

Protokół Nr 145/22
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 19 sierpnia 2022 r. w godzinach 14²⁰– 16⁴⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Adam Wieczorek | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Maciej Riemer | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 4. | Robert Kowalik | - Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 5. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 6. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 7. | Robert Kolczyński | - p.o. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju |
| 8. | Adam Komorowski | - wz. Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem – p.o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem |
| 9. | Mariusz Mieszek | - wz. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców – p.o. Dyrektora Biura Organizacji Urzędu |
| 10. | Estera Żerek | - wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych – kierownik w Wydziale Finansowym |
| 11. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 12. | Tomasz Głuszczyk | - Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 13. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 14. | Wojciech Barczyński | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 15. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konspiracji 25 oraz odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu;
- 3/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa;

- 4/ utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych Domów Pomocy Społecznej w Łodzi i nadania jej statutu.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przyjęcia systemu wdrażania i monitorowania „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+”;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 217 i Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Cieszyńskiej 47B i Cieszyńskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Limanowskiego bez numeru i części nieruchomości położonych przy al. Włókniarzy bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ulicy Henryka Sienkiewicza 85/87 i 89 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Gdańskiej 118, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. ks. Jana Długosza 24, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30 i 212/33;
- 9/ rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Stepowej 14, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych;
- 10/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gimnastycznej bez numeru i Jerzego Kukuczki bez numeru, stanowiących własność osób fizycznych;

- 11/ rozwiązania umów użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”;
 - 12/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A;
 - 13/ wyrażenia zgody na ustalenie przez współwłaścicieli zasad korzystania z części nieruchomości, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru na okres do 3 miesięcy;
 - 14/ wyrażenia zgody na ustalenie przez współwłaścicieli zasad korzystania z części nieruchomości, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru na okres do 3 lat.
3. **Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**
 4. **Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego Łódzkiego Centrum Wydarzeń za I półrocze 2022 roku.**
 5. **Informacja dotycząca prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **z-ca dyr. Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Piotr Siedlecki** w sprawie:
 - 1/ zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Konspiracji 25 oraz odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
 - 3/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub będące w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa;

- **p.o. dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Szymon Kostrzewski** w sprawie:
 - 4/ utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych Domów Pomocy Społecznej w Łodzi i nadania jej statutu.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi z wyjątkiem projektu przedstawionego w **ppkt. 1.01**, odnośnie do którego poleciła skorygowanie zapisów przy udziale Wydziału Prawnego, a następnie zaprezentowanie na odrębnym spotkaniu zmian, jakie zostały wprowadzone w stosunku do obecnie obowiązującej uchwały. Ponadto Pani Prezydent poleciła rozważenie możliwości przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących ww. projektu uchwały.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **dyr. Biura Strategii Miasta Tomasz Jakubiec** w sprawie:
 - 1/ przyjęcia systemu wdrażania i monitorowania „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+”;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:
 - 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 217 i Rzgowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Cieszyńskiej 47B i Cieszyńskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Włókniarzy bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Limanowskiego bez numeru i części nieruchomości położonych przy al. Włókniarzy bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 6/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ulicy Henryka Sienkiewicza 85/87 i 89 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 7/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Gdańskiej

118, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu;

- 8/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. ks. Jana Długosza 24, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30 i 212/33;
 - 9/ rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Stepowej 14, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prywatnych;
 - 10/ nabycia na własność Miasta Łodzi nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gimnastycznej bez numeru i Jerzego Kukuczki bez numeru, stanowiących własność osób fizycznych;
 - 11/ rozwiązania umów użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”;
 - 12/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** w sprawach:
- 13/ wyrażenia zgody na ustalenie przez współwłaścicieli zasad korzystania z części nieruchomości, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru na okres do 3 miesięcy;
 - 14/ wyrażenia zgody na ustalenie przez współwłaścicieli zasad korzystania z części nieruchomości, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pienistej bez numeru na okres do 3 lat.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.6** Pani Prezydent poleciła obciążenie dzierżawcy kosztami za bezumowne korzystanie z ww. nieruchomości za 3 lata wstecz od lutego 2022 r.

Ponadto Pani Prezydent przypomniała o konieczności regulowania przebiegu i szerokości pasów drogowych na terenie miasta.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-18 do protokołu.

Ad. 3. Informację o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 4. Informację o przebiegu wykonania planu finansowego Łódzkiego Centrum Wydarzeń za I półrocze 2022 roku przedstawił dyr. Łódzkiego Centrum Wydarzeń Maciej Łaski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 5. Informację dotyczącą prowadzonych spraw z zakresu uzgadniania lokalizacji i ustanawiania służebności przesyłu lub służebności gruntowej o treści służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej przedstawił z-ca dyr. Biura Inżyniera Miasta Marcin Nowak.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**