

Protokół nr 35/I/2021

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 stycznia 2020 r.
POSIEDZENIE ON-LINE

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 3 radnych,

nieobecny - 1 radny, tj.:

- pan radny Kamil Jeziorski.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi na rzecz Fundacji „Dziś i Jutro.”
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Dom Słońca.”
3. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził na wstępie, iż łączy się z nim wystarczająca ilość radnych, członków Komisji, aby można było rozpocząć obrady. Pan Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie – **druk nr 4/2021** (pkt 2a);
- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Widok 10/12 i ul. Oblęgorskiej 11 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego - **druk nr 304/2020** (pkt 2b);
- oraz stanowisko w sprawie pozyskania inwestora dla Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk nr 5/2021** (pkt 2c).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, jednomyślnie przyjmując porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi na rzecz Fundacji „Dziś i Jutro.”

Kierownik Wydziału Lokali Użytkowych w Zarządzie Lokali Miejskich pan Grzegorz Rzeźnik poinformował zebranych, że Fundacja „Dziś i Jutro” zrezygnowała w ostatnim czasie z wynajęcia powyższego lokalu – w związku z tym, Zarząd Lokali Miejskich wycofuje przedmiotowy wniosek.

Komisja przyjęła tę informację do wiadomości.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Piotrkowskiej 243 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Dom Słońca.”

Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska omówiła ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła zwrócił uwagę, że lokal powyższy znajduje się w bardzo starannie wyremontowanej kamienicy – remont ten przeprowadzony został w ramach procesu rewitalizacji.

Pan radny stwierdził, że uważa, iż Gmina ma obowiązek pomagać wszystkim instytucjom prowadzącym działalność charytatywną – jednakże ww. nieruchomość powinna zostać zagospodarowana na cele komercyjne. Pan radny zauważył, że jeżeli Stowarzyszenie „Dom Słońca” wynajmie lokal w tym budynku, płacić będzie czynsz w wysokości 5,28 zł / m² powierzchni użytkowej. Biorąc pod uwagę, że Miasto zapłaciło za remont powyższej kamienicy ok. 20 mln zł, wynajmowanie znajdujących się w niej lokali z zastosowaniem takiej stawki nie wydaje się być, z ekonomicznego punktu widzenia, działalnością opłacalną – pan radny zadeklarował w związku z tym, że będzie głosował przeciw pozytywnemu zaopiniowaniu tego wniosku.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie przedmiotowy wniosek.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **2 radnych**, **przeciw** głos oddała **1 osoba**, **nikt** nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ulicy Piotrkowskiej 243 w Łodzi na rzecz Stowarzyszenia „Dom Słońca.”

Ad. 2a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie – druk nr 4/2021.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. 2b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Widok 10/12 i ul. Oblęgorskiej 11 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego - druk nr 304/2020.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć omówiła powyższy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały RM głosowało **3 radnych, przeciw – nikt, nikt** również nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Widok 10/12 i ul. Oblęgorskiej 11 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego - **druk nr 304/2020**.

Ad. 2c. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi stanowisko w sprawie pozyskania inwestora dla Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – druk nr 5/2021.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć zaprezentowała zebrany przedmiotowy projekt uchwały (**załącznik nr 7** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła pozytywnie oceniając koncepcję pozyskania inwestora dla Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z o. o., zadeklarował, iż będzie głosował za podjęciem przez Radę Miejską tej uchwały.

Pan radny Deptuła zadał ponadto pytanie, czy zdarzały się już w światowej historii lotnictwa przypadki sprzedaży całych lotnisk. Pan radny poprosił też o wyjaśnienie, jak miałyby wyglądać taka transakcja.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć stwierdziła, że jeżeli na terenie, na którym obecnie funkcjonuje Spółka kontynuowana będzie działalność lotniskowa (działać tam będzie międzynarodowy port lotniczy dla ruchu pasażerskiego), to Miasto nie może się pozbyć całości udziałów w tym podmiocie. Ustawa Prawo lotnicze pozwala Gminie na sprzedaż maksymalnie 49 % udziałów w tej Spółce – tylko taki pakiet akcji może więc zbyć Miasto, po uzyskaniu akceptacji Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Pan radny Kamil Deptuła zapytał, czy oznacza to, że Miasto nadal będzie głównym właścicielem Lotniska.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć twierdząco odpowiedziała na to pytanie. Pani Dyrektor podkreśliła, że w tej chwili nie wiadomo jeszcze, czy Miasto będzie zbywać udziały w Spółce, czy też nowy inwestor nie wejdzie do niej poprzez podwyższenie jej kapitału zakładowego. Być może inwestor będzie chciał zakupić część nieruchomości, będącej obecnie we władaniu Spółki.

Obecnie przedstawiciele UMŁ chcieliby dokonać rozeznania, jakim obszarem byłiby ewentualnie zainteresowani partnerzy prywatni.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, czy w celu dokonania takiego rozeznania zatrudniony zostanie doradca – w powyższym zakresie.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć powiedziała, że trudno jest w tej chwili odpowiedzieć na to pytanie. Przewiduje się, że na czele Zespołu, który powoła Prezydent Miasta Łodzi stanie Wiceprezydent Miasta p. Adam Pustelnik. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, zatrudnieni zostaną również doradcy – w tak ważnej sprawie głosy ekspertów mogą się bowiem okazać bardzo istotne.

Jeżeli chodzi o najbliższy okres, to jak wynika z publikacji prasowych, branżę lotniczą czekać może okres stagnacji. W związku z pandemią ruch lotniczy w Polsce uległ poważnemu zmniejszeniu – i tak np. ilość obsługiwanych pasażerów przez Port Lotniczy Kraków im. Jana Pawła II zmniejszyła się w ostatnim roku z 8 mln do 2 mln osób. W tej chwili więc można podjąć starania, by łódzkie Lotnisko przebiło się przez tę barierę, która do tej pory utrudniała jego rozwój.

Obecnie prowadzone są negocjacje z przewoźnikiem ukraińskim w sprawie uruchomienia nowych połączeń z Łodzi – być może uda się je uzyskać jeszcze w tym roku. Pomimo, iż połączenia obsługiwane przez firmę Ryanair zostały zawieszony, inni przewoźnicy zainteresowani są współpracą z łódzkim Portem Lotniczym. Jednym z takich przewoźników jest np. norweska firma Nordica. Trudno jest jednak uruchomić nowe połączenia bez uprzedniej akceptacji ze strony Przedsiębiorstwa Państwowego „Porty Lotnicze.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, iż Nordica jest przewoźnikiem estońskim – firma ta zarejestrowana została w Tallinie.

Pan Przewodniczący zauważył ponadto, iż istnieje również możliwość pozyskania inwestora do formuły operatora – partner prywatny wówczas, nie będąc właścicielem, zarządzałby całym majątkiem Spółki.

P. o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Ewa Mereć odnosząc się następnie do pytania zadanego przez pana radnego Deptułę, powiedziała, że znany jej jest jeden przypadek, iż inwestor chiński zakupił część udziałów w jednym z portów lotniczych. Przykładów takich jest więc stosunkowo niewiele – trudno jest w tej chwili precyzyjnie określić, w jakiej formule działać będzie Spółka po pozyskaniu prywatnego inwestora.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały RM głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt też nie wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwał Rady Miejskiej w Łodzi stanowisko w sprawie pozyskania inwestora dla Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk nr 5/2021**.

Ad. 3. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poinformował zebranych, że kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się najprawdopodobniej w dniu 4 lutego 2021 r. (początek – godz. 11.00), w formie zdalnej.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 34/XII/2020 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 17 grudnia 2020 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek