

Protokół Nr 195/23
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 24 listopada 2023 r. w godzinach 14³⁰– 15²⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Adam Pustelnik | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 2. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Joanna Skrzydlewska | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Agnieszka Stępnik | - Dyrektor Departamentu Prezydenta |
| 5. | Maciej Riemer | - Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 6. | Zbigniew Wiatr | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 7. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 8. | Marcin Kopytek | - p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 9. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 10. | Sylwia Famulska | - wz. Dyrektora Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury |
| 11. | Agnieszka Kaczmarek | - wz. Dyrektora Departamentu Finansów Publicznych – p.o. Dyrektora Wydziału Finansowego |
| 12. | Agnieszka Dyśko | - p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 13. | Sylwia Jakiel | - Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu |
| 14. | Tomasz Głuszczyk | - Zastępca Dyrektora Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. | Wojciech Barczyński | - Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 16. | Witold Fontner | - Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Adam Pustelnik – Pierwszy Wiceprezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 137/139;
- 2/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom;
- 3/ zatwierdzenia „Programu naprawczego Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi na lata 2023-2025”;

- 4/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
- 5/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
- 6/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
- 7/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Widzew” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
- 8/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
- 9/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
- 10/ określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych;
- 11/ zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi;

2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie powołania Zespołu ds. utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej.

3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

1/ Informacja w sprawie:

1. rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Beskidzkiej, Marmurowej, Opolskiej i Adama Hanuszkiewicza;

- 2/ Informacja w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych;
- 3/ Informacja w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawach:
 - 1/ wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 5U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 137/139;
 - 2/ przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych ich najemcom i dzierżawcom;
- **dyr. Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Szymon Kostrzewski** w sprawach:
 - 3/ zatwierdzenia „Programu naprawczego Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi na lata 2023-2025”;
 - 4/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Bałuty” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
 - 5/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Górna” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
 - 6/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Polesie” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
 - 7/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne „Widzew” w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
 - 8/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;
 - 9/ oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej o nazwie Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, na podstawie raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej za rok 2022;

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Dołowicz** w sprawie:

10/ określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych;

- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobańska** w sprawie:

11/ zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik zaakceptował projekty uchwał i polecił skierować je pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi.
Jednocześnie Pan Wiceprezydent polecił Dyrektorowi Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych przekazywanie Wydziałowi Budżetu projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie oceny ekonomiczno-finansowej łódzkich samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej celem weryfikacji.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-11 do protokołu.

Ad. 2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie powołania Zespołu ds. utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej przedstawił **dyr. Biura Architekta Miasta Marek Janiak**.

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło zarekomendować je Wiceprezydentowi Adamowi Pustelnikowi do podpisu.

Projekt zarządzenia stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad. 3. Sprawy Miejskiej Pracowni Urbanistycznej:

1/ Informacja w sprawie:

1. rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Beskidzkiej, Marmurowej, Opolskiej i Adama Hanuszkiewicza;

- 2/ Informacja w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych;
- 3/ Informacja w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni.

przedstawiła z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górską.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Adam Pustelnik przyjął informacje.
--

Informacje stanowią załączniki nr 13-15 do protokołu.

Na tym posiedzenie Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczył

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta