

Aneks Nr 1


z dnia 10.07. 2023 roku

do umowy dzierżawy nr DM-DM-XIII.6845.71.2023 z dnia 6 kwietnia 2023 roku,

zawarty pomiędzy:

Miastem Łódź, Łódź ul. Piotrkowska 104, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa działa Pani **Agnieszka Dobrucka** - Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej "Wydzierżawiającym",

a


, zwanym dalej „Dzierżawcą”,

treści następującej:

§1

do §10 umowy dodaje się ust. 5, 6 i 7 w następującym brzmieniu:

5. „Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego o wydanie nieruchomości, po zakończeniu umowy dzierżawy, na wypadek nie wydania przedmiotu dzierżawy, w terminie wynikającym z § 13 ust. 1 jak i w przypadku jej wcześniejszego wypowiedzenia, Dzierżawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego i w tym zakresie na podstawie art. 777 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 20 lipca 2023 r. Koszty aktu ponosi Dzierżawca. Nie złożenie ww. oświadczenia w powyższym terminie i nie przedłożenie aktu notarialnego z tym oświadczeniem w terminie 21 dni od jego podpisania będzie uprawniało Wydierżawiającego do rozwiązania umowy dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy o zapłatę czynszu dzierżawnego określonego w § 3 umowy, do wysokości sześciokrotności tego czynszu, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 2 640,84 zł. Dzierżawca podda się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, składając oświadczenie w formie aktu notarialnego, z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiający będzie uprawniony do wystąpienia o nadanie klauzuli takiemu aktowi w terminie do dnia 30 września 2026 roku. Zdanie 2 i 3 ustępu 5 ma zastosowanie również do zapisów zawartych w niniejszym ustępie.
7. W treści aktów notarialnych określonych w ust. 5 i 6 zostanie zastrzeżone, że wystąpienie przez Wydierżawiającego o nadanie klauzuli wykonalności tytułom egzekucyjnym określonym w ust. 5 i 6 będzie uzależnione od wcześniejszego bezskutecznego pisemnego, pod rygorem nieważności, wezwania Dzierżawcy przez Wydierżawiającego do odpowiednio zapłaty zaległego czynszu lub wydania nieruchomości i wyznaczeniu Dzierżawcy dodatkowego 21-dniowego terminu odpowiednio do dokonania zapłaty lub 21-dniowego terminu do wydania nieruchomości.”

§2

§12 ust. 2, pkt 1 umowy otrzymuje brzmienie:

- 1) „Dzierżawca narusza postanowienia §6, §7 lub §10 (z wyłączeniem ust. 5, 6 i 7) z tym, że Wydierżawiający zobowiązany jest uprzedzić Dzierżawcę o zamiarze wypowiedzenia Umowy, wskazując Dzierżawcy dane naruszenia oraz udzielając mu dodatkowego terminu wynoszącego 10 dni roboczych do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy,

§3

§12 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie:

3. „Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zamiaru jej zbycia oraz w przypadku naruszenia postanowień §10 ust. 5, 6 i 7 niniejszej Umowy.

§4

Aneks obowiązuje od dnia podpisania.

§5

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy egzemplarz na prawach oryginału, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.

Wydierżawiający:

ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka Dobrucka
Agnieszka Dobrucka

Dzierżawca:

