

**Protokół nr 25/VI/2020**

**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 18 czerwca 2020 r.**  
**POSIEDZENIE ON-LINE**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 3 radnych,

nieobecny - 1 radny, tj.:

- pan radny Kamil Jeziorski.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 25U przy ul. Małej 2 w Łodzi.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 69A w Łodzi.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 69A w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 3U przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 67 w Łodzi.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi

przy ulicach Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru – **druk nr 128/2020.**

6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Heleny 3/5 i 7 – **druk nr 129/2020.**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 – **druk nr 130/2020.**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 47 – **druk nr 131/2020.**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru – **druk nr 132/2020.**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydymowej 19 – **druk nr 133/2020.**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4 – **druk nr 134/2020.**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41 – **druk nr 135/2020.**
13. Zapoznanie się z Raportem o stanie Miasta – **druk nr 124/2020.**
14. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** stwierdził na wstępie, iż łączy się z nim wystarczająca ilość radnych, członków Komisji, aby można było rozpocząć obrady. Pan Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do porządku obrad dzisiejszego posiedzenia następujących dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Sienkiewicza 18 w Łodzi na rzecz Partii KORWIN (pkt 4a);
- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Canto Pro Classica (pkt 4b);
- zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Ośrodka Kuratorskiego nr 2 w Łodzi (pkt 4c);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru - **druk nr 156/2020** (pkt 12a);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru - **druk nr 157/2020** (pkt 12b);
- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok - **druk nr 140/2020** (pkt 12c);
- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2020-2040 - **druk nr 141/2020** (pkt 12d).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

**Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 25U przy ul. Małej 2 w Łodzi.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** przedstawił zebranym ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 69A w Łodzi.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** omówił ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek.

**Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 6U przy ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 69A w Łodzi.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** zaprezentował zebrany ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 3U przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 67 w Łodzi.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** omówił ww. wniosek.

Nie zgłoszono uwag do tego wniosku.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** — **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 4a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Sienkiewicza 18 w Łodzi na rzecz Partii KORWIN.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** przedstawił Komisji powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Pan radny Kamil Deptuła** zadał pytanie, czy budynek przy ul. Sienkiewicza 18 został niedawno wyremontowany.

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** udzielił na to pytanie twierdzącej odpowiedzi. Pan Kierownik poinformował ponadto zebranych, że w budynku tym mieściła się w przeszłości siedziba Biura Poselskiego

Posła na Sejm RP VIII kadencji pana Piotra Apela – właśnie o lokal, w którym znajdowało się to Biuro, występuje obecnie Partia KORWIN.

**Pan radny Kamil Deptuła** wyraził pogląd, że w budynkach, w których Miasto przeprowadziło rewitalizację, nie powinno się umieszczać siedzib partii politycznych, bądź biur poselskich – kamienice te powinny zostać zagospodarowane w inny sposób.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwrócił uwagę, że w powyższym budynku mieściła się już jednak siedziba biura poselskiego. Odmawiając obecnie pozytywnego zaopiniowania przedłożonego wniosku, Komisja mogłaby się narazić na zarzut dyskryminacji jednego z ugrupowań politycznych.

**Pan radny Kamil Deptuła** zgadzając się z tą argumentacją zadeklarował, iż poprze przedmiotowy wniosek.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Sienkiewicza 18 w Łodzi na rzecz Partii KORWIN.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwracając uwagę, że wnioski znajdujące się w punkcie 4b i 4c dotyczą tego samego lokalu, zaproponował, by Komisja rozpatrzyła powyższe wnioski łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

**Ad. 4b – 4c. Zaopiniowanie następujących wniosków Zarządu Lokali Miejskich: w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Canto Pro Classica oraz w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Ośrodka Kuratorskiego nr 2 w Łodzi.**

**Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik** przedstawił Komisji powyższe wnioski. Pan Kierownik poinformował ponadto zebranych, że Zarząd rekomendowałby raczej wynajęcie powyższego lokalu Ośrodkowi Kuratorskiemu nr 2 w Łodzi.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zauważył, że Komisja wyraża jedynie opinię w sprawie wynajęcia danego lokalu. Komisja może więc w tym przypadku wyrazić pozytywną opinię w sprawie wynajęcia powyższego lokalu obu ww. podmiotom – wówczas decyzję, komu przyznać ten lokal, podejmie Prezydent Miasta Łodzi.

Wobec braku dalszych uwag w tej sprawie, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek**

poddał ww. wnioski pod głosowanie.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Canto Pro Classica głosowało **3 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 70U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Ośrodka Kuratorskiego nr 2 w Łodzi głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższe wnioski Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru – druk nr 128/2020.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** przedstawiła zebranym powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak** poprosił o informację na temat drzewostanu, znajdującego się na terenie powyższych nieruchomości.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** poinformowała zebranych, że działki te porośnięte są licznymi drzewami – samosiewami. Na terenie tym znajduje się kilkadziesiąt młodych drzew, o obwodach pni do 100 cm – są to przede wszystkim brzozy, sosny, pojedyncze topole. Występują tam również zgrupowania krzewów – głównie czeremchy i leszczyny. Na działkach nr 41/12 i 41/13 rośnie gęstszy drzewostan, składający się z młodych drzew – są to również głównie brzozy i sosny, z pojedynczymi dębami i topolą (o obwodach pni do 80 cm). Na kolejnej działce występuje również młody drzewostan.

Na powyższych działkach planowana jest zabudowa szeregowa. Obok tych nieruchomości znajduje się działka, którą Miasto nie wystawia do sprzedaży – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jest to teren zieleni publicznej. Wydział będzie dążył do tego, by inwestor, kupując te nieruchomości, również zagospodarował ww. teren zielony.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak** zadał pytanie, czy inwestor, jeżeli postawi na tym terenie domki jednorodzinne, jest w stanie w jakiejś formie zachować obecny drzewostan.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ**

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka oceniła, że część drzew na pewno będzie podlegała wycięciu.

Trudno jest w tej chwili powiedzieć, jaki projekt urządzenia tego terenu przyjmie inwestor. Uwarunkowania z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują jedynie, że maksymalna powierzchnia wynosić ma 50 %, udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 40 %, natomiast maksymalna wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji.

**Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak** stwierdził, że w tej chwili można zaobserwować tendencję, iż inwestorzy starają się zachować zieleń w jak największym stopniu – wzrasta bowiem też wówczas cena nieruchomości. Można więc mieć nadzieję, iż uda się zachować tę zieleń.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru – **druk nr 128/2020.**

**Ad. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Heleny 3/5 i 7 – druk nr 129/2020.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** omówiła przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 – druk nr 130/2020.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 – **druk nr 130/2020**

**Ad. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 47 – druk nr 131/2020.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** zaprezentowała zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr **8** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, czy budynek usytuowany na terenie tej nieruchomości jest w chwili obecnej niezagospodarowany.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

**Pan radny Kamil Deptuła** poprosił o informację na temat zamierzeń inwestycyjnych, które mają być realizowane na terenie działek przylegających do nieruchomości przy ul. Kopernika 47.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** poinformowała zebranych, że działka bezpośrednio przylegająca do ww. nieruchomości jest własnością prywatną. Miasto sprzedawało natomiast nieruchomości przy ul. Łąkowej, na których prowadzona jest obecnie inwestycja budowlana – jej realizatorem jest Spółka WILLE QUEENSGARDEN. Bezpośrednio na zachód od działki, którą Miasto chce sprzedać, znajduje się natomiast nieruchomość przy ul. Kopernika 47 – stanowi ona własność prywatną. Z drugiej strony natomiast zlokalizowana jest nieruchomość, będąca współwłasnością Gminy i osób fizycznych.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.



**Ad. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru – druk nr 132/2020.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat przedmiotowego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydmowej 19 – druk nr 133/2020.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4 – druk nr 134/2020.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** odnosząc się do informacji, iż Rada Osiedla Bałuty Zachodnie negatywnie zaopiniowała propozycję sprzedaży tej nieruchomości, wskazując, iż powinna być ona przeznaczona pod parkingi, zwrócił uwagę, że powyższa

działka jest dość specyficznje położona względem cmentarza – znajduje się ona za cmentarzem. Kierowcy pragnący zaparkować tam swoje samochody, musieliby w związku z tym przejechać cały teren cmentarza.

Więcej głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddało **3 radnych**, **przeciw – nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4 – **druk nr 134/2020**.

**Ad. 12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41 – druk nr 135/2020.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 12a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Pustynnej bez numeru - druk nr 156/2020.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka** przedstawiła zebrany ww. projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad. 12b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru oraz ul. Konstytucyjnej bez numeru - druk nr 157/2020.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ten projekt uchwały (załącznik nr 14 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do ww. projektu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

**Ustalono, iż punkty 12c i 12d Komisja rozpatrzy łącznie.**

**Ad. 12c-12d. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok - druk nr 140/2020 oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2020-2040 - druk nr 141/2020.**

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak zaprezentowała zebrany powyższe projekty uchwał – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (załącznik nr 15 i 16 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, jakie są przyczyny przeniesienia środków z budżetu Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej bieżącego roku, przeznaczonych na realizację trzech projektów unijnych, na rok 2021.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak poinformowała zebranych, że zmiana ta wynika z wydłużenia realizacji powyższych projektów, o 3 – 5 miesięcy.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok - **druk nr 140/2020** - głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2020-2040 - **druk nr 141/2020** -

głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższe projekty uchwał – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

### **Ad. 13. Zapoznanie się z Raportem o stanie Miasta – druk nr 124/2020.**

**Zastępca Dyrektora Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Agnieszka Sińska – Głowacka** powiedziała: „Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni, Raport o Stanie Miasta powstał zgodnie z art. 28aa ustawy o samorządzie gminnym, gdzie jest zapisane, że wójt winien przedstawić raport radzie gminy do 31 maja danego roku – co też uczyniliśmy. Raport obejmuje podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego – i takie też informacje zawarte są w naszym raporcie. Raport omawiany i dyskutowany jest podczas sesji absolutoryjnej – w debacie nad raportem mogą również zabierać głos mieszkańcy, o ile wcześniej zgłoszą się do tej debaty. Nasz Raport o Stanie Miasta został oczywiście udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi, w trzech miejscach, jest też podpisany w BIP – zakładce: „Inne materiały sesyjne.” Jeżeli chodzi o nasz Raport o Stanie Miasta, to on powstał na bazie Strategii Rozwoju Łodzi, gdzie w poszczególnych Filarach prezentujemy również realizację polityk i programów, związanych z realizacją naszej Strategii – zawarta jest tam również informacja o realizacji budżetu obywatelskiego, a także uchwał Rady Miejskiej.

I przechodząc do struktury, to w Wizji staramy się przedstawić informacje, związane z realizacją Wizji, czyli m. in. informację o strukturze demograficznej naszego Miasta i zmianach, które w niej zachodzą, również dajemy informację o dostępności komunikacyjnej, atrakcyjności inwestycyjnej, rynku pracy, jakości życia, elementach związanych z metropolitarnością, a także prezentujemy rankingi, w których nasze Miasto zostało w danym roku ocenione.

Jeżeli chodzi o kolejne elementy, to w Filarze: „Gospodarka i Infrastruktura” zawarte są informacje dotyczące Nowego Centrum Łodzi, gdzie prezentujemy status aktualnie realizowanych przedsięwzięć w tym zakresie. W rozdziale: „Funkcjonalna Metropolia Łódzka w pełni wykorzystująca położenie w centrum Europy i Kraju” prezentujemy aktualny stan dojazdu do węzłów autostradowych, budowy tych dojazdów, informacje dotyczące połączeń lotniczych, połączeń międzygminnych i również w tym roku zawarliśmy informacje dotyczące tunelu średnicowego. W rozdziale: „Łódź Przedsiębiorcza, Kreatywna i Innowacyjna” prezentujemy aktualne dane dotyczące rynku pracy w Łodzi, a także działania w zakresie aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych. Opisujemy również program „Młodzi w Łodzi” i inne działania w ramach promocji gospodarczej Miasta, a także informacje dotyczące atrakcyjności turystycznej naszego Miasta.

W kolejnym Filarze: „Społeczeństwo i Kultura” mamy trzy rozdziały. W pierwszym rozdziale: „Miasto – dobro wspólne,” omówiona jest partycypacja społeczna, współpraca z organizacjami pozarządowymi, działania w zakresie ochrony zdrowia, działania w zakresie seniorów, opisane tam są również działania w zakresie pomocy społecznej i kwestie dotyczące sportu. Kolejny rozdział w tym Filarze poświęcony jest kulturze, gdzie opisujemy szczegółowo działania w zakresie kultury, realizowane przez Miasto. Następny rozdział dotyczy Łodzi uczącej się, gdzie opisujemy aktualny stan szkolnictwa w naszym Mieście i również informacje o przedszkolach, a także działania w zakresie współpracy akademickiej.

Ostatni Filar naszej Strategii zatytułowany jest: „Przestrzeń i Środowisko” – znajdują się w nim cztery rozdziały. W rozdziale: „Rewitalizacja Śródmieścia,” opisujemy aktualny stan naszych przedsięwzięć w tym zakresie. W rozdziale: „Zielona, uporządkowana Łódź” poruszamy kwestię polityki przestrzennej, terenów zielonych, ochrony środowiska i gospodarki komunalnej. Kolejny rozdział: „Miasto zrównoważonej komunikacji” opisuje największe przedsięwzięcia modernizacyjne, realizowane przez Miasto w 2019 r., a także informacje dotyczące transportu publicznego w naszym Mieście. W rozdziale: „Miasto Bezpieczne” zawarliśmy podstawowe informacje dotyczące realizacji ładu i porządku w naszym Mieście, a także pewne dane związane z przestępczością i programami profilaktycznymi, realizowanymi w tym zakresie.

Ostatni element Raportu o stanie Miasta dotyczy Fundamentu, gdzie prezentujemy podstawowe informacje dotyczące gospodarowania środkami publicznymi przez Miasto, informacje na temat spółek miejskich, majątku Miasta, usług elektronicznych dla mieszkańców. I na końcu Raportu zawarta jest informacja o realizacji uchwał Rady Miejskiej. Dziękuję bardzo.”

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

#### **Ad. 14. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Ustalono, iż kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie w dniu 2 lipca 2020 r. (początek – godz. 11.00), w formie zdalnej.

Nie zgłoszono uwag do protokołów nr 22/V/2020 oraz 24/VI/2020 posiedzeń Komisji, przeprowadzonych w dn. 7 maja oraz 2 czerwca 2020 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*