

Protokół Nr 193/23
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 10 listopada 2023 r. w godzinach 8⁰⁰– 9⁰⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Adam Pustelnik | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 7. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 8. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 9. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 12. Szymon Kostrzewski | – wz. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych – Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 13. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 14. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. Wojciech Barczyński | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 17. Katarzyna Korowczyk | – Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia „Wytycznych określających zalecane typy elementów stanowiących ochronę zieleńców oraz ciągów pieszych i rowerowych”;
- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 39, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

2. Rekomendacja w sprawie wydania nieruchomości przy ul. ks. Brzóska 3.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ **Projekt zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania**

przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki;

- 2/ Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki;
- 3/ Projekt zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny;
- 4/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny;
- 5/ Informacje w sprawach:
 1. uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Zimna Woda na odcinku pomiędzy ulicami: Czсібora i Szczecińską;
 2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Zimna Woda na odcinku pomiędzy ulicami: Czсібora i Szczecińską;
- 6/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadkowej i Bruzdowej;
- 7/ Informacja w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni;
- 8/ Informacje w sprawach:
 1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Sanitariuszek, drogi ekspresowej S-14 oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;
 2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Sanitariuszek, drogi ekspresowej S-14 oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;
- 9/ Informacje w sprawach:
 1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Rąbieńskiej, Podchorążych i Złotno;
 2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Rąbieńskiej, Podchorążych i Złotno;

10/ Informacje w sprawach:

1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Złotno, Jagodnica i Huta Jagodnica oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Złotno, Jagodnica i Huta Jagodnica oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;

11/ Informacje w sprawach:

1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej;
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej;

12/ Informacje dotyczące:

1. projektu zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Gościniec do granicy miasta Łodzi;
2. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Gościniec do granicy miasta Łodzi;

13/ Informacje w sprawach:

1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ziemiańskiej i Kolumny;
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ziemiańskiej i Kolumny;

14/ Informacje w sprawach:

1. uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rojnej, Szczecińskiej i Zadraż;
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rojnej, Szczecińskiej i Zadraż.

Ad. 1. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak** w sprawie:

- 1/ zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia „Wytycznych określających zalecane typy elementów stanowiących ochronę zieleńców oraz ciągów pieszych i rowerowych”;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** oraz **kierownik w Zarządzie Lokali Miejskich Michał Milewski** w sprawie:

- 2/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 39, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło nie rekomendować ich Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1.** Pani Prezydent poleciła przeanalizowanie wspólnie z przedstawicielami Zarządu Zieleni Miejskiej ww. projektu zarządzenia pod kątem uwag zgłoszonych w trakcie posiedzenia Kolegium, a następnie ponowne jego przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Kolegium

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.2.** Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Juliana Tuwima 39 – zorganizowanie spotkania z rzeczoznawcami majątkowymi celem wyjaśnienia niskiej wyceny lokali i ewentualnej jej korekty.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Ad. 2. Rekomendację w sprawie wydania nieruchomości przy ul. ks. Brzóska 3 przedstawił kierownik w Zarządzie Lokali Miejskich Michał Milewski.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała wyjaśnień i poleciła – w związku z zamiarem wydania nieruchomości położonej przy ul. ks. Brzóska 3 – podjęcie działań mających na celu wystąpienie w jak najszybszym terminie do sądu z wnioskiem o zwrot poniesionych przez Miasto kosztów związanych z administrowaniem ww. nieruchomością. Wydanie nieruchomości może nastąpić dopiero po zabezpieczeniu interesu Miasta, tj. po złożeniu stosownego pozwu.

Rekomendacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

- 1/ **Projekt zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki;**
- 2/ **Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ziarnistej, Wieńcowej, Rokicińskiej i Andrzejki;**
- 3/ **Projekt zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny;**
- 4/ **Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny;**

- 5/ Informacje w sprawach:**
- 1. uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Zimna Woda na odcinku pomiędzy ulicami: Czycibora i Szczecińską;**
 - 2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Zimna Woda na odcinku pomiędzy ulicami: Czycibora i Szczecińską;**
- 6/ Informacja w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Spadkowej i Bruzdowej;**
- 7/ Informacja w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni;**
- 8/ Informacje w sprawach:**
- 1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Sanitariuszek, drogi ekspresowej S-14 oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;**
 - 2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Sanitariuszek, drogi ekspresowej S-14 oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;**
- 9/ Informacje w sprawach:**
- 1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Rąbieńskiej, Podchorążych i Złotno;**
 - 2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Rąbieńskiej, Podchorążych i Złotno;**
- 10/ Informacje w sprawach:**
- 1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Złotno, Jagodnica i Huta Jagodnica oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;**
 - 2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Jasieniec w rejonie ulic: Złotno, Jagodnica i Huta Jagodnica oraz zachodniej granicy miasta Łodzi;**
- 11/ Informacje w sprawach:**
- 1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej;**
 - 2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Gminnej i Ziemiańskiej;**

12/ Informacje dotyczące:

1. projektu zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Gościniec do granicy miasta Łodzi;
2. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Gościniec do granicy miasta Łodzi;

13/ Informacje w sprawach:

1. uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ziemiańskiej i Kolumny;
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Ziemiańskiej i Kolumny;

14/ Informacje w sprawach:

1. uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rojnej, Szczecińskiej i Zdraż;
2. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rojnej, Szczecińskiej i Zdraż;

przedstawiła **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdalena Talar-Wiśniewska.**

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń przedstawionych w **ppkt. 3.1.** oraz **3.3.** Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu. Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekt uchwały przedstawiony w **ppkt. 3.2.** i poleciła skierować go pod obrady Rady Miejskiej. Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informacje przedstawione w **ppkt. 3.4. - 3.14.** Odnośnie do projektu zarządzenia przedstawionego w **ppkt. 3.3.,** a także Informacji przedstawionych w **ppkt.: 3.4., 3.11** oraz **3.13** Pani Prezydent poleciła zorganizowanie spotkania z Sekretarzem Miasta celem omówienia zagadnień dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonych w rejonach ulic: Mozaikowej, Ziemiańskiej i Kolumny, Gminnej i Ziemiańskiej oraz Ziemiańskiej i Kolumny.

Materiał stanowią załączniki nr 4-17 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta