

Protokół nr 8/XII/2020
z posiedzenia Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 7 grudnia 2020 r.

I. Obecność na posiedzeniu:

stan Komisji - 6 radnych

obecnych - 6 radnych

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią załącznik nr **1 i 2** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 7 z dnia 13 października 2020 r.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu Miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 268/2020**.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2048 – **druk nr 269/2020**.
4. Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
5. Sprawy różne i wniesione.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Rafał Markwant powitał radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek posiedzenia.

Komisja w głosowaniu przy 6 głosach „za”, przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała porządek obrad.

Ad pkt 1 - Przyjęcie protokołu z posiedzenia nr 7 z dnia 13 października 2020 r.

Przyjęto protokół nr 7/X/20 z 13 listopada 2020 r.

Wynik głosowania: „za” – 6 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Ad pkt 2 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie budżetu Miasta Łodzi na 2021 rok – druk nr 268/2020.

Przewodniczący Komisji poprosił o krótkie przedstawienie projektu.

Z-ca dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska zaproponowała, żeby Wydziały przedstawiły część dotyczącą merytorycznych zainteresowań Komisji.

Z-ca Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec poinformowała, że dochody Wydziału zostały zaplanowane ogółem na poziomie 76.636.000 zł, największe grupy dochodów: z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 53 mln zł, następnie dochody z dzierżaw do 3 lat w wysokości 10.500.000 zł, dochody z dzierżaw wieloletnich w kwocie 7.440.000 zł, dochody z opłaty za ustanowienie służebności 1.700.000 zł oraz dochody z opłaty adiacenckiej w wysokości 1.200.000 zł oraz opłaty planistyczne 500.000 zł. Pozostałe dochody to są wpływy stałe.

Wydatki bieżące – łączna kwota zaplanowanych wydatków wynosi 21.290.940 zł.

Wydatki majątkowe – wynoszą 1.000.000 zł.

Pytań nie zgłoszono.

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji p. Jan Schnerch poinformował, że wydatki bieżące związane z ładem przestrzennym i gospodarką nieruchomościami wynoszą 12.145.913 zł, tj. związane z aktualizacją i utrzymaniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wysokości 2.463.707 zł, na prowadzenie Łódzkiego Ośrodka Geodezyjnego – 8.416.104 zł, wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Traugutta – 112.466 zł, wydatki związane z aktualizacją i utrzymaniem powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – 496.293 zł, wydatki związane z obsługą informatyczną zadań realizowanych przez ŁOG – 117.714 zł.

Wydatki majątkowe – utrzymanie w stanie niepogorszonym. W przyszłym roku zostaną wykonane zdjęcia lotnicze i naloty związane z ortofotomapą, zdjęcia ukośne, chmurę punktów (nowoczesna technologia). ŁOG otrzymał ustawowe zadanie do przejmowania dokumentacji geodezyjno-projektowej w wersjach informatycznych, z terminem do 2021 roku. W wersjach elektronicznych będą przyjmowane materiały techniczne. W ukończeniu jest projekt Inteligentna Polityka Społeczna.

Dochody Łódzkiego Ośrodka Geodezji pochodzą z 2 źródeł: zasób geodezyjny w wysokości 3.150.000 zł oraz inne opłaty - 120.000 zł.

Faza pytań.

Przewodniczący Komisji powiedział, że co może ucierpieć z powodu ograniczeniu środków przeznaczonych na obsługę informatyczną.

Dyrektor Łódzkiego Ośrodka Geodezji p. Jan Schnerch odpowiedział, że aktualizacja musi być utrzymana na poziomie niezmiennym. Są nowe projekty informatyczne, na które brak środków.

Więcej pytań nie zgłoszono.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania nieruchomości p. Marek Józwiak poinformował, że planowany dochód na 2021 r. wynosi 137.916.000 zł, składają się na to takie zadania jak: sprzedaż mienia komunalnego – 70.000.000 zł, sprzedaż lokali – 30.200.000 zł, zaświadczenia w formie zaświadczeń - 32.900.000 zł, zaświadczenia w formie decyzji administracyjnych – 3.000.000 zł. Różnica wynosi 19.170.000 zł, w 2020 r. był zaplanowany większy dochód.

Wydatki bieżące wynoszą 186.860 zł.

Wydatki majątkowe związane z nabywaniem nieruchomości zaplanowano w wysokości 1.000.000 zł.

Faza pytań.

Przewodniczący Komisji czy w tym roku zostanie zrealizowany plan dochodów.

P.o. Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania nieruchomości p. Marek Józwiak odpowiedział, że dochód zostanie zrealizowany pomimo pandemii.

Przewodniczący Komisji podziękował za prezentację budżetu.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 268/2020** – w zakresie merytorycznych zainteresowań Komisji.

Wynik głosowania: „za” – 2 głosy, „przeciw” – 1 głos, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

W wyniku głosowania wydano **opinię pozytywną**.

Ad pkt 3 - Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2048 – druk nr 269/2020.

Przewodniczący Komisji poprosił o przedstawienie projekt uchwały.

Z-ca dyrektora Wydziału Budżetu p. Halina Wyszomirska przedstawiła zadania dotyczące merytorycznych zainteresowań Komisji.

Łódzki Ośrodek Geodezji: zadanie w wydatkach bieżących dotyczące budowy systemów teleinformatycznych – 112.107 zł, Informatyczne Usługi Przestrzenne w Rewitalizowanej Strefie Wielkowiejskiej, zadanie realizowane do 2022 r. w wysokości 487.145 zł; wydatki majątkowe - Budowa Systemów Teleinformatycznych wspierających realizację I etapu programu Inteligentna Polityka Społeczna (kwota na 2021 r.) – 51.976 zł, Informatyczne Usługi Przestrzenne w Rewitalizowanej Strefie Wielkowiejskiej kwota planowana na 2021 r. – 1.015.261 zł (zadanie realizowane do 2022 r.), Bieżąca obsługa powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - kwota na 2021 r. – 8.120 zł (zadanie realizowane do 2026 r.) ; wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości przy ul. Traugutta – kwota na 2021 r. -

112.466 zł, łączna kwota nakładów wynosi 8.021.043 zł (zadanie planowane do 2026 r.); Informatyzacja Obsługi Wykonawców Prac Geodezyjnych – 150.000 zł, łączna kwota wynosi 500.000 zł.

Wydział Dysponowania Mieniem: Ubezpieczenie majątku gminy w wysokości 90.467.827 zł – zadanie kontynuowane od 2018 r. do 2024 r. włącznie; Wyceny nieruchomości na kwotę 9.093. 303 zł, planowana na 2021 r. kwota – 1.200.000 zł.

To są wszystkie zadania ujęte w WPF dotyczące merytorycznych zainteresowań Komisji.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2048 – **druk nr 269/2020.**

Wynik głosowania: „za” – 3 głosy, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

W wyniku głosowania wydano **opinię pozytywną.**

Ad pkt 4 - Rozpatrzenie spraw merytorycznych dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Z-ca Dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem p. Monika Andrzejewska-Koniuszaniec przedstawiła informację dotyczącą komunalizacji mienia Skarbu Państwa:

- a) Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 16.10.2020 r., znak: GN-IV.7532.316.2015.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi **Tereny PKP**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów oraz budynków jako działki nr 136 o pow. 1115 m², 71/86 o pow. 442 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00302579/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 14091. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.
- b) Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 30.10.2020 r., znak: GN-IV.7532.101.2020.BM, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **Szlaku Kolejowym**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów oraz budynków jako działka 89 o pow. 48042 m², w obrębie geod. G-11, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00335471/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11767. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.
- c) Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 30.10.2020 r., znak: GN-IV.7532.122.2019.BM, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, z dniem 27.05.1990 r. własności części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy **ul. Informatycznej 1, ul. Informatycznej bez nr, pod ulicą** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 178/59 o pow. 260484 m², 178/50 o pow. 3458 m², w obr. geod. W-35, 71/156 o pow. 5428 m², w obr. geod. W-36 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00230830/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3612. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

- d) Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 30.10.2020 r., znak: GN-IV.7532.172.2019.JS, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Informatycznej bez nr**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 71/155 o pow. 184998 m², w obrębie geod. W-36, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00325801/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 17030. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.
- e) Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 04.11.2020 r., znak: GN-IV.7532.200.2018.AW, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Wieńcowej b. nr.**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów oraz budynków jako działka nr 119/78 o pow. 36 m², w obrębie geod. W-40, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00320066/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 14982. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.
- f) Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 30.10.2020 r., znak: GN-IV.7532.492.2018.SJ, o odmowie stwierdzenia nabycia przez gminę Miasto Łódź, z mocy prawa, własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Puszkina pod ulicą, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów oraz budynków jako działki: nr 130 o pow. 45 m², nr 12/129 o pow. 6664 m², w obrębie geod. W-32, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00021589/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 16397. Złożono odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Złożono odwołania do KKKU dla gruntów o łącznej pow. 50,5284 ha.

Ad pkt 5 - Sprawy różne i wniesione.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący
Komisji Inwentaryzacyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi**

Rafał MARKWANT

Protokółowała:

Sekretarz Komisji

Sylwia Woźniak-Taczała