

**Protokół Nr 95/21**  
**posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,**  
**które odbyło się 11 czerwca 2021 r. w godzinach: 9<sup>40</sup> – 11<sup>40</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska            | – Prezydent Miasta   |
| 2. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta   |
| 3. Adam Wieczorek             | – Wiceprezydent Miasta   |
| 4. Wojciech Rosicki           | – Sekretarz Miasta   |
| 5. Krzysztof Mączkowski       | – Skarbnik Miasta  |
| 6. Michał Chmielewski         | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem                       |
| 7. Maciej Riemer              | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu                             |
| 8. Michał Fisiak              | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych                           |
| 9. Robert Kowalik             | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego             |
| 10. Paweł Bliźniuk            | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych              |
| 11. Sławomir Granatowski      | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu                   |
| 12. Jarosław Chwiałkowski     | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 13. Piotr Bors                | – p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury                |
| 14. Ireneusz Wosik            | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli                        |
| 15. Katarzyna Kowalska        | – Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami               |
| 16. Agnieszka Dyśko           | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta                             |
| 17. Małgorzata Wojtczak       | – Dyrektor Wydziału Budżetu  |
| 18. Marcin Górski             | – Dyrektor Wydziału Prawnego   |
| 19. Katarzyna Korowczyk       | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego                    |
| 20. Marcin Masłowski          | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta                 |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyli:

w godz. 9<sup>40</sup>– 10<sup>50</sup> – Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta,

w godz. 10<sup>50</sup>– 11<sup>40</sup> – Wojciech Rosicki – Sekretarz Miasta.

**Porządek dzienny posiedzenia:**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:**

- 1/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 14A i 21, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 203/205;
- 2/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 2U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31;
- 3/ wyrażenia zgody na nabycie na własność Miasta Łodzi nieruchomości lokalowych i udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w drodze nieodpłatnego przekazania przez Polskie Koleje Państwowe S.A.;

- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej bez numeru;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Telefonicznej 15/17, Telefonicznej bez numeru i Lumumby 25;
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lodowej bez numeru i boczniczy kolejowej;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21 oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru;
- 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zagadkowej bez numeru oraz Czerwcowej 17, 19, 21, 23 i 25/27;
- 9/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych w roku 2021 na realizację zadań w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Łodzi;
- 10/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Augustów bez numeru w Łodzi;
- 11/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Piotrkowskiej 242/250 w Łodzi;
- 12/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej;
- 13/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Piotrkowskiej, Stanisława Wigury, Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej;
- 14/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Stanisława Wigury i Piotrkowskiej;
- 15/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Płocka, Zamiejskiej i Spartańskiej;
- 16/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara;
- 17/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi;

- 18/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Furtka do aktywizacji”;
- 19/ określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Łodzi na rok szkolny 2021/2022;
- 20/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru;
- 21/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
- 22/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.

## **2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:**

- 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Tylnej 9/11 oraz w Parku im. Jana Kilińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki o numerach 82/2 i 82/3 ;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-8 jako działka o numerze 79/2;
- 3/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Piłsudskiego 100, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

## **3. Informacja dotycząca usunięcia drzew w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa dawnej zajezdni Międzygminnej Komunikacji Tramwajowej „Helenówek” w Łodzi na potrzeby Zakładu Techniki.**

## **4. Sprawy Wydziału Gospodarki Komunalnej:**

- 1/ Informacja dotycząca planowanej wycinki i przesadzania drzew przy ul. Wersalskiej.
- 2/ Informacja dotycząca wycinki oraz nasadzeń drzew przy ul. Pomorskiej.

## **5. Informacja ustna nt. propozycji rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowej granicy miasta.**

### **Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:**

- p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od cen samodzielnych lokali mieszkalnych nr 14A i 21, usytuowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 203/205;
  - 2/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 2U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 31;
  - 3/ wyrażenia zgody na nabycie na własność Miasta Łodzi nieruchomości lokalowych i udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w drodze nieodpłatnego przekazania przez Polskie Koleje Państwowe S.A.;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka** w sprawach:
- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tatrzyskiej bez numeru;
  - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Telefonicznej 15/17, Telefonicznej bez numeru i Lumumby 25;
  - 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lodowej bez numeru i bocznic kolejowej;
  - 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Morgowej 3, Morgowej bez numeru, Tytoniowej 18 i 19, Tytoniowej bez numeru, Jerzego Śniadeckiego 15, 17, 19 i 21 oraz Jerzego Śniadeckiego bez numeru;
  - 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Zagadkowej bez numeru oraz Czerwcowej 17, 19, 21, 23 i 25/27;
- **p.o. dyr. Powiatowego Urzędu Pracy Krzysztof Barański** w sprawie:
- 9/ zmieniająca uchwałę w sprawie podziału środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych w roku 2021 na realizację zadań w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Łodzi;
- **dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak** w sprawach:
- 10/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Augustów bez numeru w Łodzi;
  - 11/ ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej przy ul. Piotrkowskiej 242/250 w Łodzi;
- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska** w sprawach:
- 12/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej;

- 13/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Piotrkowskiej, Stanisława Wigury, Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej;
  - 14/ przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Stanisława Wigury i Piotrkowskiej;
  - 15/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Plocka, Zamiejskiej i Spartańskiej;
  - 16/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara;
  - 17/ uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Kowalski** w sprawie:
- 18/ wyrażenia zgody na realizację projektu pn. „Furtka do aktywizacji”;
- **p.o. dyr. Wydziału Edukacji Elżbieta Modrzejewska** w sprawie:
- 19/ określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Łodzi na rok szkolny 2021/2022;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
- 20/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru;
  - 21/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
  - 22/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.  
Odnosnie do projektów przedstawionych w **ppkt.: 1.3., 1.4. oraz 1.8.** Pani Prezydent zaakceptowała autopoprawki do uzasadnień zgłoszone przez referujących w trakcie posiedzenia Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-22 do protokołu.

**Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:**

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański** w sprawie:
  - 1/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Tylnej 9/11 oraz w Parku im. Jana Kilińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki o numerach 82/2 i 82/3 ;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
  - 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-8 jako działka o numerze 79/2;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański** w sprawie:
  - 3/ udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Piłsudskiego 100, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.**, odnośnie do którego Sekretarz Miasta Wojciech Rosicki polecił Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przeanalizowanie dotychczasowych ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu obejmującego m.in. nieruchomość miejską oznaczoną w obrębie G-8 jako działka o numerze 79/2, a następnie ponowne przedstawienie przez Wydział Dysponowania Mieniem ww. projektu na posiedzeniu Kolegium z udziałem Prezydent Miasta Hanny Zdanowskiej.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 23-25 do protokołu.

**Ad. 3. Informację dotyczącą usunięcia drzew w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa dawnej zajezdni Międzygminnej Komunikacji Tramwajowej „Helenówek” w Łodzi na potrzeby Zakładu Techniki** przedstawiły **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** oraz **z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Iwona Renata Zatorska-Sytyk**.

Sekretarz Miasta Wojciech Rosicki po wysłuchaniu wyjaśnień nie wyraził zgody na usunięcie drzew i polecił Dyrektorom Departamentu Ekologii i Klimatu oraz Zarządu Inwestycji Miejskich przedstawienie ww. sprawy na osobnym spotkaniu.

Informacja stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Odnośnie do **Informacji dotyczącej planowanej wycinki i przesadzania drzew przy ul. Wersalskiej**, wymienionej w **ppkt. 4.1.**, Sekretarz Miasta Wojciech Rosicki podjął decyzję

o przedstawieniu ww. materiału na posiedzeniu Kolegium z udziałem Prezydent Miasta Hanny Zdanowskiej.

**Ad. 4.2. Informację dotyczącą wycinki oraz nasadzeń drzew przy ul. Pomorskiej przedstawiła dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej Ewa Jasińska.**

Sekretarz Miasta Wojciech Rosicki wysłuchał wyjaśnień i wyraził zgodę na rozwiązanie rekomendowane przez Wydział.

Informacja stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

**Ad. 5. Informację ustną nt. propozycji rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Chocianowickiej, Łaskowice i Nad Dobrzyńką oraz południowej granicy miasta przedstawiła dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Sekretarz Miasta Wojciech Rosicki przyjął informację.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

**Posiedzeniu przewodniczyli:**

**Hanna ZDANOWSKA  
Prezydent Miasta**

**Wojciech ROSICKI  
Sekretarz Miasta**