

Protokół nr 18 /VI/20
posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej w Łodzi,
z dnia 18 czerwca 2020 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji

- stan..... 8

- obecnych..... 7

- nieobecnych..... 1

2. Zaproszeni goście – według listy

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do nin. protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z dnia 7 i 29 maja 2020 r.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Ludwika Zamenhofa i Piotrkowskiej – **druk nr 136/2020.**
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta – **druk nr 137/2020**
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Transmisyjnej ora terenów kolejowych – **druk nr 138/2020.**

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińska i Malowniczej oraz terenów zielonych – druk nr 139/2020.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru – druk 128/2020.
7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Heleny 3/5 i 7 – druk nr 129/2020.
8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 – druk 130/2020.
9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 47 – druk 131/2020.
10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru – druk nr 132/2020.
11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydmowej 19 – druk nr 133/2020.
12. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4 – druk nr 134/2020.
13. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41 – druk nr 135/2020.
14. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski powitał radnych, zaproszonych gości i po stwierdzeniu quorum (na podstawie podpisów radnych złożonych na liście obecności) otworzył posiedzenie Komisji.

Przedstawił proponowany porządek posiedzenia oraz poinformował, że do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującego południową część osiedla Sokołów – druk nr 158/2020.
2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Cokołówki, obejmującej część zachodnia osiedla Radogoszcz – druk nr 159/2020.
3. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pustynnej bez numeru – druk nr 156/2020.
4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Piłsudskiego bez numeru oraz Konstytucyjnej – druk nr 157/2020.

Zaproponował aby druk nr 158/2020 i druk nr 159/2020 rozpatrzyć jako punkt 2a i 2b, natomiast druk nr 156/2020 i druk nr 157/2020 jako punkt 14 i 15. Punkt 14 będzie procedowany jako punkt 16. Zapytał czy są uwagi do porządku posiedzenia.

Uwag nie zgłoszono.

Poddał pod głosowanie przyjęcia porządku posiedzenia.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

Ad.1. Przyjęcie protokołów z dnia 7 maja i 29 maja 2020 r.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski Poddał pod głosowanie przyjęcie protokołów.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła protokoły.

Ad.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki oraz ulic: Ludwika Zamenhofa i Piotrkowskiej – druk nr 136/2020.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej omówił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.2a. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującego południową część osiedla Sokołów – druk nr 158/2020.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej omówił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.2b. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnia osiedla Radogost – druk nr 159/2020.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej omówił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy Miasta – druk nr 137/2020.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej omówił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Transmisyjnej oraz terenów kolejowych – druk nr 138/2020.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej omówił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „kiedy zostały sprzedane działki?”.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: „działki zostały sprzedane kilka miesięcy przed uchwaleniem planu”.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińska i Malowniczej oraz terenów zielonych – druk nr 139/2020.

Pan Robert Warsza dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej omówił projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Moryca Welta bez numeru, Janowskiej bez numeru i Transmisyjnej bez numeru – druk 128/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „czy plan przewiduje możliwość zabudowy szeregowej?”

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami: „plan przewiduje, że będzie to zabudowa szeregowa. Jest nakaz kierowania frontem do dróg. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy to jest 65 %, 0,65, maksymalna, powierzchnia zabudowy 50%, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40%, maksymalna wysokość zabudowy 9 metrów – dwóch kondygnacji. Powierzchnie działek minimum 300 metrów”.

Wobec braku dalszych pytań i dyskusji, Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Heleny 3/5 i 7 – druk nr 129/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 4 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Walerego Wróblewskiego 2/4 – druk 130/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głos „wstrzymującym się”.

Ad.9. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kopernika 47 – druk 131/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głos „wstrzymującym się”.

Ad.10. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wydawniczej 19 i Wydawniczej bez numeru – druk nr 132/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Pan Mateusz Walasek Radny Rady Miejskiej: „jak to się stało, że ktoś market postawił na miejskiej działce?”

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami: „to były tereny wydzierżawione i Nomi zwracając ten budynek zrzekł się poniesionych nakładów”.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.11. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wydymowej 19 – druk nr 133/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.12 Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Szczecińskiej 106 i 108 oraz Skibowej 4 – druk nr 134/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Pan Sylwester Pawłowski Radny Rady Miejskiej: „czy tym terenem zainteresowane są jakieś podmioty, bo z tego co pamiętam przebywając tam nie tylko w okresie świąt z reguły to miejsce jest zajmowane nie tylko przez samochody, ale również przez sprzedawców”.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami: „gdybyśmy sprzedawali te działki oddzielnie to jedną z działek był zainteresowany sąsiad, który ma tam dzierżawę. Natomiast zdecydowaliśmy się te działki sprzedać łącznie ponieważ zgodnie z planem jest obsługa od ulicy Skibowej i działka 48/4 nie uzyskała pozytywnej opinii dla zjazdów przez ZDiT. W związku z tym zdecydowaliśmy się wystawić ten teren w całości. Jeśli nie będzie chętnych osób na przetargu, to rzeczywiście tą działkę 48/4 skomunikujemy z ulicą Skibową przez służebność obciążającą przez jedną z tych dwóch działek ulicy Skibowej”.

Pan Sylwester Pawłowski Radny Rady Miejskiej: „kolejna kwestia związana z miejscem, o którym mówimy. Otóż cmentarz przy ul. Szczecińskiej jest jedynym poza Zakładową cmentarzem otwartym czyli na jego miejscu należy się spodziewać jeszcze dużo miejsc grzebalnych, co jednocześnie zwiększy liczbę osób przyjeżdżających. Ja bym proponował aby w okolicach 1 listopada pojechać tam i zobaczyć jak duże utrudnienia towarzyszą wszystkim tym, którzy na groby swoich bliskich chcą się udać. Wielokrotnie dochodzi tam do kolizji. Jedynym, rozwiązaniem to jest 24 godzinny dyżur w tym miejscu”.

Pan Mateusz Walasek Radny Rady Miejskiej: „ta działka jest położona w pobliżu cmentarza i nie ma potencjału handlowego, ponieważ tam w dniu świąt 1 listopada ruch jest jednokierunkowy to tam przyjdą osoby, które idą pieszo od ulicy Liściastej”.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.13. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Zarzewskiej 41 – druk nr 135/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.14. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pustynnej bez numeru – druk nr 156/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Pan Sylwester Pawłowski Radny Rady Miejskiej: „działka ma dość nietypowy kształt, czy ten wąski element to jest fragment dojazdu?”.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami: „tak, w momencie, kiedy była znoszona współwłasność chodziło o to, aby nasza działka nie została bez dostępu do drogi publicznej. Szerokość dojazdu jest około 4,6 metra, obok widzimy działkę prywatną, która również stanowi drogę dojazdową. Jest ona nieco szersza ma około 6,4. Razem mamy 11 m drogi dojazdowej”.

Pan Sylwester Pawłowski Radny Rady Miejskiej: „jaki dojazd mają działki położone na zachód od tego wąskiego pasa przeznaczonego do sprzedaży”.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami: „działki są skomunikowane przez taką długą działkę”.

Pan Sylwester Pawłowski Radny Rady Miejskiej: „urbanisci nad tym fragmentem Miasta nie popracowali”.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.15 Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98, 100 i al. Marszałka Piłsudskiego bez numeru oraz Konstytucyjnej – druk nr 157/2020.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami omówiła projekt uchwały, który stanowi załącznik do protokołu.

Wiceprzewodniczący Komisji p. Marcin Hencz: „jeśli chodzi o miejsca parkingowe na tym osiedlu, ja rozmawiałem z Radą Osiedla, która tam działa i mieszkańcy kilku bloków występowali do Miasta z chęcią wydzierżawienia fragmentów terenów, które są wokół bloków, bo chcieli sobie otworzyć miejsca parkingowe, zadbać o nie. Odpowiedź z Urzędu Miasta przyszła taka, że 5 wspólnot musi się dogadać, aby wydzierżawić działkę. To jest zasadniczy problem, że my mamy takie części Miasta jak to osiedle, gdzie jesteśmy we władaniu działek wokół bloku i nie dzielimy tych działek i próbować wydzierżawić wspólnotom indywidualnie. Jeśli macie Państwo chęć spotkania z tymi mieszkańcami, aby rozwiązać temat parkingów to warto by było spojrzeć pod tym względem, że te działki nie SA miastu do niczego potrzebne i byłoby w naszym interesie je przekazać w jakiejś formie długoterminowej czy nawet sprzedać z rabatem tym wspólnotom mieszkaniowym”.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami: „dziękuję za tę uwagę, jeśli chodzi o tereny wokół wspólnot mieszkaniowych to od dawna są możliwości prawne, aby wspólnoty te tereny wzięły we władanie. Po pierwsze można je rzeczywiście podzielić i sprzedać z bardzo dużą bonifikatą, bo pozwala na to uchwała Rady Miejskiej jako na rzecz posiadaczy. Muszą wszyscy właściciele o taki zakup wystąpić. Z naszej praktyki wynika, że to nie jest popularny sposób nabywania działek mimo, że przysługuje bardzo duża bonifikata. Drugim narzędziem SA

użyczenia. Gmina wręcz upomina się oto, aby wspólnoty brały w użyczenie te tereny, po to aby mogły je zagospodarować, aby był płacony podatek od nieruchomości, ale przede wszystkim aby te tereny służyły mieszkańcom w taki sposób jak oni sobie to wyobrażają. Dzierżawy też są możliwe, aczkolwiek jeśli wspólnota ma możliwość użyczenia bądź dzierżawy zawsze wybiera użyczenie. Jeśli była sytuacja, że z jakiegoś powodu była odmowa, to my to zweryfikujemy. Wydział Dysponowania Mieniem, który zajmuje użyczeniami, wydzierżawieniem przekaze te uwagi, aby to zweryfikować. Będzie spotkanie z mieszkańcami. ZDIT i ZIM analizuje ten teren pod kątem ewentualnie innych miejsc parkingowych”.

Pan Sylwester Pawłowski Radny rady Miejskiej: „pomijając brak miejsc parkingowych dla lokalnych mieszkańców pragnę zwrócić uwagę na jeszcze jedną rzecz. W tym obszarze zarezerwowany jest teren pod ulicę Nowokonstytucyjną. Jak czytam w uzasadnieniu, że może się tam znaleźć zabudowa wielorodzinna, to ja dzisiaj współczuje tym, którzy tam wykupią mieszkania. Natomiast bardziej współczuję inwestorowi w Nowokonstytucyjną czy Urzędowi Miasta, który będzie musiał w przyszłości tę inwestycję zrealizować. Jeżeli jej nie zrealizuje to tylko zapcha nie tylko Śródmieście ale całe miasto, bo zawężanie ulic w centrum Miasta powoduje, że przenosi się ciąg komunikacyjny indywidualny pojazdów na inne ulice w tym na Nowokonstytucyjną. W związku z powyższym takie przeznaczenie działki bez informacji dla przyszłych użytkowników z punktu widzenia interesu miasta jest zasadne”.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami: „dla tego terenu obowiązuje plan, urbaniści uchwalając ten plan taką funkcję przypisali. My sprzedajemy nieruchomość, dla której obowiązuje plan. Inwestor, który kupi będzie musiał realizować inwestycje zgodnie z planem a mieszkańcy, którzy będą tam kupowali mieszkania będą mieli świadomość tego w jakim miejscu kupują. Jeśli chodzi o przebieg Nowokonstytucyjnej to będzie po zachodniej stronie naszego terenu. My sprzedając ten teren nie dyskutujemy z funkcja planu”.

Przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski: „powinniśmy zastanowić się najpierw nad rozwiązaniem parkingowym, a dopiero później nad sprzedażą tych działek”.

Pani Agnieszka Graszka z-ca dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomościami: „tak i taka kolejność będziemy zachować, bo spotkanie z mieszkańcami będzie jeszcze przed sesją i wypracujemy takie stanowisko”.

Wobec braku pytań i dyskusji, przewodniczący Komisji p. Maciej Rakowski poddał pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu: 5 głosach „za”, 0 głosów „przeciw” i 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.16. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

W sprawach wniesionych i wolnych wnioskach Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono

Protokół sporządziła

Aneta Rabenda

Komisja przyjęła protokół

Przewodniczący Komisji

Planowania Przestrzennego i Architektury

Maciej Rakowski