

Protokół Nr 200/24
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 10 stycznia 2024 r. w godzinach 14¹⁰– 15⁰⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Adam Pustelnik | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Adam Wieczorek | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Wojciech Rosicki | – Sekretarz Miasta |
| 5. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 6. Michał Fisiak | – Dyrektor Departamentu Finansów Publicznych |
| 7. Maciej Riemer | – Dyrektor Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 8. Robert Kowalik | – Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego |
| 9. Zbigniew Wiatr | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 10. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców |
| 11. Marcin Kopytek | – p.o. Dyrektora Departamentu Zdrowia i Spraw Społecznych |
| 12. Piotr Bors | – p.o. Dyrektora Departamentu Pracy, Edukacji i Kultury |
| 13. Joanna Brzezińska | – wz. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu
– p.o. dyr. Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa |
| 14. Katarzyna Kowalska | – wz. Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju
– Zastępca Dyrektora Wydziału ds. Zarządzania Projektami |
| 15. Agnieszka Dyśko | – p.o. Zastępcy Dyrektora Biura Prezydenta |
| 16. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 17. Małgorzata Wojtczak | – Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 18. Wojciech Barczyński | – Zastępca Dyrektora Wydziału Prawnego |
| 19. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ ustalenia na rok 2024 maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za doskonalenie i kształcenie nauczycieli pobieranych przez podmioty, o których mowa w art. 70a ust. 3a pkt 1 i 2 ustawy – Karta Nauczyciela oraz ustalenia na rok 2024 form i specjalności kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane;
- 2/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;

- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi;
- 4/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu nr 5U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 137/139, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;
- 2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pankiewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Centralnej bez numeru i Wycieczkowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 90 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 6/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karolewskiej 9.

3. Informacja Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotycząca:

- 1. projektu zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Olechówki, położonej w rejonie ulic: Rzgowskiej, Świętego Wojciecha, Nadwodnej, Bałtyckiej, Zygmunta i Kolumny;**
- 2. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Olechówki, położonej w rejonie ulic: Rzgowskiej, Świętego Wojciecha, Nadwodnej, Bałtyckiej, Zygmunta i Kolumny.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

– **dyr. Wydziału Edukacji Jarosław Pawlicki** w sprawach:

- 1/ ustalenia na rok 2024 maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za doskonalenie i kształcenie nauczycieli pobieranych przez podmioty, o których mowa w art. 70a

ust. 3a pkt 1 i 2 ustawy – Karta Nauczyciela oraz ustalenia na rok 2024 form i specjalności kształcenia nauczycieli, na które dofinansowanie jest przyznawane;

2/ zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Łodzi oraz utworzenia Centrum Usług Wspólnych Oświaty w Łodzi i nadania statutu;

– **p.o. dyr. Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Joanna Brzezińska** w sprawie:

3/ zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi;

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:

4/ wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3**. Pani Prezydent poleciła jego skorygowanie zgodnie z uwagą zgłoszoną przez Skarbnika Miasta w trakcie posiedzenia Kolegium.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-4 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

– **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:

1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu nr 5U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 137/139, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu;

– **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawach:

2/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pankiewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

3/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;

- 4/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Centralnej bez numeru i Wycieczkowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu;
 - 5/ przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 90 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Mariusz Pujan** w sprawie:
- 6/ skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Karolewskiej 9.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt.: 2.3., 2.4. oraz 2.5.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.3.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie wnioskodawcy zainteresowanemu dzierżawą części nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Przybyszewskiego bez numeru propozycji dzierżawy innego terenu (w tym m.in. zamiany gruntów) celem umożliwienia ww. wnioskodawcy kontynuacji prowadzonej przez niego działalności (myjni samochodowej).

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.4.** Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Centralnej bez numeru i Wycieczkowej bez numeru – przeanalizowanie wraz z przedstawicielami Miejskiej Pracowni Urbanistycznej możliwych rozwiązań w zakresie zagospodarowania ww. terenów, a następnie ponowne przedstawienie sprawy na posiedzeniu Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.5.** Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich przedstawienie informacji dotyczącej liczby lokatorów budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 90 oraz planów związanych z jego zagospodarowaniem.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 2.2.** Pani Prezydent poleciła zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej przy ul. Pankiewicza bez numeru na okres do 1 roku.

Ponadto Pani Prezydent podkreśliła konieczność weryfikowania przez Wydział Dysponowania Mieniem przygotowywanych do podpisu Prezydenta Miasta Łodzi zarządzeń dotyczących zamiaru wydzierżawienia terenów miejskich, na których zlokalizowane są wszelkiego rodzaju obiekty, naniesienia (w tym garaże) mając na uwadze zmieniającą się przestrzeń miejską w ramach prowadzonych inwestycji.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 5-10 do protokołu.

Ad. 3. Informację Miejskiej Pracowni Urbanistycznej dotyczącą:

1. projektu zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Olechówki, położonej w rejonie ulic: Rzgowskiej, Świętego Wojciecha, Nadwodnej, Bałtyckiej, Zygmunta i Kolumny;

- 2. projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Olechówki, położonej w rejonie ulic: Rzgowskiej, Świętego Wojciecha, Nadwodnej, Bałtyckiej, Zygmunta i Kolumny**

przedstawiła z-ca dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Paulina Górską.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**