

Protokół Nr 39/IX/2022
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 29 września 2022 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 9 radnych
obecnych - 8 radnych
nieobecna - 1 radna

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Kamil Jeziorski.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu nr 38/VI/2022 posiedzenia z dn. 3 czerwca 2022 r.
3. Informacja o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu Miasta Łodzi za 8 miesięcy 2022 r.
4. Omówienie trybu pracy Zespołów kontrolnych, powołanych w celu przeprowadzenia kontroli.
5. Informacja o działalności Zarządu Osiedla Bałuty – Centrum oraz Rady Osiedla Bałuty – Centrum.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powitał obecnych on-line radnych oraz zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności pan Przewodniczący stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii.

Ad. 1. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski przedstawił zebrany proponowany porządek obrad.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu nr 38/VI/2022 posiedzenia z dn. 3 czerwca 2022 r.

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski poddał protokół pod głosowanie.

Komisja w głosowaniu przy 7 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się” przyjęła ten protokół.

Ad. 3. Informacja o wykonaniu dochodów i wydatków budżetu Miasta Łodzi za 8 miesięcy 2022 r.

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski przedstawił zebrany powyższą informację (załącznik nr 5 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „nurtuje mnie ta kwestia, jeżeli chodzi o środki na dofinansowanie zadań własnych ze źródeł zagranicznych – i to wykorzystanie na poziomie 84 mln zł, czyli 18 %. W tamtym roku też nie było za dobrze, bo chyba połowę tylko z tej kwoty wydaliśmy...”

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski powiedział: „w ubiegłym roku było 32,8 % planu, ale nominalnie było to więcej – 123 mln zł. Bo w ubiegłym roku plan był mniejszy – 374 500 tys. zł, z tego 123 mln zł, to było wykonanie. Teraz plan jest większy – 466 900 tys. zł.”

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „Panie Skarbniku, nie wchodząc w szczegóły, chciałem takie ogólne zadać pytanie dotyczące września 2023 r., kiedy my powinniśmy jednak rozliczyć te środki. I czy my po prostu się wyrobimy? Bo Pani Dyrektor, jak się jej pytałem mówiła, że ma taką nadzieję, albo że perspektywa zostanie przedłużona chociaż o rok. Czy Państwo też to biorą pod uwagę? Czy się uda do roku przyszłego te wszystkie środki wykorzystać?”

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski powiedział: „ja mam nadzieję, że tak będzie – że do końca przyszłego roku te pieniądze do nas wpłyną, to znaczy, będzie to rozliczone. Jeżeli natomiast chcieliby Państwo w przyszłości podebatować na temat tych

środków unijnych, to proponuję może zaprosić na takie posiedzenie przedstawicieli ZIM-u i wtedy otrzymają Państwo więcej informacji. Ja mam nadzieję, że rzeczywiście znaczna część tych środków...”

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „Panie Skarbniku, to chyba jest w ogóle zagrożenie dla naszego budżetu, prawda?”

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski powiedział: „ale ja myślę, że to jest zagrożenie nie tylko dla naszego budżetu – to jest ogólna sytuacja, która nie sprzyja na dzień dzisiejszy realizacji inwestycji, biorąc pod uwagę to, co się dzieje na rynku usług budowlanych, ceny, wynagrodzenia itd. Muszą też Państwo pamiętać, że niestety, ale szacunki, które swego czasu były i na bazie których otrzymywaliśmy dofinansowanie powodują, że teraz wskaźnik udziału dofinansowania w ogólnych kosztach inwestycji diametralnie spadł. W związku z tym, to też jest pytanie do dawców środków, czy są w stanie nas tutaj też wspomóc i uzupełnić to dofinansowanie do 70 – 80%.”

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „dziękuję bardzo za te wyjaśnienia.

Panie Skarbniku, jeszcze mówił Pan o wpływach z najmu i dzierżawy składników majątkowych – że tutaj w Zarządzie Lokali Miejskich rzeczywiście jest sytuacja, w której mieszkańcy prawdopodobnie nie uiszczają opłaty za czynsz. I czy Pan zna to odchylenie? Może Pan bardziej szczegółowo to omówić? Bo to jest chyba na razie realizacja na poziomie 58 %, ale zasygnalizował Pan, że ta realizacja idzie trochę słabiej, dlatego że mieszkańcy mają najprawdopodobniej kłopot z uiszczaniem opłaty za najem, tak?

Skarbnik Miasta Łodzi pan Krzysztof Mączkowski powiedział: „tak, jest trudna sytuacja, bo wiadomo, że duża część tego zasobu, to jest zasób też socjalny – jest z tym problem. Jeżeli chodzi natomiast o ZLM, to tutaj jest ponad 62,5 % wykonania – 151 800 tys. zł. Czyli jak powiedziałem, jest poniżej upływu czasu – aczkolwiek jest nominalnie lepiej niż było w ubiegłym roku. W ubiegłym roku bowiem, w tym czasie, mieliśmy 143 mln zł – czyli o około 8 mln zł wpłynęło jednak w tym czasie więcej, ale musimy pamiętać, że tutaj też była kwestia waloryzacji stawki itd. I na pewno tutaj trochę się polepszyła windykacja – ale niemniej jednak, jest duże prawdopodobieństwo, że ten plan roczny nie będzie wykonany w pełni.”

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „ja mam tylko taką dygresję – z informacji, którą przekazał mi Pan Radny Skwarka wynika, że od początku roku dokonano 107 eksmisji, od tego momentu, gdy można te eksmisje w naszym Mieście dokonywać. Eksmisje były zablokowane – a niektóre wyroki eksmisyjne są nawet z 2011 r. I te kwoty

do zapłaty są czasem olbrzymie, bo niektórzy odkąd otrzymali mieszkanie, to nie zapłacili nigdy czynszu.”

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad. 4. Omówienie trybu pracy Zespołów kontrolnych, powołanych w celu przeprowadzenia kontroli.

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „musimy dokonać, zgodnie z naszym planem pracy, kontroli.

Do Komisji Skarg skierowana została przez Wojewodę Łódzkiego skarga Pana na Komisję, to znaczy chyba na mnie, jako Przewodniczącego, że nie dokonujemy kontroli, a przede wszystkim kontroli realizacji inwestycji przy al. Śmigłego – Rydza. W ubiegłym roku nie kontrolowaliśmy realizacji tej inwestycji – kontrolowaliśmy realizację inwestycji przy ul. Dąbrowskiego. I mam pytanie do Państwa Radnych – czy powołamy zespoły kontrolne, czy może byśmy spotykali się na posiedzeniach jako cała Komisja i ewentualnie kontrolowali inwestycje? I jakie inwestycje – bo wydaje mi się, że powinniśmy inwestycję przy al. Śmigłego – Rydza skontrolować w związku z tym, że pojawiło się tam po jej oddaniu kilka niedociągnięć, o których pisali społecznicy (m. in. o tym, że stoi tam woda). Proponuję, żebyśmy teraz przyjrzeni się też inwestycji – nie kontrolowali jej, tylko zapoznali się z realizacją inwestycji na ul. Przybyszewskiego, remontem wiaduktu, bo dużo się o niej mówi i wypadałoby wiedzieć, tak naprawdę, co się stało, żeby Radzie Miejskiej taką informację przedstawić. I proponowałbym również, żebyśmy skontrolowali Strefę Płatnego Parkowania – bo zmieniła się umowa i tam mamy do czynienia z sytuacją, w której do tej pory 60 % tych należności pobierała firma, a teraz te warunki się trochę zmieniły. I mieliśmy też skargi na to, w jaki sposób jest uiszczana opłata, w jaki sposób mieszkańcy teraz otrzymują informacje o tym, że mają do zapłacenia mandat za brak tej opłaty parkingowej w wysokości dwustu złotych, że to wszystko się odbywa elektronicznie, że mamy sprawy związane z samochodami specjalnymi – to też jest bardzo ciekawe i wydaje się, że mogłoby zainteresować członków naszej Komisji. Ale może będą jakieś sugestie od Państwa również, tylko jest takie istotne pytanie, w jaki sposób przeprowadzimy kontrolę – czy powołujemy zespół, czy zespoły, czy spotykamy się tutaj w sali obrad i zapraszamy gości i tutaj dokonujemy kontroli? Może to byłoby najlepszym rozwiązaniem, bo chodzimy na różnego rodzaju imprezy i chyba już możemy się normalnie widywać, twarzą w twarz i porozmawiać o tych inwestycjach. Bo do tej pory – mieliśmy taki czas, kiedy była pandemia i urzędy były zamknięte. Czy są jakieś sugestie ze strony Państwa Radnych, jak to zorganizujemy?

Nikt się nie odzywa, więc w takim razie, jeżeli nie ma żadnych sugestii, to ja proponuję zrobić tak: zajmijmy się trzema sprawami: realizacją inwestycji w al. Śmigłego – Rydza, zapoznamy się z realizacją inwestycji przy ul. Przybyszewskiego, czyli przebudową wiaduktu oraz poprosimy Zarząd Dróg i Transportu, żeby nam przedstawił informację o tej Strefie Płatnego Parkowania – tutaj na miejscu, albo tam będziemy robić posiedzenie. Musimy to jeszcze uzgodnić z dyrektorami, bo przecież i ZIM i ZDiT posiadają też sale, w których moglibyśmy przyjąć Komisję – i tam byśmy na miejscu przedyskutowali sobie niektóre kwestie.”

Pan radny Kamil Deptuła powiedział: „czyli Pan Przewodniczący sugeruje, żebyśmy in gremio zrobili te kontrole, tak?”

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „właśnie, wydaje mi się...”

Pan radny Kamil Deptuła powiedział: „to chyba będzie najlepsze rozwiązanie.”

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „dobrze, to na kontrolę idziemy wszyscy, umawiamy teraz termin posiedzenia w ZIM i w ZDiT – bo w ZDiT musimy zająć się tą Strefą Płatnego Parkowania. I to jest bardzo ciekawe, co jest w tej umowie, bo jak ostatnio tam byliśmy, to oni mówili, że jest zagrożenie, że to będzie 90 % kwoty, którą będzie pobierała firma.

Zapoznalibyśmy się z inwestycją w ul. Przybyszewskiego, bo to jest bardzo ciekawa sprawa, która wypłynęła niedawno i warto byłoby się z nią zapoznać. I mamy kwestię tego remontu al. Śmigłego – Rydza i tej skargi, którą też Komisja Skarg będzie musiała się zająć, czyli skargi na to, że nie dokonujemy kontroli, kiedy jesteśmy w otwartym terminie do przeprowadzenia tej kontroli. A skarga ta przeszła przez Urząd Wojewódzki i wpłynęła do Komisji Skarg.

Czyli wyznaczmy termin i umówimy się z Panią Dyrektorem ZIM w siedzibie tej jednostki. I powiem Państwu, że wpłynęło też do naszej Komisji pismo, którym proponowałam, żebyśmy zajęli się później – bo widzą Państwo, że dużo jest inwestycji na terenie Łodzi prowadzonych. I napisali do nas mieszkańcy Osiedla Rokicie, którzy są zaniepokojeni stanem prowadzonych remontów w całym naszym Mieście, ale przede wszystkim piszą o remoncie ul. Wojska Polskiego, ul. Północnej, pl. Wolności, ul. Moniuszki, czy ul. Obywatelskiej (pismo to stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu). I ewentualne przeprowadzenie szerszej kontroli tych inwestycji, związanych ze środkami europejskimi i tym dużym okresem rewitalizacji, która się teraz odbywa na łódzkich ulicach – bo można powiedzieć, że rzeczywiście wiele ulic jest zamkniętych i będą one remontowane – to byśmy się ewentualnie zajęli tą sprawą w okresie późniejszym, kiedy one zaczną nabierać kształtu, kończyć się. Bo na razie te inwestycje są rozpoczęte – ja sam mieszkam przy ul. Tatrzańskiej i tam jest kładziony chodnik i cały czas jest to ulica jednokierunkowa. I proponowałabym zająć się tym

procesem inwestycyjnym, jak już zakończymy tamte trzy kontrole.”

Na tym dyskusję w powyższym punkcie zakończono.

Ad. 5. Informacja o działalności Zarządu Osiedla Bałuty – Centrum oraz Rady Osiedla Bałuty – Centrum.

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „pozwoliłem sobie zaprosić na dzisiejsze posiedzenie Panią Kierownik Działlik – pamiętaj Państwo, że mieliśmy kilka interwencji w sprawie Rady Osiedla Bałuty – Centrum. Sprawa się zakończyła – proszę, Panią Kierownik.”

Kierownik Oddziału w Biurze Aktywności Miejskiej UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Iwona Działlik powiedziała: „Szanowni Państwo, 25 lipca br., po dwukrotnym wezwaniu Przewodniczącego Rady Osiedla do zwołania takiego posiedzenia, po rozmowie też, która została przeprowadzona w Biurze Aktywności Miejskiej, zostało zwołane posiedzenie Rady Osiedla. Było quorum – Przewodniczący Rady Osiedla Pan został odwołany, został też powołany nowy Przewodniczący. Podczas tego posiedzenia również zostało przyjęte sprawozdanie z działalności Zarządu, które zgodnie ze statutem powinno być przyjęte do końca kwietnia. Tak krótko mówiąc, w tej chwili mamy sytuację taką, że Rada zaczęła funkcjonować sprawnie – 31 maja br. złożył rezygnację z funkcji Wiceprzewodniczącego Zarządu Pan i 18 września br., podczas kolejnego posiedzenia, został złożony wniosek o odwołanie Przewodniczącego Zarządu. Zgodnie ze statutem, taki wniosek może być rozpatrzony w trakcie najbliższego posiedzenia Rady – nie wcześniej niż po upływie jednego miesiąca. Również Rada Osiedla musi w tej kwestii zasięgnąć opinii Komisji Rewizyjnej. Tak wygląda sytuacja na terenie Rady Osiedla Bałuty – Centrum – myślę, że to byłoby wszystko.”

Przewodniczący Komisji pan Kamil Jeziorski powiedział: „a czy są konflikty tam teraz?”

Kierownik Oddziału w Biurze Aktywności Miejskiej UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Iwona Działlik powiedziała: „wydaje mi się, że w tej chwili konflikty się wyciszają – to był dość długotrwały konflikt, więc myślę, że on tak nie zostanie przecięty w jednym momencie, ale te konflikty się wyciszają.”

Pan radny Sebastian Bohuszewicz powiedział: „ale ten wniosek jest o odwołanie nowego Przewodniczącego?”

Kierownik Oddziału w Biurze Aktywności Miejskiej UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pani Iwona Działlik powiedziała: „nie, był wniosek o odwołanie Przewodniczącego Rady – w tej chwili jest wniosek o odwołania Przewodniczącego Zarządu

Osiedla. To jest Przewodniczący, który sprawuje swą funkcję od początku kadencji – nie było zmiany w tym zakresie.”

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Ad. 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie zgłoszono wniosków.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Kamil Jeziorski