

**Protokół nr 37/III/2021**

**posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 11 marca 2021 r.**  
**POSIEDZENIE ON-LINE**

**I. Obecność na posiedzeniu.**

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

**II. Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 29U przy ul. Próchnika 1 w Łodzi na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Dietetyków.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 01U przy ul. Tymienieckiego 33a w Łodzi na rzecz Hufca ZHP Łódź - Widzew Chorągwi Łódzkiej ZHP.
3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Gdańskiej 103 w Łodzi.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krochmalnej 15 – **druk nr 35/2021**.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi

budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – **druk nr 36/2021**.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – **druk nr 37/2021**.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

### **III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** stwierdził na wstępie, iż łączy się z nim wystarczająca ilość radnych, członków Komisji, aby można było rozpocząć obrady. Pan Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Grzegorza Piramowicza 15 – **druk nr 39/2021**(pkt 3a);
- w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny udziału w prawie własności gruntu, związanego z samodzielnym lokalem użytkowym nr 6U, usytuowanym w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 85 – **druk nr 40/2021** (pkt 3b);
- w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 21/21A, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 12 / Rewolucji 1905 r. nr 2 – **druk nr 41/2021** (pkt 3c);
- w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8A/8B/8C, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 3 – **druk nr 42/2021** (pkt 3d);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1 – **druk nr 47/2021** (pkt 6a);
- w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Władysława Broniewskiego bez numeru i ks. Adama Naruszewicza bez numeru – **druk nr 48/2021** (pkt 6b);
- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 71/2021** (pkt 6c);

- oraz zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2048 – **druk nr 72/2021** (pkt 6d).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, jednomyślnie przyjmując porządek posiedzenia.

**Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 29U przy ul. Próchnika 1 w Łodzi na rzecz Polskiego Stowarzyszenia Dietetyków.**

**Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska** omówiła ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Pan radny Kamil Deptuła** zadał pytanie, czy w lokalu tym będą odbywały się szkolenia, bądź np. kursy dla osób, które mają problemy z dietą.

**Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska** odpowiedziała, iż będzie to kontynuacja działalności – chodzi o obniżenie kosztów najmu lokalu. Jak wynika z wniosku, będą tam się odbywały usługi dla ludności lokalnej, prewencja nowotworów, cukrzyca oraz chorób układu krążenia.

**Pan radny Kamil Deptuła** ocenił, że dobrze by było, gdyby w dzisiejszym posiedzeniu uczestniczył przedstawiciel ww. Stowarzyszenia.

**Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska** powiedziała, że do udziału w posiedzeniu został zaproszony Prezes przedmiotowego Stowarzyszenia, ale niestety nie połączył się on z Komisją.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zwrócił uwagę, iż w powyższym przypadku mamy do czynienia jedynie ze zamianą lokalu z większego na mniejszy – Stowarzyszenie wynajmowało już lokal z zasobów Gminy, najemca nie jest więc w tym przypadku anonimowy. Jeśli chodziłoby o nowy, inny podmiot, wówczas zasadne by było uzyskać dodatkowe wyjaśnienia od jego reprezentanta. Dobrze by więc było, by w przypadku rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez nowe podmioty, ich przedstawiciele zapraszani byli przez ZLM do udziału w posiedzeniu Komisji.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie przedmiotowy wniosek.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie powyższy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

**Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 01U przy ul. Tymienieckiego 33a w Łodzi na rzecz Hufca ZHP Łódź - Widzew Chorągwi Łódzkiej ZHP.**

Wniosek ten został wycofany przez Zarząd Lokali Miejskich.

**Ad. 3. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 1U, położonego przy ul. Gdańskiej 103 w Łodzi.**

**Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich pani Ewa Kościńska** omówiła ww. wniosek. Pani Inspektor poinformowała zebranych, iż w dniu dzisiejszym sprawdziła stan konta tego lokalu stwierdzając, iż znajduje się tam niedopłata w wysokości 1 500 zł. Miesięczny przypis wynosi 1 801 zł – być może nie zaksięgowano więc jeszcze wpłaty za miesiąc marzec.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Pan Mateusz Walasek Przewodniczący Komisji** zwracając się do pani Inspektor Kościńskiej powiedział, że rozumie, iż podtrzymuje ona wniosek o ponowne zawarcie umowy.

**Pani Ewa Kościńska Inspektor w Zarządzie Lokali Miejskich** twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

**Pan radny Kamil Deptuła** stwierdził, iż Komisja powinna dziś wstrzymać się z wyrażeniem opinii w sprawie tego wniosku. Komisja zasygnalizowałaby w ten sposób najemcy, że ten czynsz powinien być płacony zgodnie z przyjętym harmonogramem. Niepokojący jest bowiem fakt, iż już w tej chwili wystąpił pewien problem z regularnym uiszczaniem stosunkowo niewielkich płatności.

Pan radny zgłosił w związku z tym propozycję, aby Komisja zdjęła przedmiotowy wniosek z porządku obrad.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał następnie pod głosowanie propozycję dotyczącą zdjęcia tego punktu porządku z obrad i nie wydawanie w trakcie dzisiejszego posiedzenia Komisji opinii w sprawie przedmiotowego wniosku.

**Za przyjęciem powyższej propozycji głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.**

Powyższy wniosek Zarządu Lokali Miejskich został więc zdjęty z porządku posiedzenia Komisji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zaproponował, by Komisja rozpatrzyła łącznie projekty uchwał, zawarte w **drukach nr 39/2021 – 42/2021**.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

**Ad. 3a – 3d. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:**

**- w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Grzegorza Piramowicza 15 – druk nr 39/2021;**

**- w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny udziału w prawie własności gruntu, związanego z samodzielnym lokalem użytkowym nr 6U, usytuowanym w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 85 – druk nr 40/2021;**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 21/21A, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 12 / Rewolucji 1905 r. nr 2 – druk nr 41/2021;**

**- oraz w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8A/8B/8C, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 3 – druk nr 42/2021.**

**P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan przedstawił zebrany powyższe projekty uchwał (załącznik nr 5 – 8 do protokołu).**

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** wyraził opinię, iż projekty uchwał zawarte w **drukach nr 41/2021** oraz **42/2021** powinny być kierowane do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej, a nie przez Komisję Rozwoju i Działalności Gospodarczej, ponieważ dotyczą one lokali mieszkaniowych, a nie lokali użytkowych.

**Pan radny Kamil Deptuła** zapytał, czy w lokalu nr 6U przy ul. Piotrkowskiej 85 prowadzone są usługi szewskie.

**P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pan Mariusz Pujan** poinformował zebranych, iż najemcą ww. lokalu jest firma Krokodyl.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Grzegorza Piramowicza 15 – **druk nr 39/2021** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny udziału w prawie własności gruntu, związanego z samodzielnym lokalem użytkowym nr 6U, usytuowanym w budynku znajdującym się

na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 85 – **druk nr 40/2021** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 21/21A, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 12 / Rewolucji 1905 r. nr 2 – **druk nr 41/2021** – głosowały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8A/8B/8C, usytuowanego w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Andrzeja Struga 3 – **druk nr 42/2021** – głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowe projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

**Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krochmalnej 15 – druk nr 35/2021.**

**P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka** przedstawiła zebranim powyższy projekt uchwały (**załącznik nr 9** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zadał pytanie, dlaczego umowa dzierżawy powyższej nieruchomości miałyby zostać zawarta na 20 lat – a nie na okres 29 lat.

**P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka** oceniła, że okres 20 lat wydaje się odpowiedni na to, aby było można zamortyzować nakłady poczynione na prowadzone na tym terenie inwestycje. O taki okres obowiązywania umowy występował zresztą dzierżawca, czyli Klub Sportowy „KOKORO.”

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krochmalnej 15 – **druk nr 35/2021**.

**Pan Mateusz Walasek Przewodniczący Komisji** zaproponował, aby projekty uchwał zawarte w **druku nr 36/2021** oraz w **druku nr 37/2021** procedowane były łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

**Ad. 5 – 6. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:  
- zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – druk nr 36/2021;**

**- oraz zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – druk nr 37/2021.**

**Dyrektor Wydziału Finansowego UMŁ pan Michał Łyczek** przedstawił zebrany powyższe projekty uchwał RM (**załącznik nr 10 i 11** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** powiedział: „ja mam jedno pytanie – jak wygląda sytuacja dotycząca tego roku? Bo za ten rok została już wydana decyzja o podatku od nieruchomości. Jak to będzie działało, jeśli ktoś poniesie koszty, np.: odmaluje przepust bramowy i uzyska te wydatki w tym roku? Jak to będzie wyglądało z podatkiem za ten rok? Bo decyzje są już wydawane, chociaż jeszcze nie zostały doręczone, ale jest to już proces bardzo zaawansowany.”

**Dyrektor Wydziału Finansowego UMŁ pan Michał Łyczek** powiedział: „zasadą w obu tych uchwałach jest to, że najpierw trzeba dokonać tych przesłanek, które określa ustawa, czyli tych robót budowlanych, remontów elewacji itd. I dopiero wtedy można ubiegać się o takie zwolnienie, od następnego roku. Zatem wszyscy ci, którzy od końca ubiegłego roku wnieśli stosowne wnioski, będą mogli nabyć prawo do zwolnienia od tego roku. Natomiast te osoby, które złożą wnioski w tym roku, a my im to w związku z podjęciem tej uchwały umożliwimy, będą mogli skorzystać z tego rozwiązania od następnego roku. Żeby była zachowana ciągłość tego aktu prawnego w obu tych uchwałach – ja o tym nie wspominałem, a to może jest istotne – wskazujemy, że uchwała wchodzi w życie standardowo, czyli 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku. Bo tutaj zasady państwa demokratycznego nie stoją na przeszkodzie, aby taki akt, który jest korzystny dla podatników i z którym wiążą się pewne prawa dla nich, mógł wchodzić w życie z mocą wsteczną.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – **druk nr 36/2021** – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których dokonano remontu elewacji wraz z gruntami pod tymi budynkami i związanymi z nimi budowlami oraz udzielania pomocy de minimis – **druk nr 37/2021** – głosowało **3 członków Komisji**, przeciw nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Projekty te uzyskały więc pozytywną opinię Komisji.

**Ad 6a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1 – druk nr 47/2021.**

**Zastępca Dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ pani Agnieszka Graszka** przedstawiła zebrany powyższy projekt uchwały (**załącznik nr 12** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** wyraził swoją nadzieję, że na działce tej nie zostanie zlokalizowany kolejny parking, lecz inwestor przeznaczy ją raczej pod zabudowę.

**Zastępca Dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ pani Agnieszka Graszka** stwierdziła, że można mieć taką nadzieję, ponieważ nieruchomość ta posiada dobre położenie – potencjalni inwestorzy wykazują duże zainteresowanie tą działką.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zapytał referującą, dlaczego powyższa nieruchomość dopiero teraz pojawia się na rynku.

**Zastępca Dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ pani Agnieszka Graszka** odpowiedziała, że podstawą nabycia tej nieruchomości przez Skarb Państwa było wywłaszczenie. W związku z tym, dopiero zmiana ustawy, która miała miejsce w ubiegłym roku umożliwiła to, że o sprzedaży nie trzeba będzie zawiadamiać jej poprzednich właścicieli. Dzięki temu, można było obecnie uruchomić procedurę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, przeciw nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Orlej 1 – **druk nr 47/2021**.



**Ad 6b. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Władysława Broniewskiego bez numeru i ks. Adama Naruszewicza bez numeru – druk nr 48/2021.**

**Zastępca Dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ pani Agnieszka Graszka** przedstawiła zebranych powyższy projekt uchwały (**załącznik nr 13** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zapytał referującą, czy znajdujący się na terenie omawianej aktualnie nieruchomości pawilon handlowo – usługowy jest w obecnej chwili użytkowany.

**Zastępca Dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ pani Agnieszka Graszka** udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi.

**Pan radny Kamil Deptuła** zapytał, czy przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie Osiedla Chojny Dąbrowa.

**Zastępca Dyrektora Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ pani Agnieszka Graszka** twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zauważył, iż jak wynika z informacji zawartej w uzasadnieniu do projektu uchwały, propozycja sprzedaży ww. nieruchomości konsultowana była z Radą Osiedla Chojny Dąbrowa.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Władysława Broniewskiego bez numeru i ks. Adama Naruszewicza bez numeru – **druk nr 48/2021**.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** zaproponował procedowanie łączne projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi, zawartych w **druku nr 71/2021** oraz w **druku nr 72/2021**.

Komisja zaaprobowała powyższą propozycję.

**Ad. 6c – 6d. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:**  
**- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – druk nr 71/2021;**  
**- oraz zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2048 – druk nr 72/2021.**

**Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ pani Małgorzata Wojtczak** przedstawiła zebranim powyższe projekty uchwał – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji (**załącznik nr 14 i 15** do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** odnosząc się do przekazanej przez panią Dyrektora informacji o propozycji przekazania na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy dodatkowej kwoty 15 188 zł z odszkodowania od firm ubezpieczeniowych na naprawę uszkodzeń elewacji i wymianę trzech okien w budynku PUP, zapytał jakiego rodzaju szkoda nastąpiła, że potrzebna była wymiana okien. Co spowodowało tę szkodę?

**Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ pani Małgorzata Wojtczak** wyjaśniła, iż w wyniku pożaru kontenera na śmieci na terenie posesji przy ul. Milionowej 91, prawdopodobnie nastąpiło uszkodzenie okien.

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** stwierdził, iż rozumie, że sprawcy tego pożaru nie znaleziono i stąd ubezpieczenie wypłaciły firmy ubezpieczeniowe.

**Dyrektor Wydziału Budżetu UMŁ pani Małgorzata Wojtczak** zgodziła się z tą wypowiedzią.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 71/2021** – głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

**Za** pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2048 – **druk nr 72/2021** – głosowały **3 osoby, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie ww. projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

**Ad 7. Sprawy różne i wolne wnioski.**

**Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poinformował zebranych, że do Komisji skierowane zostało pismo Ministra Rozwoju Pracy i Technologii RP z 15 lutego br. dotyczące

pisma Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie centralnego systemu wsparcia przedsiębiorczości i współpracy z biznesem.

Zebrani przyjęli do wiadomości treść powyższego pisma.

Ustalono następnie, że kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się najprawdopodobniej w dniu 8 kwietnia 2021 r. (początek – godz. 11.00), w formie zdalnej.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 36/II/2021 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 4 lutego 2021 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

*Marek Wasielewski*

**Przewodniczący Komisji**

*Mateusz Walasek*