

**Protokół Nr 123/18**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi**  
**odbytego 27 kwietnia 2018 r.**  
**w godzinach: 8<sup>40</sup> – 9<sup>40</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta                                       |
| 2. Wojciech Rosicki           | – Wiceprezydent Miasta                                   |
| 3. Krzysztof Piątkowski       | – Wiceprezydent Miasta                                   |
| 4. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta                                       |
| 5. Luiza Staszczak-Gąsiorek   | – Dyrektor Departamentu Komunikacji Społecznej i Zdrowia |
| 6. Marek Kondraciuk           | – p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych          |
| 7. Jarosław Chwiałkowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji    |
| 8. Robert Kolczyński          | – Dyrektor Wydziału ds. Zarządzania Projektami           |
| 9. Ireneusz Wosik             | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli          |
| 10. Agnieszka Dyśko           | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta               |
| 11. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu                              |
| 12. Elżbieta Staszyńska       | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego                   |
| 13. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego      |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ uznania za niezasadne wezwania ... do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego uchwały Nr LXXIII/1531/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów;
- 2/ trybu udzielania i rozliczania dotacji publicznym i niepublicznym przedszkolom, innym formom wychowania przedszkolnego, szkołom i placówkom prowadzonym przez osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne, funkcjonującym na terenie Miasta Łodzi, a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania;
- 3/ nadania statutu Muzeum Miasta Łodzi;
- 4/ nadania statutu Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru.

**2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Choińskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działka numer 44, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Zachodniej 73, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 87a, stanowiącej współwłasność osób fizycznych;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Władysława Broniewskiego 63-67, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00048151/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17 numerem 620;
- 6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 137, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 137 i 139, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-27 jako działki o numerach 2/12 i 2/16;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku, położonym w Łodzi przy ulicy Zaolziańskiej 10, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 8/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Łodzi przy ul. Józefów 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-45 jako działki o numerach 162, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6 i 161/7;

- 9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. nr 5, 7 i 11, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 numerami 102/1 i 102/2;
- 10/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej;
- 11/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej;
- 12/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego.

**Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak oraz radca prawny w Wydziale Prawnym Sławomir Klimczak w sprawie:**
  - 1/ uznania za niezasadne wezwania ... do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego uchwały Nr LXXIII/1531/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej północną część osiedla Sokołów;
- **z-ca dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki w sprawie:**
  - 2/ trybu udzielania i rozliczania dotacji publicznym i niepublicznym przedszkolom, innym formom wychowania przedszkolnego, szkołom i placówkom prowadzonym przez osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne, funkcjonującym na terenie Miasta Łodzi, a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania;
- **dyr. Wydziału Kultury Dagmara Śmigielska w sprawach:**
  - 3/ nadania statutu Muzeum Miasta Łodzi;
  - 4/ nadania statutu Muzeum Tradycji Niepodległościowych w Łodzi;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak w sprawie:**
  - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łąkowej 20 i Łąkowej bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła poprawienie jego uzasadnienia zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez Dyrektora Wydziału Budżetu.

Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Edukacji przygotowanie projektu uchwały – stanowiska dotyczącego ograniczonych możliwości finansowania z budżetu Miasta działań wynikających z wejścia w życie ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych, a także – w tygodniu następującym po posiedzeniu Kolegium – pism w tej sprawie do Ministerstwa Edukacji Narodowej i innych właściwych podmiotów, a następnie przedłożenie ich pod obrady Rady Miejskiej wraz z projektem uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji publicznym i niepublicznym przedszkolom, innym formom wychowania przedszkolnego, szkołom i placówkom prowadzonym przez osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne, funkcjonującym na terenie Miasta Łodzi, a także trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1 - 5 do protokołu.

#### **Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

– **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ul. Choińskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działka numer 44, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Zachodniej 73, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Liściastej 87a, stanowiącej współwłasność osób fizycznych;
- 5/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Władysława Broniewskiego 63-67, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, uregulowanej

w księdze wieczystej LD1M/00048151/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17 numerem 620;

6/ przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 137, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 137 i 139, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-27 jako działki o numerach 2/12 i 2/16;

7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku, położonym w Łodzi przy ulicy Zaolziańskiej 10, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;

– **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:

8/ zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania, ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Łodzi przy ul. Józefów 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-45 jako działki o numerach 162, 161/3, 161/4, 161/5, 161/6 i 161/7;

9/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Strajku Łódzkich Studentów w 1981 r. nr 5, 7 i 11, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-3 numerami 102/1 i 102/2;

– **z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Aneta Tomczak** w sprawach:

10/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej;

11/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej;

12/ rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Juliana Tuwima i dr. Stefana Kopcińskiego.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.11.** Pani Prezydent poleciła przeanalizowanie uwag złożonych do planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Jana Kilińskiego, Juliana Tuwima i Targowej dotyczących działek znajdujących się przy ul. Nawrot.

Odnośnie do projektów przedstawionych w **ppkt. 2.5. i 2.7.** Pani Prezydent zaakceptowała zgłoszoną przez Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości autopoprawkę dotyczącą dostosowania zapisów ujętych w ich załącznikach do unormowań „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, obowiązujących w tym zakresie.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 6 - 17 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyła**

**Hanna ZDANOWSKA**  
**Prezydent Miasta**