

Protokół Nr 172/23
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 2 czerwca 2023 r. w godzinach 14⁰⁰– 15³⁰
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 3. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 5. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 6. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 7. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju
Gospodarczego |
| 8. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców |
| 9. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw
Społecznych |
| 10. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 11. Zbigniew Wiatr | – p.o. Dyrektora Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 12. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. Tomasz Głuszczyk | – Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego
i Kontroli |
| 14. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 15. Elżbieta Staszyńska | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |
| 17. Marcin Masłowski | – Rzecznik Prasowy Prezydenta Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie:

- 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Saneczkowej 34B, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Równiej 7, oznaczonej jako działki nr 65/3 i 65/5 w obrębie G-43, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Niepołomickiej 23, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łodzi na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 2U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72, na nieruchomości oznaczonej w obrębie B-47 jako działka numer 110/16, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 jako działka o numerze 110/17;
 - 6/ wyrażenia zgody na wypłatę części odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa, prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach gen. Józefa Bema bez numeru i Julii Zbijewskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-9 jako działki o numerach: 195/8 i 195/4 przeznaczonej pod drogi publiczne;
 - 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Strażniczej 26 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zbaraskiej 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.
3. **Informacja w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przyklasztorze bez numeru, oznaczonej w obr. B-15 jako działka o numerze 124/2.**
 4. **Informacja na temat wycinki drzewa na ul. Beniowskiego.**
 5. **Informacja dotycząca nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Kopcińskiego 34, wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie jej dalszej prywatyzacji.**

6. Informacja w sprawie wycinki drzew na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Budowa kanału deszczowego w ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Czorszyńskiej do ul. Krokusowej”.

Ad. 1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi przedstawiła:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawie:
 - 1/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Saneczkowej 34B, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Równej 7, oznaczonej jako działki nr 65/3 i 65/5 w obrębie G-43, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **dyr. Zarządu Lokali Miejskich Małgorzata Szpakowska-Korkiewicz** w sprawie:
 - 3/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łodzi przy ulicy Niepołomickiej 23, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 4/ przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Łodzi na lokal mieszkalny będący własnością osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu;

- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 2U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72, na nieruchomości oznaczonej w obrębie B-47 jako działka numer 110/16, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-47 jako działka o numerze 110/17;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Iwona Chlebowska oraz dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska w sprawie:**
- 6/ wyrażenia zgody na wypłatę części odszkodowania z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa, prawa własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach gen. Józefa Bema bez numeru i Julii Zbijewskiej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-9 jako działki o numerach: 195/8 i 195/4 przeznaczonej pod drogi publiczne;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka w sprawach:**
- 7/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Strażniczej 26 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 8/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 9/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zbaraskiej 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 2.1.** oraz **2.3.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.1.** Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu usunięcie garażu znajdującego się częściowo na terenie nieruchomości położonej przy ul. Saneczkowej 34B (część działki nr 253/1), a następnie ponowne przedstawienie projektu zarządzenia w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na ww. nieruchomości.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorom Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości oraz Zarządu Lokali Miejskich przeanalizowanie sprawy sprzedaży ww. nieruchomości pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium, a następnie ponowne przedstawienie projektu zarządzenia.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem podjęcie działań mających na celu podział ww. nieruchomości, a następnie przeznaczenie do sprzedaży wyodrębnionych terenów.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.7.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 1 roku oraz poinformowanie dzierżawcy o planach Miasta związanych z jej sprzedażą.
Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem podjęcie działań mających na celu sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Strażniczej 26.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 2-10 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przyklasztorze bez numeru, oznaczonej w obr. B-15 jako działka o numerze 124/2 przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i poleciła dyrektorowi Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego zorganizowanie spotkania z Pierwszym Wiceprezydentem Miasta celem ustalenia dalszego trybu postępowania w sprawie ustanowienia służebności na ww. nieruchomości.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie wycinki drzew na potrzeby realizacji inwestycji pn. „Budowa kanału deszczowego w ul. Telefonicznej na odcinku od ul. Czorsztyńskiej do ul. Krokusowej” przedstawiła dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział.

Informacja stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Kopcińskiego 34, wraz z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji w zakresie jej dalszej prywatyzacji przedstawił p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła, przed rozpoczęciem dalszej prywatyzacji ww. nieruchomości, uporządkowanie spraw związanych z zadłużeniem jednego z usytuowanych na niej lokali.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad. 4. Informację na temat wycinki drzewa na ul. Beniowskiego przedstawił z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Marcin Woźniak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Zarząd Dróg i Transportu.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**