

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi

o ustnym przetargu ograniczonym (do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych) na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 670, 671 i 672 w obrębie G-28, o łącznej powierzchni 324 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00323468/2, LD1M/00030409/0 i LD1M/00091601/1.

1. Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadza się na podstawie **Zarządzenia Nr 471/2024** Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.
2. **W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych do działek nr 670, 671 i 672 w obrębie G-28.**
3. Wybór formy przetargu spowodowany jest brakiem możliwości zagospodarowania zbywanych nieruchomości jako samodzielnych.
4. Nieruchomości są niezabudowane. Na działce nr 670 w obrębie G-28 znajdują się schody z kostki brukowej w ciągu pieszym, służące nieruchomości przyległej. Wschodnia granica działki biegnie w osi ogrodzenia. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik do Ogłoszenia o przetargu.
5. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. na działkach nr 670 i 671 w obrębie G-28 występuje wyraźna skarpa. Na działce nr 670 w obrębie G-28 rosną 2 brzozy brodawkowate o obwodach pni 79 i 59 cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 1240 cm, dąb czerwony o obwodzie pnia 19+18 cm. Na działce nr 671 w obrębie G-28 rośnie drzewo – kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 82 cm. Zachodni konieczność zachowania kasztanowca zwyczajnego o obwodzie pnia 82 cm (rosnącego na działce nr 671) oraz klonu zwyczajnego o obwodzie pnia 124 cm (rosnącego na działce nr 670). Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).
6. Działka nr 672 w obrębie G-28 objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów, obowiązującą do dnia 31 marca 2026 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta Łodzi w ww. umowę dzierżawy. Wobec obowiązku wydania nieruchomości, dzierżawca poddał się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550, 1429, 1606, 1615, 1667 i 1860). Zanonimizowana kopia umowy dzierżawy oraz aneks nr 1 do umowy dzierżawy udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej.

7. Działka nr 671 w obrębie G-28 objęta jest umową odpłatnego udostępnienia terenu z PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w związku z realizacją inwestycji, polegającej na ulokowaniu nowego urządzenia przesyłowego na działce nr 671 w obrębie G-28, obowiązującą do dnia 31 maja 2026 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta Łodzi w ww. umowę. Kopia umowy udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Na nieruchomościach znajdują się:
- 1) na terenie działki nr 670 w obrębie G-28 zlokalizowane jest nieczynne przyłącze kanalizacji deszczowej $d=0,5m$, które nie znajduje się w eksploatacji ZWiK Sp z o.o.;
 - 2) na terenie działki nr 671 i 672 zlokalizowana jest wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej niebędąca w eksploatacji ZWiK sp. z o.o., która obsługuje posesję przy ul. Rzgowskiej 136/138;
 - 3) na terenie działki nr 670 w obrębie G-28 zlokalizowane jest przyłącze gazu DN 25 PE średniego ciśnienia z 2020 roku, należące do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolnych dla ww. przewodu gazowego zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 640);
 - 4) na terenie działki nr 672 w obrębie G-28 zlokalizowana jest sieć gazowa DN 90 PE średniego ciśnienia z 2013 roku oraz przyłącze gazu DN 125, należące do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolnych dla ww. przewodów gazowych zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 640).
9. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się sieci infrastruktury technicznej lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
10. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, nieruchomości przylegają bezpośrednio do drogi publicznej ul. Rzgowskiej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach dla działek, do których zostaną przyłączone.
11. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00323468/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub każdorazowego przysłego, innego niż Miasto Łódź, właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 3/49, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00332997/5, polegająca na:
- 1) prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/4 w pasie gruntu o powierzchni 492 m²;
 - 2) prawie przejścia przez działkę nr 670, w pasie gruntu o powierzchni 12 m²;
 - 3) prawie przejścia przez działkę nr 839/99 w pasie gruntu o powierzchni 150 m², zgodnie z przebiegiem zaznaczonym kolorem niebieskim i brązowym na planie służebności stanowiącym załącznik nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę tego wpisu niniejszej służebności.
12. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00323468/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub

każdoczesnego przyszłego, innego niż Miasto Łódź, właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 3/49, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00332997/5, polegająca na:

- 1) prawie posadowienia na części nieruchomości obciążonej - działce gruntu numer 670, urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu średniego ciśnienia 25 PE, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień z dnia 20 sierpnia 2020 r.;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionego na części nieruchomości obciążonej - działce gruntu nr 670, urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu średniego ciśnienia 25 PE;
- 3) prawie korzystania przez każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości władnącej z części nieruchomości obciążonej w pasie służebności, w zakresie utrzymywania i eksploatacji urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu średniego ciśnienia 25 PE;
- 4) prawie nieograniczonego w czasie i nieodpłatnego dostępu w pasie służebności, przysługującego każdemu użytkownikowi wieczystemu lub właścicielowi nieruchomości władnącej, do wybudowanego na części nieruchomości obciążonej - działce gruntu nr 670, urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu średniego ciśnienia 25 PE, w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji urządzenia oraz usuwania jego awarii,
- 5) zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń, która to służebność obciąża nieruchomość składającą się z działek gruntu o numerach: 893/99, 1/4 i 670.

13. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00323468/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieoznaczony, polegająca na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej: kabla elektroenergetycznego nN oraz dwóch kabli elektroenergetycznych SN;
- 2) prawie znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w ppkt 1;
- 3) prawie korzystania przez uprawnionego z części nieruchomości obciążonej, tj. pasów wykonywania służebności przesyłu:
 - na działce o nr 1/4 o szer. 1 m i dł. 73 m, na trasie przebiegu kabla elektroenergetycznego nN,
 - na działce o nr 1/4 o szer. 2 m i dł. 28 m, na trasie przebiegu kabla elektroenergetycznego SN,
 - na działce o nr 893/99 o szer. 2 m i dł. 42 m, na trasie przebiegu kabla elektroenergetycznego SN;
- 4) prawie utrzymywania i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w ppkt 1;
- 5) prawie dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za pośrednictwem urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w ppkt 1;
- 6) prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu, w pasie wykonywania służebności przesyłu, do wybudowanych na w/w nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w ppkt 1;
- 7) prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy remontu i demontażu urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w ppkt 1;

- 8) zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego.
14. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00323468/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00083794/1, każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00064455/4 oraz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00345069/5, polegająca na prawie przejścia przez działkę nr 670 w pasie gruntu o pow. 23 m² oraz prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/4 w pasie gruntu o pow. 492 m².
15. Nieruchomości są objęte decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA.V.12.2013 z dnia 11 stycznia 2013 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Rzgowskiej od rejonu wiaduktu kolejowego do rejonu ulicy Warneńczyka w Łodzi wraz z przebudową kolidującej infrastruktury oraz decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.41.P.2023 z dnia 16 lutego 2023 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej SN/nN i linii kablowych SN.
16. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
17. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
18. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte **uchwałą Nr LXIX/1753/18** Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.
19. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do:
- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
 - 2) udostępniania terenu gestorom i właścicielom urządzeń oraz sieci do korzystania, przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia i urządzeń, o których mowa w pkt. 8-9, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

20. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **215 250 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)** brutto, w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.
Wadium wynosi **22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)**.
Postąpienie wynosi nie mniej niż **2 160 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych)**.
Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.
21. Przetarg odbędzie się w dniu **24 maja 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104 sala nr 107 B.
22. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
23. Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć w terminie do dnia **13 maja 2024 r. do godziny 16⁰⁰** w UMŁ, Łódź ul. Piotrkowska 104, w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości, pokój numer 457a lub 457 następujące dokumenty:
- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością, współwłasnością lub będąca w ich użytkowaniu wieczystym i graniczy z nieruchomością, która jest przedmiotem przetargu;
 - 2) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie;
 - 3) w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności, współwłasności lub prawo użytkowania wieczystego oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.
24. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **14 maja 2024 r. o godzinie 10.00** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na Tablicy Informacyjnej w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ (Łódź, ul. Piotrkowska 104, IV piętro) oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej UMŁ pod adresem: <https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>.
25. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostały **zakwalifikowane do przetargu** i które przedłożą w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem „Dokumenty do przetargu na sprzedaż nieruchomości poł. w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru”, następujące dokumenty:
- 1) dowód wpłaty wadium;
 - 2) dane dotyczące osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,

wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,

- c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) dane dotyczące przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz Warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

UWAGA! Wzory oświadczeń/dokumentów do wypełnienia dostępne są na stronie <https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/ogloszone-przetargi-nieruchomosci-zabudowane-i-niezabudowane-sprzedazdierzawa/>.

26. Wyżej opisana koperta z dokumentami powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-004 Łódź, lub złożona w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, wejście od Pasażu Schillera, ul. Piotrkowska 110, **w terminie do dnia 16 maja 2024 r. (do godz. 16⁰⁰ - decyduje data wpływu do Urzędu).**
27. Złożenie niekompletnych dokumentów bądź niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w pkt. 26, skutkować będzie **niedopuszczeniem do przetargu.**
28. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi: **w PeKaO S.A. o numerze: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931.**
W przypadku wpłaty wadium przez podmiot inny niż przystępujący do przetargu, z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu dokonano wpłaty.
Wpłata wadium na niewłaściwy rachunek bankowy skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.
29. Komisja przetargowa, po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez poszczególne osoby fizyczne lub prawne dokumentów, przyznaje numery uprawniające do udziału w przetargu. **Numer uprawniający do uczestnictwa w przetargu wydawany jest w dniu przetargu,** przed wejściem na salę, na której odbywa się przetarg, po uprzednim potwierdzeniu przez Komisję Przetargową, iż wpłacone do dnia 16 maja 2024 r. wadium, wpłynęło na rachunek bankowy Miasta, wskazany w punkcie 28 najpóźniej na 3 dni przed dniem przetargu.

30. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
31. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
32. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
33. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 32, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
34. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia prawa własności nieruchomości w terminie, o którym mowa w punkcie 33, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 32, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.
35. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
36. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
37. Koszty związane z nabyciem nieruchomości uiszcza nabywca.
38. 1) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
2) Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Punkty 32-34 i 37 stosuje się odpowiednio.
3) Umowa przedwstępna, o której mowa w ppkt 2 zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:
 - a) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
 - b) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
 - c) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w ppkt 2 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;

d) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

39. Informacje o przetargu dostępne są również w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, (IV p., pok. 457a lub 457) oraz pod numerami telefonów: 42 638-54-73, 638-43-31, 638-44-14.

40. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

\

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,
dla których administratorem danych jest Prezydent Miasta Łodzi.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, tel.: +48 (42) 638-44-44, fax: +48 (42) 272-60-01, e-mail: lckm@uml.lodz.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora oraz zastępcę inspektora ochrony danych, z którymi może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@uml.lodz.pl, bądź telefonicznie: +48 (42) 638-59-50. Z inspektorem oraz zastępcą inspektora ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Miasta Łodzi oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji sprawy w Urzędzie Miasta Łodzi. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia. Szczegółowe cele przetwarzania danych zostały wskazane w następujących przepisach:
 - a) ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1815 z póź. zm.),
 - b) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z póź. zm.),
 - c) ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z póź. zm.),
 - d) ustawie z dnia 5 grudnia 2008r.o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z póź. zm.)
 - e) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzania przetargu.

4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. organom: wymiaru sprawiedliwości, ścigania, podatkowym i kontrolnym o których mowa w art. 298, art. 299 § 3 i 4 ustawy Ordynacja podatkowa lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi bankowe. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczegółowych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych. Dodatkowo dane w zakresie imienia i nazwiska osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości będą podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń przez okres 7 dni w siedzibie Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi przy ul Piotrkowskiej 104.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w tym przechowywane przez dwa lata, licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym sprawa została zakończona, a następnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 533 ze zm.) - kat. archiwalna A, w okresie wskazanym przez Archiwum Państwowe, a następnie przekazane do Archiwum Państwowego na wieczyste przechowywanie.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia,
 - b) sprostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia,
 - c) ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązana(y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przystąpienia do przetargu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowanej.