

Protokół nr 42/VII/2021

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej

Rady Miejskiej w Łodzi

z dnia 1 lipca 2021 r.

POSIEDZENIE ON-LINE

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych na posiedzenie stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości na posiedzenie stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Piotrkowskiej 15 w Łodzi, z przeznaczeniem na siedzibę biura Posła na Sejm RP pani Małgorzaty Niemczyk.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru – **druk nr 206/2021.**
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w obrębie B-8 jako działka nr 345/37– **druk nr 207/2021.**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-26 jako działka nr 350/16 i 189/70 – **druk nr 208/2021.**

5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7 – **druk nr 209/2021**.
6. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził na wstępie, iż łączy się z nim wystarczająca ilość radnych, członków Komisji, aby można było rozpocząć obrady. Pan Przewodniczący otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, by Komisja w trakcie dzisiejszego posiedzenia rozpatrzyła dodatkowo następujące projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19 – **druk nr 212/2021** (pkt 5a);
- w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 215/2021** (pkt 5b);
- oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2050 – **druk nr 216/2021** (pkt 5c).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, jednomyślnie przyjmując porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Piotrkowskiej 15 w Łodzi, z przeznaczeniem na siedzibę biura Posła na Sejm RP pani Małgorzaty Niemczyk.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebranym powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też **nie wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy wniosek Zarządu Lokali Miejskich.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Franciszkańskiej 131B, 135 i Okopowej bez numeru – druk nr 206/2021.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebranych powyższy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy służebność, która ma zostać ustanowiona na powyższym terenie, polegać będzie na tym, że przez działki gminne przebiegać będzie dojazd do drogi publicznej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka twierdząco odpowiedziała na to pytanie – dojazd ten prowadzi do ul. Franciszkańskiej. Służebnością zostaną obciążone działki gminne usytuowane na północ od sprzedawanych nieruchomości.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy pawilon handlowy usytuowany na powyższych nieruchomościach wybudowany został na terenie o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – działki te miały uregulowany stan prawny.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w obrębie B-8 jako działka nr 345/37–druk nr 207/2021.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła zebranych powyższy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Zarząd Dróg i Transportu nie zgłaszał żadnych wniosków w sprawie zagospodarowania powyższej nieruchomości, w związku z wybudowaniem w jej pobliżu stacji PKP Łódź – Radogoszcz Wschód.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na to pytanie przeczącej odpowiedzi – Wydział posiada pozytywne opinie w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości, wydane zarówno przez Zarząd Dróg i Transportu, jak i przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało **2 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Świtezianki bez numeru, oznaczonej w obrębie B-8 jako działka nr 345/37– **druk nr 207/2021.**

Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej bez numeru, oznaczonej w obrębie G-26 jako działka nr 350/16 i 189/70 – druk nr 208/2021.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 7 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głosowały **3 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 radny wstrzymał się** od głosu.

Projekt uzyskał zatem pozytywną opinię Komisji.

Ad 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7 – druk nr 209/2021.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka przedstawiła Komisji powyższy projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy Rada Miejska podejmując tę uchwałę jednocześnie wyraża zgodę na zbycie udziałów Gminy w nieruchomości przy ulicy Zielonej 5/7, czy też w kwestii tej konieczne byłoby podjęcie oddzielnej uchwały.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka udzieliła na powyższe pytanie przeczącej odpowiedzi – zgodnie z uchwałą systemową, zbycie udziałów Miasta w danej nieruchomości odbywa się bez konieczności uzyskania odrębnej zgody ze strony Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy udziały w omawianej nieruchomości miałyby zostać sprzedane współdziałowcy, czy byłyby one wystawione na rynku publicznym.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiedziała, że Wydział wystawia takie udziały do sprzedaży w drodze przetargu, ale jeżeli w okresie wywieszenia wykazu wpłynęły wnioski ze strony współwłaściciela, to zgodnie z obowiązującą ustawą, ma on prawo zakupić te udziały poza przetargiem. Dopiero więc na etapie wywieszenia wykazu okazuje się, czy udziały kupuje współwłaściciel w trybie bezprzetargowym, czy zostaną one sprzedane w drodze przetargu.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od części ceny udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości zabudowanej, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego, położonej w Łodzi przy ulicy Zielonej 5/7 – **druk nr 209/2021**.

Ad 5a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Minerskiej 19 – druk nr 212/2021.

P. o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Dysponowania Mieniem UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Dobrucka przedstawiła Komisji przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Nie zgłoszono uwag do tego projektu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi głos oddały **4 osoby**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w sprawie powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 5b i 5c porządku obrad łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. 5b – 5c. Zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi: w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – druk nr 215/2021 – oraz zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2050 – druk nr 216/2021.

Zastępca Dyrektora Wydziału Budżetu UMŁ w Departamencie Finansów Publicznych pani Sylwia Jakiel omówiła powyższe projekty uchwał (załącznik nr 10 i 11 do protokołu) – w zakresie merytorycznego zainteresowania Komisji.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek odnosząc się zadania pn. „Dopłata do Spółki z o. o. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta,” zwrócił uwagę, iż zwykle jednorazowa kwota dopłaty wynosi ok. 2 – 3 mln zł, tym razem proponuje się natomiast wnieść dopłatę w wysokości 8,7 mln zł. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, czy to jest już ostatnia dopłata do ww. Spółki w bieżącym roku, czy Miasto planuje wnieść do niej w tym roku jeszcze kolejną dopłatę.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Mereć poinformowała zebranych, iż w roku bieżącym zaplanowano, że do Spółki Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta wniesiona zostanie jednorazowa dopłata na drugie półrocze – Miasto nie planuje więc w 2021 r. kolejnych dopłat do przedmiotowej Spółki.

W ramach powyższej dopłaty, kwota 1 mln zł przeznaczona zostanie na dofinansowanie promocji połączeń czarterowych.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o bardziej szczegółową informację w kwestii planowanej promocji połączeń czarterowych.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego p. Mereć stwierdziła, że nie posiada szczegółowych informacji w tej sprawie – Spółka zawiera bowiem umowy na tę promocję bezpośrednio z tour operatorami, ich zakres jest zaś dość zróżnicowany.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM w sprawie zmian budżetu oraz zmian w budżecie miasta Łodzi na 2021 rok – **druk nr 215/2021** – głosowało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **1 członek Komisji wstrzymał się** od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RM zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Łodzi na lata 2021-2050 – **druk nr 216/2021** – głos oddało **3 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt**, **1 osoba wstrzymała się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w sprawie przedmiotowych projektów uchwał – w zakresie swojego merytorycznego zainteresowania.

Ad 6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Zebrani postanowili oddelegować **pana radnego Kamila Deptułę** do udziału w pracach komisji, powołanej w celu przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji) na wysokość stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych. Przetarg ten zaplanowany został na dzień 9 lipca br. (początek – godz. 10.00), w Hali Sportowej, przy ul. Skorupki 21 w Łodzi.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapowiedział, że kolejne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 19 sierpnia 2021 r. (początek – godz. 11.00).

Ustalono, że zostanie ono przeprowadzone w formie zdalnej.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 41/VI/2021 posiedzenia Komisji, przeprowadzonego w dn. 17 czerwca 2021 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek