

Protokół nr 47/XI/2021
posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 4 listopada 2021 r.
posiedzenie on-line

I. Obecność na posiedzeniu.

stan Komisji - 4 radnych,

obecnych - 4 radnych.

oraz zaproszeni goście.

Listy obecności stanowią **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu

Zaproszenie dla radnych stanowi załącznik nr **3** do niniejszego protokołu.

Zaproszenie dla gości stanowi załącznik nr **4** do niniejszego protokołu.

II. Posiedzeniu Komisji przewodniczył:

Przewodniczący Komisji radny p. Mateusz Walasek.

III. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Piotrkowskiej 121 w Łodzi, na rzecz Fundacji FEMALE.
2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Henryka Sienkiewicza 61A w Łodzi, na rzecz Towarzystwa Przyjaciół „Domu na Osiedlu.”
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+” – **druk nr 269/2021.**
4. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

IV. Przebieg posiedzenia i przyjęte ustalenia.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powitał obecnych on-line radnych i zaproszonych gości. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum niezbędne do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał i opinii. Pan Przewodniczący Walasek otworzył w związku z tym posiedzenie Komisji. Następnie Pan Przewodniczący

zapropował, by Komisja rozpatrzyła dodatkowo w trakcie dzisiejszego posiedzenia wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Paderewskiego 11a w Łodzi, na rzecz Fundacji Celeste (jako punkt 2a porządku obrad).

Zebrani zaakceptowali tę propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. 1. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Piotrkowskiej 121 w Łodzi, na rzecz Fundacji FEMALE.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka przedstawił zebrany powyższy wniosek.

Faza pytań i dyskusji.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o bardziej precyzyjną informację na temat działalności Fundacji FEMALE, jaka ma być prowadzona na terenie powyższego lokalu.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka poinformował zebranych, że z informacji przekazanej mu przez Prezes Fundacji wynika, iż na części lokalu (do 35 % jego powierzchni) prowadzona ma być działalność gospodarcza, z której cały zysk przeznaczony będzie na działalność statutową, stanowiącą realizację zadań wpisujących się w miejskie polityki sektorowe.

Prezes Fundacji FEMALE uzupełniając powyższą wypowiedź, poinformowała zebranych, że współpracuje z kobietami na rynku fitness już od czterech lat. Pani Prezes prowadzi różnego rodzaju szkolenia i treningi – jest też autorką programów treningowych. Jako zawodniczka, pani Prezes stworzyła innowacyjny czyn sportowy, na którym bazuje i na którym prowadzi różnego rodzaju programy treningowe, w formie on-line. Pani Prezes, prowadząc swoją działalność, współpracuje z jedną z firm, pragnęłaby ona jednak zacząć działać na własny rachunek. Obecnie pani Prezes organizuje również obozy sportowo – motywacyjne dla kobiet, na terenie województwa łódzkiego. Pod koniec listopada br. zorganizowany zostanie właśnie obóz w Uniejowie dla siedemdziesięciu osób. Zwykle w zajęciach na takim obozie uczestniczy 5 – 10 osób będących w gorszej sytuacji materialnej – ich wyjazd opłaca właśnie Fundacja. Zdaniem pani Prezes, istnieje ogromny popyt i zainteresowanie tego typu działalnością. Fundacja FEMALE zrzesza ma przede wszystkim kobiety, które nie mogą sobie pozwolić na udział w zajęciach fitness, czy na wyjazd na obóz sportowy. Przedstawiciele Fundacji chcieliby pomóc tym kobietom w zadbaniu o swój rozwój – w związku z tym nawiązali oni m. in. współpracę z osobą, która będzie prowadziła różnego rodzaju warsztaty z rozwoju

osobistego, dedykowane tym kobietom. Zdaniem pani Prezes, sport oraz rozwój mentalny powinny iść ze sobą w parze.

W lokalu, który Fundacja chce wynająć, powstać ma również miejsce do tworzenia różnego typu projektów fotograficznych i filmowych – wpływy z tej działalności będą jednym ze źródeł utrzymania tego lokalu. Istnieje duże zapotrzebowanie na taką działalność – w województwie łódzkim mało jest bowiem takich miejsc, jak np. studio nagrań, czy fotografii. Pani Prezes wyraziła przekonanie, iż działalność gospodarcza prowadzona przez Fundację pozwoli na zapewnienie odpowiednich środków na utrzymanie tego lokalu.

Pan radny Kamil Deptuła poprosił o odpowiedź na pytanie, ile zajęć prowadzonych będzie tygodniowo w powyższym lokalu.

Prezes Fundacji FEMALE powiedziała, że zajęcia odbywać się będą raz i dwa razy w tygodniu. Będą to dwugodzinne zajęcia z mentorem – ponadto dwa razy w ciągu tygodnia odbywać się będą zajęcia fitness, z autorskim programem stworzonym przez panią Prezes.

Pan radny Kamil Deptuła zadał pytanie, w jaki sposób mieszkańcy będą się dowiadywać o działalności prowadzonej przez Fundację. Czy ogłoszenia o tych zajęciach publikowane będą na stronach UMŁ?

Prezes Fundacji FEMALE zadeklarowała, że chciałaby, aby Fundacją nawiązała współpracę z Urzędem Miasta Łodzi – dobrze by było, gdyby ogłoszenia o powyższych zajęciach rzeczywiście były publikowane na stronach UMŁ. Ogłoszenia dotyczące tej działalności znajdują się również na kanałach mediów społecznościowych.

Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie ww. wniosku.

Za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Piotrkowskiej 121 w Łodzi, na rzecz Fundacji FEMALE, głos oddało **4 radnych**, **przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię w sprawie przedmiotowego wniosku.

Ad. 2. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Henryka Sienkiewicza 61A w Łodzi, na rzecz Towarzystwa Przyjaciół „Domu na Osiedlu.”

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił powyższy wniosek.

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” przy braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Henryka Sienkiewicza 61A w Łodzi, na rzecz Towarzystwa Przyjaciół „Domu na Osiedlu.”

Ad. 2a. Zaopiniowanie wniosku Zarządu Lokali Miejskich w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Paderewskiego 11a w Łodzi, na rzecz Fundacji Celeste.

Specjalista w Zarządzie Lokali Miejskich pan Dariusz Ostapinka omówił ten wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Komisja w głosowaniu przy 4 głosach „za,” braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się,” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+” – druk nr 269/2021.

Dyrektor Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pan Tomasz Jakubiec przedstawił zebrany ww. projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Faza pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „pozwolę sobie zadać pytanie – bo na etapie tworzenia tej Strategii i tych konsultacji w trakcie procesu tworzenia tej Strategii, bardzo mocno wybrzmiał taki postulat, aby w Łodzi rozwinąć różne rozwiązania. Nie chcę używać określenia: partnerstwa publiczno – prywatnego, bo to był termin raczej szerszy, to znaczy, mocno było akcentowane to, że wiele zadań publicznych będziemy się starali realizować z różnymi partnerami niepublicznymi, albo w ogóle szerzej, spoza struktur Urzędu Miasta, bo to mogą być czasami też partnerzy publiczni. Ja wstępnie zapoznałem się z tą Strategią – to nie wybrzmiewa tak silnie. Czy ja czegoś nie dostrzegłem, czy to jest raczej plan pewnej weryfikacji tego, o czym była mowa w toku opracowania Strategii? Czy to może plan jakichś nacisków podmiotów konsultujących – jak to wygląda?”

Dyrektor Biura Strategii Miasta UMŁ w Departamencie Strategii i Rozwoju pan Tomasz Jakubiec powiedział: „nie, Panie Przewodniczący – faktycznie, było to mocno brane pod uwagę i to wybrzmiewa. To znaczy, wybrzmiewa to we dwóch obszarach – zarówno w rozwinięciu na poziomie operacyjnym celów dotyczących ekonomicznego rozwoju, czyli to jest drugi cel strategiczny w ramach tych celów operacyjnych – jak również w ramach

finansowych tego dokumentu, gdzie te odniesienia do różnego typu partnerstw faktycznie są uwzględnione. Mówimy tu o różnych możliwościach partnerstw, funkcjonowania w różnych kontekstach dla pozyskiwania możliwości finansowania, czy realizacji dodatkowych inwestycji – niemniej, jest to dość istotnie zaznaczone. Być może ekspozycja tego, ze względu na strukturę, czy charakter dokumentu, nie jest prosta – to jest ponad osiemdziesiąt stron dokumentu, dosyć też specyficznym językiem pisane. Ma to swój wydźwięk taki, że być może, w niektórych przypadkach nie jest też łatwe przeszukiwanie tego dokumentu, niemniej jednak, musieliśmy też spełnić strukturalne uwarunkowania ustawowe – w obszarze ram finansowych mamy odniesienia do tego, jak i również w kontekstach dotyczących właśnie rozwoju ekonomicznego, który jest drugim celem strategicznym.”

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek powiedział: „szkoda tylko, że ta Strategia jest przyjmowana w takim czasie, że szersze dyskusje są mocno ograniczone – aczkolwiek, przy użyciu różnych mediów staraliśmy się je przeprowadzić, z sukcesem dla tego dokumentu.” Wobec braku dalszych pytań i głosów w dyskusji, **Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały RM głosowało **3 radnych, przeciw** nie głosował **nikt, nikt** też nie **wstrzymał się** od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+” – **druk nr 269/2021**.

Ad 4. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie zgłoszono uwag do protokołów nr 45/X/2021 oraz 46/X/2021 posiedzeń Komisji, przeprowadzonych w dn. 12 i 19 października 2021 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził
Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji
Mateusz Walasek