

Notatka z posiedzenia nr 33
Komisja Planowania Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej w Łodzi
2 lipca 2021 r.

1. Komisja przyjęła porządek obrad posiedzenia.
Radni przyjęli porządek przez aklamację.
2. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru – **druk nr 206/2021.**
Opinia pozytywna: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 1 głos, „wstrzymujących się” – 0 głosów.
3. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w obrębie B-8 jako działka nr 345/37 – **druk nr 207/2021.**
Opinia pozytywna: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 1 głos, „wstrzymujących się” – 0 głosów.
4. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru, oznaczonych w obrębie G-26 jako działki nr 350/16 i 189/70 – **druk nr 208/2021.**
Opinia pozytywna: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 3 głosy, „wstrzymujących się” – 0 głosów.
5. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ul. Zielonej 5/7 – **druk nr 209/2021.**
Opinia pozytywna: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 1 głos, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

6. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Minerskiej 19 - **druk nr 212/2021.**

Opinia pozytywna: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 1 głos.

7. Komisja zapoznała się z informacją Prezydenta Miasta Łodzi na temat planów zagospodarowania przestrzennego dla Marysina (stopień przygotowań, terminy).

Komisja przyjęła stanowisko:

Komisja Planowania Przestrzennego i Architektury zwraca się z uprzejmą prośbą o podjęcie możliwie szybkich działań, jeszcze w bieżącym roku, w zakresie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Marysina i Rogów.

Opinia pozytywna: „za” – 10 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

8. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi – **druk nr 197/2021.**

Opinia pozytywna: „za” – 5 głosów, „przeciw” – 3 głosy, „wstrzymujących się” – 1 głos.

Komisja przyjęła stanowisko:

Komisja Planowania Przestrzennego i Architektury zwraca się z uprzejmą prośbą do Prezydenta Miasta Łodzi o rozważenie możliwości zabezpieczenia zielonej strefy buforowej, pomiędzy częścią przemysłową Konstantynowa a osiedlem Smulsko, w ramach współpracy z władzami Konstantynowa Łódzkiego.

Ponadto, wnioskuje o przeznaczenie środków na zwiększenie nasadzeń drzew na terenie osiedla Smulsko, w celu ochrony przed niekorzystnym wpływem strefy przemysłowej.

Opinia pozytywna: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 1 głos.

9. Komisja zaopiniowała projekt w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru

miasta Łodzi w rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej – **druk nr 192/2021.**

Opinia pozytywna: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

10. Komisja zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Piotrkowskiej, Stanisława Wigury, Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej – **druk nr 193/2021.**

Opinia pozytywna: „za” – 9 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

11. Komisja zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Stanisława Wigury i Piotrkowskiej – **druk nr 194/2021.]**

Opinia pozytywna: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

12. Komisja zapoznała się z informacją Wydziału Urbanistyki i Architektury na temat planowanej inwestycji przy Al. Mickiewicza 15 A.

13. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic: Franciszka Płocka, Zamiejskiej i Spartańskiej – **druk nr 195/2021.**

Opinia pozytywna: „za” – 7 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

14. Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Lublinek, położonej w rejonie ulic Zamiejskiej i Ikara – **druk nr 196/2021.**

Opinia pozytywna: „za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

15. Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości

nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

– **druk nr 218/2021.**

Przyjęto do protokołu.

Osoba odpowiedzialna: Magdalena Czerkawska

Data sporządzenia: 07.07.2021 r.