

Protokół nr 22/V/2020

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 7 maja 2020 r.

POSIEDZENIE ON-LINE

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 23 – **druk nr 90/2020**.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Czechosłowackiej bez numeru – **druk nr 91/2020**.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru – **druk nr 92/2020**.
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził na wstępie, iż łączy się z nim wystarczająca ilość radnych, członków Komisji, aby można było rozpocząć obrady. Pan

Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39 - **druk nr 76/2020** (pkt 3a);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru - **druk nr 78/2020/2020** (pkt 3b);
- w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15A - **druk nr 89/2020** (pkt 3c);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru - **druk nr 93/2020** (pkt 3d);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 13B - **druk nr 94/2020** (pkt 3e);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 88 - **druk nr 102/2020** (pkt 3f);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru - **druk nr 103/2020** (pkt 3g);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29 - **druk nr 105/2020** (pkt 3h);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51 - **druk nr 106/2020** (pkt 3i);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18 - **druk nr 107/2020** (pkt 3j);
- oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49 - **druk nr 108/2020** (pkt 3k).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 23 – druk nr 90/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt również nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 23 – **druk nr 90/2020**.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Czechosłowackiej bez numeru – druk nr 91/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zwrócił uwagę, że nieruchomości te posiadają powierzchnię ponad 8,5 tys. m² – Miasto chce je sprzedać za kwotę 1 184 tys. zł. Pan radny wyraził pogląd, iż wycena tych działek jest dość niska.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że nieruchomości te zostały wycenione na kwotę 139 zł / 1 m² powierzchni. Zdaniem pani Dyrektor, jest to standardowa wycena dla nieruchomości położonych w tym rejonie Łodzi.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację, jak wyglądać będzie obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że wjazd na teren ww. nieruchomości urządzony zostanie od strony ul. Surowcowej.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru – druk nr 92/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ekologicznej 6 i Ekologicznej bez numeru – **druk nr 92/2020**.

Ad. 3a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wierzbowej 37/39 - druk nr 76/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka zaprezentowała zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 3b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego bez numeru - druk nr 78/2020/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 3c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15A - druk nr 89/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że sąsiednie działki są w większości również oddane w użytkowanie wieczyste, zadał pytanie, czy inni użytkownicy wieczystości z tego terenu także wystąpili z wnioskami w sprawie wykupu tych nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła przeczącej odpowiedzi na powyższe pytanie – jedyny wniosek z tego terenu o zamianę prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dotyczy nieruchomości znajdującej się przy ul. Ogrodowej 15A.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o odpowiedź na pytanie, kto jest obecnie użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiadomiła zebranych, że użytkownikami wieczystymi tej nieruchomości są osoby fizyczne – p.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, w jaki sposób wykorzystywany jest w tej chwili budynek, znajdujący się na terenie tej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała, że w obecnej chwili w budynku tym wykonywane są prace remontowe – prace te prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim.

Pan radny Kamil Deptuła zapytał, czy Miasto mogłoby się nie zgodzić na sprzedaż tej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że decyzja w sprawie ewentualnej sprzedaży tej działki leży w kompetencjach Rady Miejskiej w Łodzi. Zgodnie z obowiązującym prawem, Gmina może sprzedać tę nieruchomość jej użytkownikowi wieczystemu – w trybie bezprzetargowym. Zgodę na tę sprzedaż musi jednak wcześniej wyrazić Rada Miejska.

Pan radny Kamil Deptuła spytał, czy Wydział proponuje, by bonifikata zastosowana przy sprzedaży tej działki została obniżona do 1 % ceny sprzedaży.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła twierdzącej odpowiedzi na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddało **4 radnych, przeciw – nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ogrodowej 15A - **druk nr 89/2020.**

Ad. 3d. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru - druk nr 93/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr **11** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła przypomniał, iż istnieje koncepcja poprowadzenia ulicy, która przechodziłaby przez Ogrody Geyera. Pan radny zadał w związku z tym pytanie, czy powyższe działki nie byłyby potrzebne do realizacji tej koncepcji.

Zwracając następnie uwagę, że na terenie tym rosną wysokie, kilkudziesięcioletnie drzewa, pan radny poprosił o odpowiedź na pytanie, czy drzewa te znajdują się na obszarze działek, które Miasto zamierza wystawić do sprzedaży. Czy zostaną one w jakiś sposób zabezpieczone?

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, iż ww. nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z tym planem, powyższe działki nie są rezerwowane pod żadne inwestycje drogowe. Propozycja sprzedaży tych nieruchomości uzyskała pozytywną opinię Zarządu Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – żadna z tych opinii nie wskazuje, by plan miał ulec zmianie.

Jeżeli chodzi o znajdującą się tam roślinność, to na terenie powyższych nieruchomości rosną liczne drzewa, takie jak: akacje, klon, jesion, orzech, świerk, jodła, śliwy, wierzba. Zespół Ogrodnika Miasta wskazuje na konieczność zachowania na tym terenie czterech drzew – trzech akacji oraz jednego jesionu. Informacja w tej sprawie zostanie wpisana do warunków przetargu – należy ponadto pamiętać, że wszystkie drzewa podlegają ochronie, na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Inwestor, który będzie realizował tam inwestycję, musi postępować więc zgodnie z przepisami prawa – zostanie on poinformowany o drzewostanie, znajdującym się na tym terenie.

Pan radny Kamil Deptuła zapytał, czy Miasto nie mogłoby do umów sprzedaży nieruchomości wprowadzać zapisów o naliczaniu kar umownych za wcięcie drzew, znajdujących się na tym terenie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że jeżeli chodzi o nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru, to obowiązujący dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że powinna tam powstać zabudowa pierzejowa. W związku z tym budynki, które mają tam powstać, będą musiały zostać dociągnięte do ulicy. Istnieje obawa, że wprowadzenie zapisu w umowie o naliczaniu kar umownych za wycięcie drzew spowodowałoby, iż inwestor stwierdziłby, że nie może zrealizować tam zabudowy zgodnej z planem miejscowym. Większość inwestorów dąży do tego, żeby na terenie zagospodarowywanych przez nich działek znajdowała się zieleń, ponieważ to uatrakcyjnia te nieruchomości. Oczywiście zdarzają się też jednak przypadki, gdy inwestorzy niepotrzebnie likwidują zieleń na zagospodarowywanych terenach.

Pan radny Kamil Deptuła zwrócił uwagę, że drzewa znajdujące się na tym terenie wydają się być naprawdę cenne.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna, jaką trzeba będzie zachować, wynosi 15 %.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 233 i Wólczańskiej bez numeru - **druk nr 93/2020**.

Ad. 3e. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 13B - druk nr 94/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy budynki znajdujące się na terenie przedmiotowej nieruchomości nie są obecnie wykorzystywane.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to

pytanie twierdzącej odpowiedzi – budynki te stoją puste, nie są one obecnie objęte umowami najmu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, w którym dokładnie miejscu przy ul. Siewnej zlokalizowana jest ta nieruchomość.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że działka ta znajduje się w rejonie dawnych Zakładów Vera – na północ od cmentarza pw. św. Antoniego.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Siewnej 13B - **druk nr 94/2020**.

Ad. 3f. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 88 - druk nr 102/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka zaprezentowała zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat ww. projektu uchwały.

Ad. 3g. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru - druk nr 103/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 14 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, linia zabudowy ma być odsunięta od drogi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że dzięki temu powinno się udać zachować przynajmniej część drzew, znajdujących się na terenie powyższej nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, w jaki sposób wykorzystywana jest w tej chwili przedmiotowa nieruchomość. Biorąc pod uwagę, że działka ta ma częściowo charakter terenu zielonego, czy okoliczni mieszkańcy spędzają tam wolny czas?

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że bardzo często przejeżdża koło tej działki. Nieruchomość ta w pewnym sensie rzeczywiście posiada charakter terenu zielonego – pani Dyrektor nie zauważyła jednak, by okoliczni mieszkańcy spędzali tam swój wolny czas. Część nieruchomości, od strony dawnej siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, wykorzystywana jest pod miejsca parkingowe. Przez działkę tę przebiega droga, wykorzystywana przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. – Spółka ta nie złożyła jednak wniosku o ustanowienie służebności.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o odpowiedź na pytanie, czy okoliczni mieszkańcy nie będą protestować przeciwko zamiarowi zbycia przez Miasto tej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że trudno jest jej w tej chwili odpowiedzieć na to pytanie – Rada Osiedla nie wyraziła jednak swojego sprzeciwu wobec zamiaru sprzedaży powyższej działki.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski spytał, czy Wydział już w 2019 r. występował do Rady Osiedla z prośbą o opinię w kwestii tej sprzedaży.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi – Rada Osiedla miała możliwość wypowiedzenia się w tej sprawie, z której jednak nie skorzystała.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt też nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru - **druk nr 103/2020**

Ad. 3h. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29 - druk nr 105/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 15 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że nieruchomość ta znajduje się na terenie dawnych Zakładów Polonit, produkujących wyroby azbestowe. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy przeprowadzone zostały badania, które mogłyby ustalić, czy wszystkie szkodliwe pozostałości zostały z tego terenu usunięte.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że Wydział wystąpił do licznych instytucji, m. in. do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, aby uzyskać informację, czy istnieją dokumenty, wskazujące, iż na tym terenie może występować jakieś zagrożenie – nie uzyskano jednak takich dokumentów. Przedstawiciele Wydziału przeprowadzili też rozmowy, z których wynika, iż teren ten nie został skażony.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, w jaki sposób zagospodarowane są obecnie budynki, znajdujące się na terenie przedmiotowej działki.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że budynki te są w katastrofalnym stanie technicznym – nie są więc one w chwili obecnej wykorzystywane.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy do Wydziału zgłosił się inwestor, zainteresowany nabyciem tej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – do Wydziału nie wpłynął do tej pory żaden wniosek w tej sprawie. Przedstawiciele Wydziału uzyskali do chwili obecnej jedynie ustną informację, że zakupem tej nieruchomości zainteresowani są deweloperzy.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **4 radnych, przeciw — nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Projekt uzyskał zatem pozytywną opinię Komisji.

Ad. 3i. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51 - druk nr 106/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 16 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do informacji, iż na terenie tym powstać ma hospicjum, zadał pytanie, kiedy inwestycja ta zostanie zakończona i placówka powyższa rozpocznie swoją działalność.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że przedstawiciele Stowarzyszenia „Hospicjum Łódzkie” nie wykluczają oddania tego budynku do użytku w połowie bieżącego roku. Niezbędne będzie jeszcze jednak przeprowadzenie na terenie tego budynku pewnych prac uzupełniających, następnie Stowarzyszenie będzie musiało zakupić niezbędny sprzęt medyczny – prawdopodobnie więc hospicjum będzie mogło rozpocząć swoją działalność od początku 2021 r.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddały **4 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt również nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 3j. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18 - druk nr 107/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 17 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy miejskie instytucje zainteresowane były zagospodarowaniem nieruchomości przy ul. Sędziowskiej 18.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że Wydział nie otrzymał żadnych sygnałów w tej sprawie.

Sprzedaż tego budynku musi zostać poprzedzona przeniesieniem siedziby NSZZ „Solidarność,” która znajduje się w tym budynku – Miasto zaproponowało Związkowi nową siedzibę w budynku przyszkolnym znajdującym się przy ul. Limanowskiego, wymagającym przeprowadzenia prac remontowych. Z budynku tego należałoby ponadto przeprowadzić dotychczasowego najemcę, tj. Związek Rencistów i Emerytów. Najemcy temu zaproponowano inną lokalizację, którą Związek zaakceptował.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy jedynym użytkownikiem budynku przy ul. Sędziowskiej 18 jest w chwili obecnej NSZZ „Solidarność.”

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka twierdząco odpowiedziała na to pytanie – Związek wykorzystuje jedynie część powyższego budynku.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. służebności, która ma być ustanowiona na terenie powyższej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że opis służebności zostanie szczegółowo opisany w akcie sprzedaży nieruchomości oraz w warunkach przetargu.

W związku z faktem, iż ww. nieruchomość położona jest na terenie parku im. A. Struga, obecnie prawo wjazdu na nią mają tylko pojazdy posiadające specjalne zezwolenie Zarządu Zieleni Miejskiej, wydane na podstawie regulaminu korzystania z parków, wprowadzonego uchwałą Rady Miejskiej. W przyszłości na ten teren będą mogły być realizowane wyłącznie wjazdy gospodarcze – zostanie to zaznaczone w przebiegu służebności.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zapytał, czy NSZZ „Solidarność” wyraził zgodę na przeniesienie jego dotychczasowej siedziby z budynku przy ul. Sędziowskiej 18.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła twierdzącej odpowiedzi na to pytanie.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak poprosił o informację nt. kosztów renowacji budynku, znajdującego się na terenie ww. nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała, że biegły rzeczoznawca majątkowy wycenił tę nieruchomość na kwotę 2 780 000 zł – wycena ta została wykonana metodą pozostałościową, która ma najbardziej rynkowy charakter. Koszty robót budowlanych rzeczoznawca wycenił na kwotę 1 124 000 zł – w związku z tym, wartość tej nieruchomości ostatecznie została określona na kwotę 1 600 000 zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddało **3 radnych, przeciw – 1 osoba, nikt nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18 - **druk nr 107/2020.**

Ad. 3k. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49 - druk nr 108/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 18 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, czy nieruchomość ta nie jest objęta programem rewitalizacji obszarowej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że programem rewitalizacji obszarowej objęty jest narożnik tej nieruchomości. Na powyższym terenie realizowany ma być projekt unijny: Skwer u rogu ul. Narutowicza i ul. Kilińskiego – umowa z wykonawcą na wykonanie większości prac została podpisana, koszt urządzenia tego skweru oszacowano na kwotę 358 000 zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głos oddały **4 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt też nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany opinię Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w sprawie skierowanego do Komisji wniosku p. PARKO-GWARANT bis s. c. z dnia 12 marca 2020 r. dotyczącego obniżenia planowanej podwyżki czynszu dzierżawnego terenu usytuowanego przy ul. Zakładowej 72/74 w Łodzi.

Postanowiono, iż Komisja przekaze przedmiotową opinię Zainteresowanym.

Ustalono na koniec, iż kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 21 maja 2020 r. (początek – godz. 11.00), w formie zdalnej. W trakcie tego posiedzenia Komisja zaopiniuje Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2019 oraz zapozna się

z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2019 r. –w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 21/IV/2020 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 9 kwietnia 2020 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek