

Protokół nr 28/IX/2020

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 10 września 2020 r.
POSIEDZENIE ON-LINE

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 3 radnych,

nieobecny - 1 radny, tj.:

- pan radny Kamil Jeziorski.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

- 1.** Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 19U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Wspierania Kultury Polskiej im. Stanisława Sielańskiego.
- 2.** Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Kpt. Stefana Pogonowskiego 36 w Łodzi – jako lokalu zamiennego.
- 3.** Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 9U przy ul. Piotrkowskiej 85 w Łodzi na rzecz Fundacji Canto Pro Classica.

4. Zapoznanie się z informacją o przebiegu wykonania budżetu Miasta Łodzi za I półrocze 2020 roku – **druk nr 223/2020** – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:
 - Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości;
 - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);
 - Biura Nadzoru Właścicielskiego;
 - Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;
 - Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;
 - Biura Strategii Miasta;
 - Wydziału Dysponowania Mieniem.
5. Zapoznanie się z informacją o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi na lata 2020-2048, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć – **druk nr 224/2020** – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził na wstępie, iż łączy się z nim wystarczająca ilość radnych, członków Komisji, aby można było rozpocząć obrady. Pan Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok - **druk nr 226/2020** (jako pkt 5a).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 19U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Wspierania Kultury Polskiej im. Stanisława Sielańskiego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy powyższa Fundacja wynajmowała już lokale z zasobów Gminy.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

Wiceprzewodniczący Komisji pan Michał Olejniczak zadał pytanie, ile osób zrzesza ta Fundacja.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka stwierdził, iż nie posiada informacji w powyższej sprawie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głos oddały **2 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 19U przy ul. Piotrkowskiej 17 w Łodzi na rzecz Fundacji Wspierania Kultury Polskiej im. Stanisława Sielańskiego.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Kpt. Stefana Pogonowskiego 36 w Łodzi – jako lokalu zamiennego.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jak wynika z przedstawionej Komisji informacji, Zarząd Lokali Miejskich wypowiedział umowę najmu użytkowanego do tej pory przez przedsiębiorcę lokalu, mieszczącego się przy ul. Wapiennej 15 – z uwagi na przeznaczenie przedmiotowego lokalu na potrzeby własne. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, jakie potrzeby własne Zarząd będzie realizował w lokalu przy ul. Wapiennej 15.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że w chwili obecnej przeprowadzana jest reorganizacja Zarządu, polegająca na łączeniu Rejonów Obsługi Najemców – po zakończeniu tej reorganizacji liczba Rejonów ma się zmniejszyć z piętnastu do pięciu. W budynku przy ul. Wapiennej 15 mieścić się będzie ośrodek, skupiający dotychczasowe RON-y, zlokalizowane na terenie Polesia.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało **2 członków Komisji**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 9U przy ul. Piotrkowskiej 85 w Łodzi na rzecz Fundacji Canto Pro Classica.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka zaprezentował zebranym ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przypomniał, że Komisja opiniowała w dniu 18 czerwca br. wniosek w sprawie wynajęcia Fundacji Canto Pro Classica lokalu użytkowego przy ul. Piotrkowskiej 17 – pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy Fundacja ta uzyskała prawo najmu przedmiotowego lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka udzielił na to pytanie przeczącej odpowiedzi – z wnioskiem o wynajem tego lokalu wystąpił wówczas również Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia, pragnąc przeznaczyć go na działalność Ośrodka Kuratorskiego nr 2. Wniosek ten również rozpatrywany był wówczas przez Komisję – oba wnioski zostały zaopiniowane pozytywnie. Ostatecznie, decyzją Wiceprezydent Miasta Łodzi p. Joanny Skrzydlewskiej lokal przy ul. Piotrkowskiej 17 został wynajęty pod działalność Ośrodka Kuratorskiego nr 2.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 9U przy ul. Piotrkowskiej 85 w Łodzi na rzecz Fundacji Canto Pro Classica.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 4 i 5 łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 4 – 5. Zapoznanie się z informacją o przebiegu wykonania budżetu Miasta Łodzi za I półrocze 2020 roku – druk nr 223/2020 – oraz z informacją o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi na lata 2020-2048, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć – druk nr 224/2020 – w zakresie następujących komórek organizacyjnych UMŁ:

- Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości;**
- Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa (rolnictwo);**
- Biura Nadzoru Właścicielskiego;**
- Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej;**
- Biura Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej;**
- Biura Strategii Miasta;**
- Wydziału Dysponowania Mieniem.**

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak przedstawił zebranym informację nt. wykonania budżetu przez ww. Wydział (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Wydział realizował w roku bieżącym zadania, wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Marek Józwiak poinformował zebranych, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Łodzi zapisana została na rok bieżący kwota 180 000 zł na wykonanie aktów notarialnych. W związku z epidemią wirusa COVID-19 środki wydatkowane na ten cel są mniejsze niż zakładano.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ w Departamencie Ekologii i Klimatu pan Piotr Gluba przedstawił zebranym informację na temat wykonania budżetu przez powyższy Wydział – w zakresie działalności rolniczej (załącznik nr 6 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć omówiła z kolei wykonanie budżetu przez powyższe Biuro (załącznik nr 7 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że pod obrady Rady Miejskiej trafiła już propozycja wniesienia kolejnej dopłaty do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, zadał pytanie, czy Biuro przewiduje w najbliższej przyszłości wniesienie wkładu pieniężnego na dokapitalizowanie także i innych spółek miejskich.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć powiadomiła zebranych, że w sprawie tej złożone zostały do tej pory dwa wnioski. Pierwszy wniosek dotyczy właśnie wniesienia dopłaty do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, w kwocie 4 350 000 zł – wysokość tej dopłaty jest porównywalną z dopłatą dokonaną w 2019 r. Biuro złożyło również wniosek o zwiększenie dopłaty do Spółki Miejska Arena Kultury i Sportu – w kwocie 2 900 000 zł. Wniosek ten w najbliższym czasie skierowany zostanie do Rady Miejskiej.

Więcej dopłat do spółek w roku bieżącym Biuro nie przewiduje.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że część zadań ma w tej chwili niepełne wykonanie – zapewne środki te zostaną jednak wykorzystane w całości.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć stwierdziła, że jeżeli chodzi o dokapitalizowanie w związku

z wykupem obligacji w Spółce Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, Miejskim Ogrodzie Zoologicznym w Łodzi Sp. z o. o. oraz w EXPO – Łódź Sp. z o. o., to kwota ta nie będzie w całości wydatkowana. Zadania te nie zostaną więc wykonane na poziomie stu procentowym. Jest to spowodowane faktem, iż zapotrzebowanie na środki finansowe ze strony tych Spółek jest niższe niż to zakładano – można więc poczynić pewne oszczędności.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację nt. sytuacji finansowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Łodzi Sp. z o. o. – pan Przewodniczący zwrócił uwagę, iż podmiot ten musiał w roku bieżącym ograniczyć swoją działalność, w związku z epidemią wirusa COVID-19.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała, że przychody tej Spółki w 2020 r. rzeczywiście zmniejszyły się o kwotę 1 mln zł – oszczędności poczynione na bieżącym funkcjonowaniu zrekompensowały jednak spadek tych przychodów. W chwili obecnej więc powyższa Spółka nie zgłasza zapotrzebowania na dodatkowe środki pieniężne z budżetu Miasta.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka przedstawiła zebranym informację nt. wykonania budżetu przez ww. Biuro (załącznik nr 8 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że wykonanie budżetu przez Biuro, jeżeli chodzi o wydatki, kształtuje się na stosunkowo niskim poziomie, zadał pytanie, czym spowodowana została taka sytuacja.

Zastępca Dyrektora Biura Promocji Zatrudnienia i Obsługi Działalności Gospodarczej UMŁ w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury pani Beata Strzelecka poinformowała zebranych, że Biuro realizuje sześć projektów unijnych – 90 % środków z budżetu tej jednostki wydatkowane jest na wykonywanie powyższych projektów. W związku z sytuacją epidemiologiczną w Kraju realizacja tych projektów faktycznie uległa pewnemu spowolnieniu – pani Dyrektor wyraziła jednak nadzieję, iż uda się je wykonać.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Kierownik Oddziału w Biurze Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Elżbieta Wieczorek omówiła wykonanie budżetu przez przedmiotowe Biuro (załącznik nr 9 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o bardziej szczegółową informację nt. realizowanego przez Biuro zadania: „Działania promujące strategiczne programy rewitalizacji i PPP dla Łodzi.”

Kierownik Oddziału w Biurze Rozwoju Gospodarczego i Współpracy Międzynarodowej UMŁ w Departamencie Prezydenta pani Elżbieta Wiczorek poinformowała zebranych, że w ramach tego zadania prowadzone są działania związane z promocją gospodarczą Miasta Łodzi i regionu łódzkiego. Na realizację powyższego przedsięwzięcia podpisana została umowa wieloletnia. Środki przeznaczone na to zadanie miały być przeznaczone m. in. na promocję Łodzi na Targach Nieruchomości w Cannes – w związku z tym, iż organizacja tej imprezy przełożona została na rok przyszły, zadanie to przeniesione zostało do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łodzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Kierownik Oddziału w Biurze Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Magdalena Kucharska omówiła następnie wykonanie budżetu przez przedmiotowe Biuro (załącznik nr 10 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec przedstawiła na koniec zebranych informację nt. wykonania budżetu powyższego Wydziału (załącznik nr 11 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że jak wynika z przedstawionej informacji, wykonanie planu dochodów Wydziału w pozycji: „Inne dochody” wyniosło ponad 360 %. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, jakie konkretnie dochody składają się na powyższą pozycję.

Zastępca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Monika Andrzejewska – Koniuszaniec wyjaśniła, że są to wpływy do wyjaśnienia – Wydział musi ustalić, z jakiego tytułu zostały one przelane na konto UMŁ.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono – na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad. 5a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok - druk nr 226/2020.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak przedstawiła zebranych powyższy projekt uchwały – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (załącznik nr 12 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się do kwestii dopłat, jakie Miasto wnosi do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, zadał pytanie, czy w roku bieżącym ogólna kwota dopłaty do tego podmiotu wyniesie 13,6 mln zł.

Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Małgorzata Wojtczak stwierdziła, że dopłata ta za rok 2020 będzie wyższa. Miasto dopłaciło już w tym roku do działalności Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta kwotę 10 mln zł, obecnie proponuje się natomiast dodatkową dopłatę w wysokości 4 350 000 zł. W sumie więc dopłata do powyższej Spółki wynosić będzie 14 350 000 zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, jaka była wysokość dopłaty do przedmiotowej Spółki za 2019 rok.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć powiadomiła zebranych, że w 2019 r. dopłata do ww. Spółki wyniosła 14 100 000 zł, natomiast w 2018 r. – 14 755 000 zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy poza planowaną sumą 4 350 000 zł, Gmina nie planuje już w roku bieżącym wnieść kolejnych dopłat do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Ewa Mereć udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały RM głosowało **3 radnych, przeciw – nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2020 rok – **druk nr 226/2020** – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad. 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Ustalono, iż kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 8 października 2020 r. (początek – godz. 11.00), w formie zdalnej.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 27/VIII/2020 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 20 sierpnia 2020 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek