

Protokół nr 23/V/2020

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 21 maja 2020 r.

POSIEDZENIE ON-LINE

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2019 – **druk nr 73/2020** – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
 - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
 - Biura Nadzoru Właścicielskiego;
 - Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;
 - Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;
 - Biura Strategii Miasta;
 - Wydziału Dysponowania Mieniem;
 - oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.
2. Zapoznanie się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r. – **druk nr 74/2020** – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził na wstępie, iż łączy się z nim wystarczająca ilość radnych, członków Komisji, aby można było rozpocząć obrady. Pan Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Pan Przewodniczący przedstawił następnie zebranym proponowany porządek obrad.

Komisja jednomyślnie zaakceptowała porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2019 – druk nr 73/2020 – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:

- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);**
- Biura Nadzoru Właścicielskiego;**
- Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;**
- Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;**
- Biura Strategii Miasta;**
- Wydziału Dysponowania Mieniem;**
- oraz Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.**

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował na wstępie, by Komisja przeprowadziła jedno, łączne głosowanie nad powyższym Sprawozdaniem – po omówieniu wykonania budżetu przez poszczególne wydziały.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Ekologii i Klimatu pan Piotr Gluba omówił następnie wykonanie budżetu przez powyższy Wydział (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć przedstawiła zebranym informację nt. wykonania budżetu Biura Nadzoru Właścicielskiego (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do realizowanego przez Biuro zadania – wniesienie wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego oraz objęcie udziałów w Porcie Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta Spółce z o. o., na realizację którego wydatkowano kwotę 2 000 000 zł – poprosił o informację, jakie inwestycje zrealizowano w ramach tego zadania.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć poinformowała zebranych, że z ww. kwoty najwięcej wydatkowano na wymianę systemu odwodnienia liniowego na fragmencie płyty postojowej – tj. 549 000 zł. Na wycinkę drzew, stanowiących przeszkodę lotniczą przeznaczono sumę

108 000 zł, natomiast na wymianę serwerów oraz zadania bieżące – ponad 500 tys. zł. Ponadto, środki przeznaczone na realizację tego zadania wydatkowano również na zakup urządzenia do wykrywania śladowych ilości materiałów wydatkowych ECD – w kwocie 145 tys. zł.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka omówiła wykonanie budżetu przez przedmiotowe Biuro (załącznik nr 7 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

P.o. Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pan Michał Śmiechowicz przedstawił zebranym informację na temat wykonania budżetu Miasta – w zakresie przedmiotowego Biura (załącznik nr 8 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do realizowanego przez powyższe Biuro w roku ubiegłym zadania: Działalność związana z obsługą inwestorów, zadał pytanie, dlaczego zadanie to wykonano na poziomie jedynie 23,26 %.

P.o. Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pan Michał Śmiechowicz wyjaśnił, że na realizację tego zadania zapisana została w budżecie po zmianach kwota 65 158 zł, wydatkowano natomiast sumę 15 156,97 zł. Kwota zapisana w budżecie miała zostać wydatkowana na wykonanie studium wykonalności do kolejnego projektu. Realizacja tego studium wykonalności przesunięta jednak została na kolejny rok – środki na wykonanie tego zadania wydatkowane będą w związku z tym nie z budżetu 2019 r., lecz z budżetu 2020 r.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację na temat projektu, do którego opracowywane jest obecnie studium wykonalności.

P.o. Dyrektora Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pan Michał Śmiechowicz stwierdził, że są to kolejne dwa projekty unijne, o które Biuro będzie aplikowało w bieżącym roku.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Kierownik Oddziału w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Magdalena Kucharska omówiła wykonanie budżetu przedmiotowego Biura za rok ubiegły (załącznik nr 9 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację na temat przygotowywanego przez Biuro zadania: Projekty społeczne dofinansowane ze źródeł zewnętrznych – wkład własny.

Kierownik Oddziału w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Magdalena Kucharska poinformowała zebranych, że na realizację tego zadania zapisana została w budżecie na 2019 r. kwota 200 000 zł. W trakcie ubiegłego roku środki te zostały przeniesione jednak do Biura ds. Rewitalizacji, ponieważ od sierpnia 2019 r. zadanie to wykonuje przedmiotowe Biuro.

Prawdopodobnie środki te zostały wydatkowane w drugiej połowie ubiegłego roku.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski omówił wykonanie budżetu przez powyższy Wydział (załącznik nr 10 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, iż udało się znacząco przekroczyć plan dochodów z tytułu opłaty adiacenckiej (wykonanie: 192,44 %) oraz z tytułu opłaty planistycznej (wykonanie: 459,45 %). Pan Przewodniczący poprosił w związku z tym o informację na temat przyczyn tak poważnego wzrostu dochodów, w powyższym zakresie.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski stwierdził, że jeżeli chodzi o wzrost dochodów z tytułu opłaty planistycznej, to związany jest on z inwestycją prowadzoną w rejonie ul. Tomaszowskiej. W tym rejonie Łodzi wcześniej dominowały grunty rolne – na podstawie przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały one przekształcone w tereny przeznaczone pod działalność logistyczną, w związku z czym nastąpił bardzo znaczący wzrost wartości usytuowanych tam działek. Wzrost dochodów z tytułu opłaty planistycznej miał charakter raczej jednorazowy – nie należy się spodziewać, by podobny wzrost nastąpił również w bieżącym roku.

Jeśli chodzi natomiast o dochód z tytułu opłaty adiacenckiej, to zwykle planowany jest on na podstawie dotychczasowych wpływów z tego tytułu. Opłata ta związana jest z podziałami nieruchomości – w 2019 r. podziałów tych było więcej, w konsekwencji nastąpił wzrost wartości nieruchomości. Nie można zagwarantować, że podobny wzrost nastąpi również w roku bieżącym.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację, czy w skali całego Miasta większość działek na jego terenie znajduje się w użytkowaniu wieczystym, czy dominuje raczej prawo własności.

P. o. Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Adam Komorowski ocenił, że w skali całego Miasta, w przypadku większości działek mamy do czynienia z prawem własności. W związku ze zmianami ustawowymi, w ostatnim czasie mamy do czynienia z wyraźnym procesem przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – w konsekwencji ilość użytkowników wieczystych spadła już ze 120 – 130 tysięcy do 20 – 30 tysięcy.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że użytkownikami wieczystymi są również takie podmioty, jak np. spółdzielnie mieszkaniowe.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przedstawił zebranym informację nt. wykonania budżetu przez przedmiotowy Wydział (załącznik nr 11 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań do pana Dyrektora Józwiaka.

Za pozytywnym zaopiniowaniem Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Łodzi za rok 2019 – **druk nr 73/2020** – głosowało **3 radnych, przeciw – 1 radny, nikt nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe Sprawozdanie – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad. 2. Zapoznanie się z Informacją o stanie mienia komunalnego za okres 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r. – druk nr 74/2020 – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Zastępca Dyrektora Wydziału Księgowości UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Krzysztof Malecha przedstawił zebranym powyższą informację, w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (załącznik nr 12 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził, że dane podane przez pana Dyrektora Malechę odnośnie zmiany wartości udziałów Miasta w poszczególnych spółkach miejskich nie w pełni zgadzają się z danymi, znajdującymi się na str. 109 Informacji. Jak wynika z danych przytoczonych przez pana Dyrektora, zmiana ta w przypadku Spółki MPK – Łódź wynosiła ponad 108 mln zł, a w przypadku Spółki Port Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta – prawie 16 mln zł. Tymczasem, jak wynika z danych zawartych na str. 109 Informacji, zmiana ta w przypadku Spółki MPK – Łódź wynosiła ponad 96 mln zł, a w przypadku Spółki Port Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta – ponad 11 mln zł. Pan Przewodniczący poprosił w związku z tym o wyjaśnienie przyczyn tych rozbieżności.

Zastępca Dyrektora Wydziału Księgowości UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Krzysztof Malecha zwrócił uwagę, że na str. 109 Informacji znajdują się dane dotyczące odpisów aktualizujących wartość udziałów w spółkach miejskich. Na str. 110 natomiast znajduje się tabela, obrazująca wartość akcji i udziałów, posiadanych przez Miasto w spółkach. W tabeli tej, w kolumnie 10 i 11 znajdują się dane, wskazujące zmniejszenie wartości, zmianę wartości nominalnej udziałów i zmianę wartości udziałów w spółkach. Jak wynika z tych danych, zmiana ta w przypadku Spółki MPK – Łódź przekroczyła kwotę 108 mln zł, natomiast w przypadku Spółki Port Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta wyniosła ona ponad 15,7 mln zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jakie dane zostały zawarte w kolumnie 18 tej tabeli.

Zastępca Dyrektora Wydziału Księgowości UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Krzysztof Malecha stwierdził, że druga część tej tabeli nie dotyczy już samej wartości akcji, udziałów – lecz odnosi się ona do wartości odpisów aktualizacyjnych,

czyli zmniejszenia wartości brutto. Udziały wartości brutto pozostają niezmienione, natomiast zmniejszeniu ulega wartość netto – faktyczna, po aktualizacji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się następnie do danych dotyczących zmiany wartości udziałów Miasta w Spółce Miejski Ogród Zoologiczny, zwrócił uwagę, że jak wynika z tych danych, wartość tych udziałów wzrosła zaledwie o 8 mln zł. Tymczasem, 31 grudnia 2019 r. na terenie Ogródu Zoologicznego stał już nowy budynek, prawdopodobnie w stanie zamkniętym. Wartość tego obiektu przekracza zapewne kwotę 8 mln zł. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy budynek ten przyjęty już został na stan majątkowy Spółki.

Zastępca Dyrektora Wydziału Księgowości UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Krzysztof Malecha stwierdził, że nie posiada precyzyjnych informacji w powyższej sprawie. Podobne inwestycje jednak, o charakterze wieloletnim, nie zawsze rozliczane są na bieżąco – być może mamy tu do czynienia z takim właśnie przypadkiem.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o bardziej szczegółową informację nt. zlikwidowanej w roku ubiegłym Spółki Rosyjski Dom Handlowy.

Zastępca Dyrektora Wydziału Księgowości UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pan Krzysztof Malecha stwierdził, że informację taką posiada Biuro Nadzoru Właścicielskiego UMŁ.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski zadeklarował, że dodatkowa, pisemna informacja w tej sprawie przekazana zostanie Komisji.

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad. 3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie zgłoszono wniosków.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek