

Protokół nr 26/VII/2020

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 2 lipca 2020 r.

POSIEDZENIE ON-LINE

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Zachodniej 99 w Łodzi na rzecz Fundacji „Dziś i Jutro.”
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Zachodniej 99 w Łodzi na rzecz Fundacji PRAESTERNO.
4. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Polskiej Fundacji Szkoleniowej.
5. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Śpiewaczego „Harmonia.”

6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Dr. Adama Próchnika 7 w Łodzi – jako lokalu zamiennego.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził na wstępie, iż łączy się z nim wystarczająca ilość radnych, członków Komisji, aby można było rozpocząć obrady. Pan Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Potokowej 12 i Potokowej bez numeru - **druk Nr 163/2020** (pkt 6a);

- w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L i 17A - **druk Nr 165/2020** (pkt 6b);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru - **druk Nr 168/2020** (pkt 6c);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru - **druk Nr 169/2020** (pkt 6d);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru - **druk Nr 170/2020** (pkt 6e);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 46 - **druk Nr 171/2020** (pkt 6f);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru - **druk Nr 172/2020** (pkt 6g);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Budziszyskiej bez numeru - **druk Nr 173/2020** (pkt 6h);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru - **druk Nr 174/2020** (pkt 6i);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru - **druk Nr 175/2020** (pkt 6j);

- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37 - **druk Nr 176/2020** (pkt 6k);

- oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru - **druk Nr 179/2020** (pkt 6l).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych oraz garaży.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany ww. wniosek.

Nie zgłoszono uwag do powyższego wniosku.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **2 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 2 i 3 oraz 4 i 5 łącznie – wnioski zawarte w powyższych punktach dotyczą bowiem tych samych lokali.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 2 – 3. Zaopiniowanie następujących wniosków Zarządu Lokali Miejskich: w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Zachodniej 99 w Łodzi na rzecz Fundacji „Dziś i Jutro” oraz w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Zachodniej 99 w Łodzi na rzecz Fundacji PRAESTERNO.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił ww. wnioski.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Fundacje ubiegające się o lokal przy ul. Zachodniej 99 wynajmowały już lokale z zasobów Gminy.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przecząco odpowiedział na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zauważył następnie, że Komisja wyraża

jedynie opinię w sprawie wynajęcia danego lokalu – nie podejmując jednak decyzji, komu lokal ten ma być przekazany. Komisja może więc w tym przypadku wyrazić pozytywną opinię w sprawie wynajęcia powyższego lokalu obu ww. podmiotom – biorąc pod uwagę, iż obie te Fundacje spełniają warunki, aby zostać jego najemcą.

Wobec braku dalszych wypowiedzi w tej sprawie, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał ww. wnioski pod głosowanie.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Zachodniej 99 w Łodzi na rzecz Fundacji „Dziś i Jutro” głosowało **2 członków Komisji, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2U przy ul. Zachodniej 99 w Łodzi na rzecz Fundacji PRAESTERNO w Łodzi głos oddało **2 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższe wnioski Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 4 – 5. Zaopiniowanie następujących wniosków Zarządu Lokali Miejskich: w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Polskiej Fundacji Szkoleniowej oraz w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia Śpiewaczego „Harmonia.”

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił radnym przedmiotowe wnioski.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, kto był dotychczasowym najemcą lokalu przy ul. Piotrkowskiej 86.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował Komisję, że lokal ten był wynajmowany do tej pory przez Związek Polskich Artystów Plastyków. Lokal powyższy usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku frontowego i prawej oficyny nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 86 – składa się on z sześciu pomieszczeń. Powierzchnia tego lokalu wynosi 223,55 m².

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do informacji, iż Stowarzyszenie Śpiewacze „Harmonia” wynajmowało do tej pory gminny lokal użytkowy przy ul. Zamenhofska 32, poprosił o informację, dlaczego podmiot ten nie zamierza kontynuować umowy najmu tego lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, że przedstawiciele tego Stowarzyszenia narzekali na stan techniczny tego lokalu – znajduje się on w budynku, wymagającym remontu.

Pan radny Kamil Deptuła zabierając głos w fazie dyskusji ocenił, że Stowarzyszenie „Harmonia” jest najdłużej w Łodzi działającą instytucją śpiewaczą – podmiot ten działa od ponad stu lat. Stowarzyszenie to należy traktować jako instytucję pożytku publicznego – w ścisłym tego słowa znaczeniu. Dotychczasowa siedziba tej instytucji rzeczywiście znajdowała się w należącym do Gminy lokalu przy ul. Zamenhofska 32 – warunki panujące w tym lokalu nie pozwalały Stowarzyszeniu na funkcjonowanie we właściwy sposób, zwłaszcza w okresie zimowym. Lokal przy ul. Piotrkowskiej 86 natomiast znajduje się w reprezentacyjnej części Miasta – znacznie lepiej nadawałby się on na działalność tego Stowarzyszenia. W lokalu tym mogłyby odbywać się koncerty, które wysłuchaliby mieszkańcy Łodzi – formuła ta wydaje się być bardzo atrakcyjna. Można więc uznać, że lepszym rozwiązaniem byłoby wynajęcie powyższego lokalu Stowarzyszeniu „Harmonia” niż Polskiej Fundacji Szkoleniowej, której siedziba nie musi się koniecznie mieścić w tak prestiżowym miejscu.

Pan radny zadeklarował w związku z tym, iż będzie głosował za tym, by Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie wynajęcia przedmiotowego lokalu Stowarzyszeniu „Harmonia.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował w związku z tą wypowiedzią, by Komisja w głosowaniu wypowiedziała się kwalifikująco, który z powyższych wniosków zaopiniować pozytywnie.

Komisja zaakceptowała tę propozycję.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie wynajęcia lokalu nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi Polskiej Fundacji Szkoleniowej nie głosował **nikt**, **za** pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie wynajęcia ww. lokalu Stowarzyszeniu Śpiewaczemu „Harmonia” głosowało **4 radnych**, **nikt** nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek w sprawie wynajęcia lokalu nr 11U przy ul. Piotrkowskiej 86 w Łodzi Stowarzyszeniu Śpiewaczemu „Harmonia.”

Ad. 6. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Dr. Adama Próchnika 7 w Łodzi – jako lokalu zamiennego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zaprezentował zebrany ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 6a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Potokowej 12 i Potokowej bez numeru - druk Nr 163/2020.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski zadał pytanie, kto sfinansował remont boiska, znajdującego się na terenie powyższej nieruchomości.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka poinformowała zebranych, że remont ten częściowo został sfinansowany ze środków własnych klubu sportowego Milan Club Polonia Łódź, działającego na tym terenie. Pozostała część wydatkowanych na tę inwestycję środków pochodzi natomiast z budżetu Wydziału Sportu UMŁ.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poprosił o informację na temat wysokości dofinansowania do tych prac, pochodzącego z Wydziału Sportu.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka powiedziała, że w 2018 r. Klub otrzymał dofinansowanie w wysokości 9 000 zł – kwota ta przeznaczona została na remont oświetlenia stadionu i bieżni. Również w 2018 r. podmiot ten otrzymał z budżetu Miasta kwotę 3 000 zł na konserwację budynku klubowego. W 2019 r. natomiast kwota dotacji miejskich na konserwację i modernizację boiska wyniosła 20 000 zł.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski ocenił, że kwoty dofinansowania z budżetu Gminy były stosunkowo niewielkie.

Pan radny zadał ponadto pytanie, kto zarządza ww. Klubem.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka powiadomiła radnych, że Prezesem tego podmiotu jest p. – Zarząd Klubu jest jednoosobowy.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw — nikt, nikt** również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L i 17A - druk Nr 165/2020.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do wypowiedzi pani Dyrektor Dobruckiej, iż inne podmioty działające na tym terenie posiadają już wieloletnie umowy dzierżawy, zwrócił uwagę, że stowarzyszenia kupieckie uzyskiwały długoterminowe umowy dzierżawy terenów, na których ich członkowie prowadzili działalność handlową w związku z faktem, iż realizowały na tych terenach inwestycje. Podmioty te korzystały więc z pewnych preferencji, ponieważ zainwestowały one określone środki w modernizację tych terenów.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głos oddały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru - druk Nr 168/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że w trakcie dzisiejszego posiedzenia Komisji rozpatrywany będzie również projekt uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż sąsiedniej działki – przy ul. Wersalskiej bez numeru. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, dlaczego nieruchomości te sprzedawane są oddzielnie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała radnych, że działki te zbywane są oddzielnie, ponieważ są to tereny rolne – musiały więc one zostać podzielone. Dla działek tych zostały urządzone odrębne księgi wieczyste – czyli muszą być one traktowane jako oddzielne nieruchomości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru - **druk Nr 168/2020**.

Ad. 6d. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru - druk Nr 169/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła radnym powyższy projekt uchwały (załącznik nr **8** do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6e. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru - druk Nr 170/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebraniem powyższy projekt uchwały (załącznik nr **9** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy inwestor pragnący nabyć te działki posiada już pozwolenie na ich zabudowę.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – część jednej z działek, która ma zostać przeznaczona do sprzedaży, objęta jest jedynie decyzją o warunkach zabudowy. Inwestor posiada natomiast pozwolenie na budowę obowiązujące na terenie nieruchomości sąsiadującej z działkami miejskimi. Nieruchomość ta znajduje się na wschód od terenów należących do Gminy – jest to działka nr 24/1.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru - **druk Nr 170/2020**.

Ad. 6f. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 46 - druk Nr 171/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka zaprezentowała zebrany ww. projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały głos oddały **2 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6g. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru - druk Nr 172/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy budynki handlowo – usługowe, znajdujące się na terenie tych nieruchomości, objęte są umowami najmu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że jedna z tych nieruchomości objęta jest umowami dzierżawy – dzierżawcy prowadzą na terenie powyższych budynków działalność handlową.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego projektu uchwały głosowało **2 radnych**,

przeciw nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru - **druk Nr 172/2020.**

Ad. 6h. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Budziszyńskiej bez numeru - druk Nr 173/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, kto jest dzierżawcą powyższych nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała Komisję, że nieruchomości te dzierżawi od Miasta Spółka Browin, która ma swoją siedzibę w sąsiedztwie. Właśnie ten podmiot zainteresowany jest nabyciem przedmiotowych nieruchomości.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, jakiego typu działalność prowadzi Spółka Browin.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka wyjaśniła, że Spółka ta wytwarza sprzęty, służące do samodzielnej produkcji żywności.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6i. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru - druk Nr 174/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ

w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projekt uchwały głos oddało **2 radnych, przeciw – nikt, 1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru - **druk Nr 174/2020.**

Ad. 6j. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru - druk Nr 175/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 14 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowały **2 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, 1 radny wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 6k. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37 - druk Nr 176/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji ww. projekt uchwały (załącznik nr 15 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak odnosząc się do informacji, że mieszkańcy obawiają się, iż w wyniku sprzedaży tej nieruchomości dalszej dewastacji ulegnie stan nawierzchni ul. Listopadowej, w związku z nową inwestycją realizowaną na tym terenie, poprosił o informację, czy kupujący będzie zobligowany do poprawy tej nawierzchni – jeżeli rzeczywiście ulegnie ona zniszczeniu. Czy zapisy w tej sprawie zostaną zawarte w umowie sprzedaży nieruchomości?

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że

jeżeli mamy do czynienia z ulicami, które nie są urządzone, to Wydział rzeczywiście dąży do umieszczenia w specyfikacji warunków przetargów zapisów dotyczących obciążenia takich terenów służebnością – w ramach tej służebności inwestor urządza drogę. W omawianym aktualnie przypadku jednak sytuacja taka nie występuje, ponieważ ul. Listopadowa jest drogą publiczną. Nie ma w związku z tym potrzeby, aby ustanawiać tam jakąkolwiek służebność, przy okazji sprzedaży tej działki. Inwestor, który nabędzie ten teren, będzie więc korzystał z powyższej ulicy – jeżeli zniszczy on tę drogę w trakcie prowadzonych prac budowlanych, wówczas Zarząd Dróg i Transportu będzie posiadał odpowiednie narzędzia, aby zaważać go do przywrócenia poprzedniego stanu nawierzchni. Nie ma jednak możliwości prawnych, aby zobowiązać inwestora do tego, by zmodernizował ul. Listopadową na całej jej długości.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że ul. Listopadowa jest drogą gruntową, poprosił o informację, czy teren ten posiada infrastrukturę kanalizacyjną.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka zobowiązała się, iż przekaze panu Przewodniczącemu tę informację w terminie późniejszym.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy w przypadku sprzedaży podobnych nieruchomości Wydział zwraca się o opinię w tej sprawie również do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła twierdzącej odpowiedzi na to pytanie – Wydział Gospodarki Komunalnej konsultuje kwestie istniejącej na takich terenach infrastruktury wodno – kanalizacyjnej z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji oraz z Łódzką Spółką Infrastrukturalną.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37 - **druk Nr 176/2020**.

Ad. 6l. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru - druk Nr 179/2020.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ten projekt uchwały (załącznik nr 16 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do opinii pani Dyrektor Graszki, iż być może zainteresowany nabyciem tych nieruchomości będzie właściciel sąsiadującej działki, czyli Spółka Marvel, wyraził swoją wątpliwość, czy faktycznie podmiot ten zdecydowałby się na powyższą transakcję. Pan Przewodniczący zwrócił uwagę, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, wysokości zabudowy na powyższej nieruchomości powinna wynosić minimum 23 m. Spółka Marvel natomiast użytkuje obiekty, które nie posiadają tak znaczącej wysokości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru - **druk Nr 179/2020**.

Ad. 7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono, iż kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 20 sierpnia 2020 r. (początek – godz. 11.00), w formie zdalnej.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 25/VI/2020 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 18 czerwca 2020 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek