zgłoszonych przez Skarbnika Miasta.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**